

## UCHWAŁA NR XXI/184/04

### RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 29 października 2004 r

#### **w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę nr 55/21 położoną we wsi Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr, 313, poz. 984 i 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80. poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Nr 153, poz. 1271, Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 15 ust.2 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z 2004r. Nr 6 poz. 41) - **Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę nr 55/21 położoną we wsi Zielone Kamedulskie, gmina Suwałki w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o powierzchni około 7,32ha.

### **ROZDZIAŁ I.**

#### **USTALENIA OGÓLNE**

§ 2. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zmiana przeznaczenia gruntów na potrzeby składowiska odpadów obojętnych i odpadów zawierających azbest;
- 2) ustalenie zasad zagospodarowania terenów, z jednoczesną minimalizacją skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren składowiska odpadów obojętnych i odpadów zawierających azbest oznaczony na rysunku planu symbolem **O**;
- 2) teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZN**;

2. Tereny, dla których mniejszy plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§4.1. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - a) granice terenu objętego planem;
  - b) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – ściśle określone - linie ciągłe;
  - c) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania- orientacyjne - linie przerywane;
  - d) nieprzekraczalna linia zabudowy;
  - e) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, wyposażenia w urządzenia sieciowe oraz skomunikowania,
3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu :

- 1) Opracowania ekofizjograficznego;
- 2) Prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;

§ 5. 1. Przebieg linii rozgraniczającej orientacyjnej może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu;

2. Oznaczenia liniowe projektowanych sieciowych urządzeń infrastruktury technicznej wskazują ich orientacyjny przebieg i są do uściślenia w projektach technicznych inwestycji.

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym jest mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suwałki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

3) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

4) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/;

5) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które obowiązuje na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

7) **liniach rozgraniczających orientacyjnych** - należy przez to rozumieć linie umożliwiające wzajemne przenikanie się sposobów użytkowania terenów (funkcji), a tym samym korygowania ich przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych;

8) **liniach rozgraniczających ściśle określonych** - należy przez to rozumieć, iż granica obszaru wyróżnionego w planie została ściśle określona przez podanie charakterystycznych parametrów i nie może ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu;

9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte lico ściany budynku w poziomie parteru;

10) **zasadach wyposażenia w urządzenia sieciowe lub uzbrojenia technicznego** - należy przez to rozumieć zasady doprowadzenia energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i wód opadowych, telekomunikacji oraz sposobu ogrzewania obiektów;

11) **odpadach obojętnych** - należy przez to rozumieć odpady, które nie ulegają istotnym przemianom fizycznym, chemicznym lub biologicznym; są nierozpuszczalne, nie wchodzi w reakcje fizyczne ani chemiczne, nie powodują zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi, nie ulegają biodegradacji i nie wpływają niekorzystnie na materię, z którą się kontaktują; ogólna zawartość zanieczyszczeń w tych odpadach oraz zdolność do ich wymywania, a także negatywne oddziaływanie na środowisko odcieku muszą być nieznaczne, a w szczególności nie powinny stanowić zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych, wód podziemnych, gleby i ziemi;

**ROZDZIAŁ II**  
**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU**  
**PRZESTRZENNEGO ORAZ OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODY I**  
**KRAJOBRAZU KULTUROWEGO**

§ 7. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz realizacji na działce nr 55/21 wzdłuż granicy północnej i południowej pasa zieleni izolacyjnej o szerokości min 10,00 m, a wzdłuż granicy zachodniej - o szerokości min 20,00 m, bez prawa wznoszenia obiektów kubaturowych i prowadzenia jakiejkolwiek działalności inwestycyjnej za wyjątkiem urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej i stacji transformatorowych;

2) nakaz ogrodzenia terenu w sposób zabezpieczający przed penetracją ludzi i zwierząt;

3) nakaz realizacji wewnętrznego układu komunikacyjnego, kwater składowania odpadów, etapowania składowania oraz zasad rekultywacji zgodnie z projektem realizacyjnym, wytycznymi wynikającymi z raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i badaniami geologicznymi.

§ 8. W celu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) nakaz realizacji projektowanej inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w przepisach szczególnych;

2) nakaz poprzedzenia realizacji projektowanej inwestycji rozpoznaniem warunków hydrogeologicznych i geologicznych;

3) przed wykonaniem projektów planów realizacyjnych oraz rozpoczęciem prac ziemnych należy wykonać badania AZP, prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem służb Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

4) w granicach obszaru opracowania nie występują obiekty zabytkowe prawnie chronione wpisane do Rejestru Zabytków Województwa Podlaskiego i do Gminnej Ewidencji Zabytków.

5) nakaz realizacji i urządzenia projektowanego wysypiska w sposób zabezpieczający wody powierzchniowe i gruntowe przed zanieczyszczeniem;

6) nakaz wykonania izolacji i drenażu wysypiska odpadów obojętnych po rozpoznaniu warunków geotechnicznych i hydrogeologicznych;

7) nakaz ograniczenia źródeł hałasu w trakcie eksploatacji;

8) nakaz stosowania reżimu eksploatacji mającego na celu ograniczenie wylęgów, emisji pyłów i mikrobiologicznego zanieczyszczenia powietrza;

9) nakaz wyznaczenia obszaru ograniczonego użytkowania na podstawie raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;

10) nakaz realizacji i eksploatacji projektowanej inwestycji w sposób nie mający negatywnego wpływu na tereny sąsiednie;

11) nakaz realizacji inwestycji zgodnie z niżej wymienionymi ustaleniami technologicznymi:

a) na składowisku dopuszcza się deponowanie odpadów obojętnych oraz odpadów zawierających azbest,

b) składowisko należy przygotować w sposób ograniczający jego wpływ na środowisko naturalne, zgodnie z przepisami szczególnymi,

- c) składowisko odpadów obojętnych i odpadów zawierających azbest winno być wykonane w sposób zabezpieczający i eliminujący zanieczyszczenie wód gruntowych,
- d) odcieki wód deszczowych ze składowiska odpadów obojętnych należy odprowadzić do miejskiej oczyszczalni ścieków w Suwałkach,
- e) technologia składowiska powinna zapewnić ochronę powietrza przed emisją do niego pyłów i gazów w czasie eksploatacji składowiska,
- f) teren wokół składowiska należy zagospodarować ziemią, poprzez zasianie trawy i nasadzenie krzewów i drzew,
- g) zakazuje się mieszania odpadów niebezpiecznych różnych rodzajów oraz mieszania odpadów niebezpiecznych z odpadami innymi niż niebezpieczne, chyba, że w celu poprawy bezpieczeństwa procesów odzysku lub unieszkodliwiania odpadów powstałych po zmieszaniu, jeżeli w wyniku prowadzenia tych procesów nie nastąpi wzrost zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub środowiska,
- h) odpady zawierające azbest, należy zabezpieczyć przed emisją pyłów poprzez przykrycie izolacją syntetyczną lub warstwą gruntu,
- i) odpady zawierające azbest powinny być transportowane na składowisko z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie materiałów niebezpiecznych.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **USTALENIA DOTYCZĄCE OBSŁUGI PRZEZ INFRASTRUKTURĘ TECHNICZNĄ**

§ 9. Ustala się następujące zasady zasilania w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych;
- 2) poszczególne obiekty zasilac zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Energetyczny Suwałki i w uzgodnieniu z Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych

§ 10. Ustalenia w zakresie zasady obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy przewidzieć z centrali telefonicznej zlokalizowanej przy ul. Buczka w nawiązaniu do infrastruktury SSSE;
- 2) sieć telefoniczną należy realizować jako podziemną;
- 3) poszczególne obiekty zasilac zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez właściciela sieci i w uzgodnieniu z Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych.

§11. Ustalenia w zakresie sieci wodociągowej:

- 1) pobór wody dla potrzeb technologicznych i przeciwpożarowych przewiduje się z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej biegnącej na terenie sąsiadującym z terenem opracowania - Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych;
- 2) zaopatrzenie w wodę realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci i w uzgodnieniu z Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych.

§ 12. Ustalenia w zakresie kanalizacji sanitarnej;

- 1) ścieki technologiczne, odcieki wód deszczowych ze składowiska odpadów obojętnych odprowadzić do miejskiej kanalizacji sanitarnej biegnącej na terenie kompostowni odpadów sąsiadującej z terenem opracowania;

- 2) przyłącza kanalizacyjne realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci i w uzgodnieniu z Zakładem Utylizacji Odpadów Komunalnych.

§ 13. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach mniejszego planu.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

§ 14. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren składowiska odpadów obojętnych i odpadów zawierających azbest oznaczony na rysunku planu symbolem **10** o powierzchni ok. 5,70 ha.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarze 10 przewiduje się składowisko odpadów obojętnych i niebezpiecznych zawierających azbest.
3. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania, użytkowania oraz zabudowy terenu.
4. Zakazuje się wtórnego podziału terenu,
5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej projektowanego wysypiska:
  - 1) główny dojazd do terenu wysypiska przewiduje się z przyległej do obszaru opracowania od strony północnej istniejącej drogi;
  - 2) wjazd na wysypisko z przyległej do obszaru opracowania od strony północnej istniejącej drogi powinien być rozwiązany i wskazany na etapie projektu budowlanego;
    - 3) układ komunikacyjny wewnętrzny stanowić będą drogi wewnętrzne, place, miejsca postojowe, itp., które należy rozwiązać na etapie projektu budowlanego.
6. Ustala się poniższe zasady lokalizacji obiektów kubaturowych, służących obsłudze wysypiska:
  - 1) obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 40,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyszłej obwodnicy Suwałk, położonej na zachód od obszaru opracowania;
  - 2) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 25,00m od linii rozgraniczających pas drogowy projektowanej obwodnicy.
  - 3) obiekty budowlane należy posadawiać w odległości nie mniejszej niż 6,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni, drogi dojazdowej, graniczącej z terenem opracowania od strony północnej,
  - 4) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 10,00m od linii rozgraniczających pas drogowy drogi dojazdowej, graniczącej z terenem opracowania od strony północnej.
7. Obiekty kubaturowe służące obsłudze wysypiska należy projektować jako parterowe, z dachem dwuspadowym równopołaciowym. Dopuszcza się dachy wielospadowe lub naczółkowe.
8. Kolorystykę i materiały wykończeniowe należy dobierać pod kątem minimalizowania ich ekspozycji w krajobrazie.
9. Teren gromadzenia odpadów powinien być wyposażony w sieć hydrantów na potrzeby gaśnicze oraz potrzeby zmywania powierzchni utwardzonych, oświetlenie zewnętrzne, które należy przystosować do wygaszania, urządzenia i materiały gaśnicze, zapas

sorbentów do likwidacji rozlewów odpadków w postaci ciekłej.

§ 15. 1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające teren pasa zieleni izolacyjnej złożony z drzew i krzewów, mający za zadanie poprawę estetyki krajobrazu oraz jakości środowiska, oznaczony na rysunku planu symbolem 2ZN o powierzchni ok.1,16 ha, o następujących minimalnych szerokościach:

- 1) 10,00 m od strony północnej graniczącej z istniejącą drogą dojazdową i od strony południowej wysypiska;
  - 2) 20,00 m od strony zachodniej wysypiska, graniczącej z przebiegiem projektowanej obwodnicy miasta Suwałk w ciągu drogi krajowej Nr 8.
2. W obrębie projektowanych pasów zieleni izolacyjnej zakazuje się:
- 1) wznoszenia obiektów kubaturowych;
  - 2) prowadzenia jakiegokolwiek działalności inwestycyjnej.
3. W obrębie projektowanych pasów zieleni izolacyjnej dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych, urządzeń infrastruktury technicznej i stacji transformatorowych.
4. Wskazane jest zagospodarowanie obszaru 2ZN równoległe z realizacją obszaru wysypiska 1O.

## **ROZDZIAŁ V USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

§ 16. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektowaną zabudowa należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe;
- 4) projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo - gaśniczych straży pożarnej.

## **ROZDZIAŁ VI USTALENIA KOŃCOWE**

§ 17. W stosunku do terenów objętych niniejszym planem traci moc Uchwała Rady Gminy Suwałki nr XXIX/198/02 z dnia 30 września 2002 roku. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 72 z dnia 26 listopada 2002r., poz. 1452), w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę nr 55/21 położoną we wsi Zielone Kamedulskie, gm. Suwałki..

§ 18. Ustala się jednorazową stawkę procentową stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0 % (słownie: zero procent).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

## UCHWAŁA NR XXVIII/238/05 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 17 sierpnia 2005 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę Nr 55/21 położoną we wsi Zielone Kamedulskie zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/184/04 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 października 2004 roku.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 10, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 15 ust. 2 pkt 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 71; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954) Rada Gminy Suwałki uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXI/184/04 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 października 2004 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących działkę Nr 55/21 położoną we wsi Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 1822, poz. 2409 z dnia 1 grudnia 2004 roku, wprowadza się następującą zmianę:

§ 18 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 18. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, w związku z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości położonych na terenie objętym niniejszym planem w następujących wysokościach:

**- dla terenów oznaczonych symbolami: 1O, 2ZN - 10%”.**

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady  
Maciej Suchocki