

Uchwała Nr XXIX/197/02

Rady Gminy Suwałki

z dnia 30 września 2002 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś.

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, póź. 1591, Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558), art. 10 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804, z 2002 r. Nr 25, poz. 253) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, póź. 78, Nr 141, poz. 692, z 1997 r. Nr 60, poz. 370. Nr 80, poz. 505 i Nr 160, poz. 1079, z 1998 r. Nr 106, poz. 668, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, Nr 100, poz. 1085)

- Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§1.

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś zwaną dalej planem, składającą się z ustaleń zawartych w niniejszej uchwale i rysunku planu w skali 1:2000. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§2.

Plan obejmuje część Nowej Wsi o powierzchni 107 ha, obejmujący pasy terenu o szerokości 50 - 200 m. wzdłuż drogi powiatowej Suwałki - Kaletnik i dróg gminnych, ograniczony:

- od strony północnej - granicą wsi Lipniak,
- od strony południowej - granicą obrębu Mała Huta,
- od strony wschodniej - polami uprawnymi wsi Nowa Wieś,
- od strony zachodniej polami uprawnymi i terenami kolejowymi szlaku Suwałki - Trakiszki

§3.

Celem regulacji jest wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i usługi nieuciążliwe oraz ustalenie szczegółowych zasad podziału terenów, kształtowania zabudowy, wyposażenia w infrastrukturę techniczną i zagospodarowania w sposób eliminujący konflikty funkcjonalne i przestrzenne.

§4.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **MR**.
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**.
3. Teren usług turystycznych oznaczony na rysunku planu symbolem **UT**.
4. Teren ujęcia wody oznaczony na rysunku planu symbolem **WZ**.
5. Tereny użytków rolnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RP/RZ**.
6. Tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**.
7. Tereny dróg oznaczone na rysunku planu symbolami **Z, L, D**.
8. Zasady obsługi i urządzenia infrastruktury technicznej.

§5.

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1 : 2 000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały obowiązujący w zakresie:
 - 1) granic opracowania.
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania: ściśle określone - linie ciągłe, orientacyjne – linie przerywane,
 - 3) zasad podziału wewnętrznego terenów,
 - 4) nieprzekraczalnych linii zabudowy.
 - 5) ciągów pieszych,
 - 6) zasad gospodarki wodno-ściekowej,
 - 7) klasyfikacji techniczno-funkcjonalnej dróg i ulic.
2. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg - do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§6.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suwałki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 :2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż. podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku.
- 7) **zabudowie zagrodowej MR** - należy przez to rozumieć zespół budynków składający się z minimum jednego budynku gospodarczego wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi integralnie powiązanymi z gospodarstwem rolnym. w skład zespołu może wchodzić dom mieszkalny.
- 8) **zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej MN** należy przez to rozumieć budynek mieszkalny, ewentualnie z budynkiem gospodarczym, usytuowany na wydzielonej działce, przeznaczony dla jednej rodziny.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§7.

1. Adaptuje się tereny istniejącej zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami: **10MR** o powierzchni 0,20 ha, **20MR** - 0,61 ha, **22MR** - 0,27 ha, **31 MR** - 0,24 ha, **34MR** - 0,74 ha, **35MR** - 0,39 ha, **37MR** - 0,22 ha, **40MR** - 0,36 ha, **43MR** - 0,24 ha, **44MR** - 0,66 ha, **46MR** - 0,28 ha, **49MR** - 0,42 ha. **53MR** - 0,24 ha, **55MR** - 0,82 ha, **57MR** - 0,64 ha, **59MR** - 0,85 ha, **60MR** - 0,69 ha, **61MR** - 1,50 ha, **62MR** - 0,29 ha, **63MR** - 0,46 ha, **66MR** - 0,68 ha, **70MR** - 0,50 ha, **71 MR** - 0,51 ha, **72MR** - 0,26 ha, **76MR** - 0,40 ha, **77MR** - 0,66 ha, **79MR** - 0,37ha.
2. Dopuszcza się jej wymianę, przebudowę i uzupełnienia w granicach linii rozgraniczających w/w terenów.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania nowej zabudowy mieszkalnej jak w § 8, ust 5, 7 i 8, gospodarczej jak w § 8, ust. 6 i 8.
4. Dopuszcza się odstępstwa od zasad kształtowania zabudowy gospodarczej w przypadkach uzasadnionych zastosowaną technologią produkcji rolnej.

§8.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN** o powierzchni 2.62 ha. **2MN** - 0.72 ha, **3MN** - 0,56 ha, **4MN** - 0,23 ha, **5MN** - 0,44 ha, **6MN** - 0,14 ha, **7MN** - 0,72 ha, **8MN** - 0,72 ha, **9MN** - 0,31 ha, **11MN** - 0,48 ha, **12MN** - 0,60 ha, **13MN** - 2,07 ha, **14MN** - 0,43 ha, **15MN** - 2,90 ha, **16MN** - 1,93 ha, **17MN** - 1,95 ha, **18MN** - 1,51 ha, **19MN** - 1,52 ha, **21MN** - 0,82 ha, **23MN** - 0,57 ha, **24MN** - 0,91 ha, **25MN** - 0,84 ha, **26MN** - 0,32 ha, **27MN** - 0,35 ha, **28MN** - 0,29 ha, **29MN** - 0,56 ha, **30MN** - 0,70 ha, **32MN** - 0,43 ha, **33MN** - 0,19 ha, **36MN** - 0,32 ha, **38MN** - 0,23 ha, **39MN** - 0,54 ha, **41MN** - 0,31 ha, **42MN** - 0,16 ha, **45MN** - 0,15 ha, **47MN** - 0,33 ha, **48MN** - 1,33 ha, **50MN** - 0,31 ha, **52MN** - 0,61 ha, **54MN** - 0,32 ha, **56MN** - 0,16 ha, **58MN** - 1,51 ha, **64MN** - 0,42 ha, **65MN** - 0,69 ha, **67MN** - 0,11 ha, **68MN** - 0,98 ha, **69MN** - 0,36 ha, **73MN** - 0,29 ha, **74MN** - 0,40 ha, **78MN** - 0,22 ha, **80MN** - 0,34 ha, **81 MN** 1,25 ha.
2. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy, jej przebudowę i uzupełnienia w granicach linii rozgraniczających w/w terenów, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy.
3. Wskazane na rysunku planu linie podziału wewnętrznego mogą być korygowane bez prawa zmniejszania minimalnych, wyznaczonych na danym terenie, szerokości działek.
4. Dopuszcza się zamianę lub uzupełnienie funkcji mieszkalnej usługami nieuciążliwymi.
5. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania nowej zabudowy mieszkalnej i mieszkalnej uzupełnionej funkcją usługową:
 - 1) rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp. usytuowany dłuższą elewacją równolegle do ulicy,
 - 2) kształt bryły budynku horyzontalny dostosowany do lokalnych tradycji.
 - 3) poziom parteru max. 90 cm ponad poziom przyległego terenu, 40 cm przy wejściu do lokali usługowych,

- 4) wyposażenie wejść do lokali usługowych w pochylnie dla osób niepełnosprawnych,
 - 5) nieprzekraczalna wysokość zabudowy do 2 kondygnacji w tym poddasze użytkowe; wysokość przyziemia do 3,00 m w świetle konstrukcji,
 - 6) dach dwuspadowy, równopołaciowy o nachyleniu 35-45°, układ kalenic równoległy do osi przyległych ulic dojazdowych; na działkach położonych przy skrzyżowaniu dróg dachy wielospadowe lub z kalenicą równoległą do drogi o wyższej randze,
 - 7) dopuszcza się mniejsze nachylenie połaci dachowych powyżej 27° w przypadku realizacji budynków parterowych bez poddasza użytkowego,
 - 8) pokrycie w odcieniach czerwieni i brązów.
6. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej:
- 1) zakazuje się lokalizowania obiektów służących do prowadzenia uciążliwej działalności gospodarczej,
 - 2) ustala się max wysokość zabudowy od poziomu przyległego terenu do okapu - 3,50 m., do kalenicy 6,00 m.
7. Zakazuje się wznoszenia obiektów, których forma obca jest regionalnej.
8. Projektowana zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form budownictwa zachowanego na terenie gminy Suwałki poprzez stosowanie regionalnych form detalizacji, tradycyjnych układów wnętrz, wykorzystanie do budowy materiałów naturalnych.

§9.

1. Ustala się teren usług turystycznych oznaczony na rysunku planu symbolem **51UT**
2. Adaptuje się istniejącą zabudowę.
3. Dopuszcza się jej przebudowę i uzupełnienia w granicach linii rozgraniczających teren; obowiązuje ograniczenie wysokości do kalenicy budynku istniejącego.
4. Projektowana zabudowa powinna nawiązywać do tradycyjnych form budownictwa zachowanego na terenie gminy Suwałki poprzez stosowanie regionalnych form detalizacji, tradycyjnych układów wnętrz, wykorzystanie do budowy materiałów naturalnych.

§10.

1. Ustala się teren ujęcia wody oznaczony na rysunku planu symbolem **75WZ**.
2. Adaptuje się istniejące obiekty z możliwością przebudowy uzasadnionej potrzebami technologicznymi.

§11.

Ustala się tereny leśne pozostające w dotychczasowym użytkowaniu oznaczone symbolem **RL**.

§12.

Ustala się tereny użytków rolnych objęte zakazem zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolem **RP/RZ**.

§13.

Teren opracowania położony jest w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego i obszarze chronionego krajobrazu; obowiązują zakazy i nakazy wymienione w Rozporządzeniu Nr

82/98 Wojewody Suwalskiego z dnia 15 czerwca 1998 r. ogłoszonym w Dz. Urzędowym Woj. Suwalskiego Nr 36, póź. 194 z dnia 26 czerwca 1998 r.

§14.

Ustalenia dotyczące komunikacji.

Planowany teren obsługiwany będzie drogą powiatową Nr 40735 Suwałki-Okuniowiec - Kaletnik oraz drogami gminnymi.

01 Z 1/2 - Droga powiatową Nr 40735. Klasa drogi - zbiorcza. Szerokość pasa drogowego 20,00m, poza terenem zabudowanym szerokość pasa drogowego wynosi 12,00-20,00m i jest zależna od ukształtowania terenu, profilu podłużnego drogi itp. Na terenie zwartej zabudowy przekrój drogi uliczny. Planowana szerokość jezdni po modernizacji drogi 6,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 5,00m od granicy pasa drogowego, poza terenem zabudowanym w odległości nie mniejszej niż 20,00m od krawędzi jezdni.

02 L 1/2 - Droga gminna. Klasa drogi - lokalna. Szerokość pasa drogowego 20,00m. Na terenie zwartej zabudowy przekrój drogi uliczny. Planowana szerokość jezdni po modernizacji drogi 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 5,00m od granicy pasa drogowego, poza terenem zabudowanym w odległości nie mniejszej niż 15,00m od krawędzi jezdni.

03 L 1/2 — Droga gminna. Klasa drogi - lokalna. Szerokość pasa drogowego 15,00m. Na terenie zwartej zabudowy przekrój drogi uliczny. Planowana szerokość jezdni po modernizacji drogi 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 5,00m od granicy pasa drogowego, poza terenem zabudowanym w odległości nie mniejszej niż 15,00m od krawędzi jezdni.

04 L 1/2 - Droga gminna. Klasa drogi lokalna. Ustalenia jak dla 03 L 1/2.

05 L 1/2 - Droga gminna. Klasa drogi - lokalna. Szerokość pasa drogowego 10,00m. Na terenie zwartej zabudowy przekrój drogi uliczny. Planowana szerokość jezdni po modernizacji drogi 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 5,00m od granicy pasa drogowego, poza terenem zabudowanym w odległości nie mniejszej niż 15,00m od krawędzi jezdni.

06 D 1/2 - Drogi gminne. Klasa dróg - dojazdowe. Szerokość pasa drogowego 10,00m. Na terenie zwartej zabudowy przekrój drogi uliczny. Projektowana szerokość jezdni 5,00m. Obiekty budowlane na terenie zabudowy skupionej należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 5,00m od granicy pasa drogowego.

07 D 1/2 - Drogi gminne. Klasa dróg - dojazdowe. Szerokość pasa drogowego 6,00m. Obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 5,00m od granicy pasa drogowego. Pełnią rolę dróg dojazdowych do pól.

15.§

1. Pobór wody dla potrzeb socjalno-bytowych i przeciwpożarowych należy realizować z istniejącej wiejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie opracowania. Ustala się, że obsługa planowanego programu urbanistycznego powinna być poprzedzona systematyczną realizacją rozdzielczej sieci wodociągowej we wszystkich planowanych drogach i ciągach komunikacji wewnętrznej. Do budowy przewodów rozdzielczych należy rezerwować pasy terenu w obrębie linii rozgraniczających ciągi komunikacyjnych. Sieć wodociągową wyposażać w hydranty uliczne spełniające wymagania według przepisów szczególnych. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci wiejskiej. Kierunek zasilania i projektowaną sieć rozdzielczą wodociągową przedstawiono na rysunku planu.
2. Ścieki sanitarne należy gromadzić w szczelnych zbiornikach i wywozić do oczyszczalni ścieków w Suwałkach. Dopuszcza się również rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o przydomowe oczyszczalnie ścieków z odprowadzeniem ścieków do gruntu.
3. Odprowadzenie wód deszczowych powierzchniowe na tereny nieutwardzone.
4. Ogrzewanie budynków na obszarze opracowania realizować z kotłowni indywidualnych. Preferuje się kotłownie ekologiczne: olejowe, na gaz, drzewo lub ogrzewanie elektryczne z zastosowaniem pomp ciepła i kolektory słoneczne.

§16.

Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną i obsługi telekomunikacyjnej.

1. Energia elektryczna dla potrzeb odbiorców na terenie objętym planem dostarczana jest ze stacji 110/20 kV Suwałki za pośrednictwem sieci napowietrznej SN-20 kV i stacji transformatorowych SN/nn.
2. Przez teren objęty opracowaniem przebiega istniejąca linia napowietrzna 110 kV Suwałki - Sejny, dla której ustala się techniczną strefę ochronną wynoszącą 20,0 m od osi linii (pas 40,0 m), w której zabroniona jest lokalizacja budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi lub zwierząt (czas dłuższy niż 8 godz. na dobę).
3. Sieć rozdzielczą średniego napięcia na terenie objętym planem tworzyć będą istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nn (20 kV/0,4 kV) oraz istniejące i projektowane linie napowietrzne SN-20 kV.
4. Bezpośrednią obsługę odbiorców należy realizować z projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie niskiego napięcia oraz przyłącza kablowe lub napowietrzne. Doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy projektować na warunkach przyłączenia wydanych przez Zakład Energetyczny S.A. Białystok Rejon Energetyczny Suwałki.
5. Trasy projektowanych linii energetycznych należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (lokalizacja słupów na miedzach, unikanie wycinki drzew). Zaleca się, aby projektowane dla terenów budowlanych stacje transformatorowe znajdowały się na terenach ogólnodostępnych.
6. Lokalizacja wszelkich obiektów budowlanych w sąsiedztwie istniejących linii elektrycznych powinny uwzględniać postanowienia normy PN-E/75-05100 i PN-E/75-05100-1 „Elektroenergetyczne linie napowietrzne”.

7. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
8. Trasy adaptowanych w planie linii mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych.
9. Trasy istniejącej linii napowietrznej 110 kV, istniejących i projektowanych linii napowietrznych SN-20 kV oraz lokalizacje istniejących i projektowanych trafostacji pokazano na rysunku planu.
10. Obszar objęty miejscowym planem obsługiwany jest przez podziemną sieć telekomunikacyjną z centrali automatycznej w Suwałkach w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców.
11. W liniach rozgraniczających dróg pozostawić rezerwę terenu pod budowę linii telekomunikacyjnych.
12. Bezpośrednią obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane kablowe sieci telefoniczne na warunkach wydanych przez administratora sieci.

§17.

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:

- 1) na terenach budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego przewidzieć ukrycia typu II wykonane w budynkach przez mieszkańców we własnym zakresie, w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa,
- 2) istniejące studnie zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
- 3) oświetlenie budynków należy przystosować do zaciemniania i wygaszania.

§18.

1. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego:

- 1) RIVa - 3,7367 ha
- 2) RIVb - 2,5242 ha
- 3) RV - 5,6700 ha
- 4) RVI - 4,8012 ha
- 5) PsIV - 0,1321 ha
- 6) PsV - 0,6251 ha
- 7) PsVI - 1,0257 ha
- 8) SRIIIb - 0,2442 ha
- 9) SRIVa - 0,1553 ha
- 10) SRIVb - 0,1922 ha
- 11) SRVI - 0,1878 ha
- 12) N - 0,1867 ha

2. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne, za zgodą Wojewody Podlaskiego wyrażoną pismem ŚR.V.7711-87/02 z dnia 17 lipca 2002r. grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego:

- 1) RIVa - 14,1626 ha
- 2) RIVb - 5,8086 ha
- 3) PsIV - 0,4616 ha
- 4) Lz - 0,0552 ha

Rozdział III

Przepisy końcowe

§19.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0% (słownie: zero procent).

§20.

Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki, zatwierdzonego uchwałą Nr IV/17/94 Rady Gminy Suwałki z dnia 10 listopada 94 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwałskiego nr 40, poz. 306 z dnia 23 listopada 1994 r., w stosunku do terenów objętych niniejszym planem.

§21.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Suwałki.

§22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Bogdan Boguszewski

UCHWAŁA NR XXIX/242/05

RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 21 września 2005 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś zatwierdzonego uchwałą Nr XXIX/197/02 Rada Gminy Suwałki z dnia 30 września 2002 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087) Rada Gminy Suwałki uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/197/02 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 72 poz.1451 z dnia 26 listopada 2002 r., wprowadza się następującą zmianę § 19 uchwały, który otrzymuje brzmienie:

„§ 19. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 w związku z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem, w wysokości 30%.”.

§ 2. Uchyla się uchwałę Nr XXVIII/237/05 Rady Gminy Suwałki 17 sierpnia 2005 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś, zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/197/02 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2002 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki