

UCHWAŁA NR XXXVI/315/06

RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 23 sierpnia 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, w gminie Suwałki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172 poz.1441; z 2006 r. Nr 17 poz.128); art. 6 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49 poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz. 1462; z 2006 r. Nr 12 poz. 63), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319), uchwały Nr XXVII/229/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś w gminie Suwałki oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001r. oraz z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwaloną uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., **Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:**

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, w gminie Suwałki w granicach określonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Granicami opracowania planu objęto teren działki nr 140/1 w Nowej Wsi, w Gminie Suwałki.

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w §6 grunty rolne klasy IVa, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,3793 ha

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – zawierający rozstrzygnięcia w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Suwałki.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i urządzenia infrastruktury technicznej;

- 2) określenie zasad zagospodarowania terenu minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:1000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) **linii rozgraniczającej postulowanej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice, parkingi i drogi publiczne;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego, nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń i nośników reklamowych w stosunku do ulicy;
- 6) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego;
- 7) **powierzchni terenu biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stale trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalne wegetacje, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
- 8) **wartość nieruchomości** – należy przez to rozumieć wartość rynkową nieruchomości;
- 9) **dostęp do drogi publicznej** – należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi, albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
- 10) **sieci uzbrojenia terenu** – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju nadziemne, naziemne i podziemne przewody i urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne, telekomunikacyjne, elektroenergetyczne i inne, z wyłączeniem urządzeń melioracji szczegółowych, z także podziemne budowle, jak tunele, przejścia, parkingi, zbiorniki itp.;
- 11) **przeznaczeniu gruntów na cele nierolnicze** - należy przez to rozumieć ustalenie innego niż rolniczy lub leśny sposób użytkowania gruntów rolnych;
- 12) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć jeden budynek mieszkalny jednorodzinny lub ich zespół, wraz z przeznaczonymi dla potrzeb mieszkających budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 13) **symbolu przeznaczenia** – należy przez to rozumieć oznaczenie cyfrowe i literowe terenu zapisane w tekście i na rysunku planu;

14) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27.04.2001 r „Prawo ochrony środowiska” (Dz U Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami).

2. Następujące oznaczenia graficzne i literowe na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

1) granice obszaru objętego opracowaniem planu.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia ogólne dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 6. 1. Przeznaczenie terenów i linie rozgraniczające tereny.

1) ustala się następujące przeznaczenie terenów wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami przeznaczenia:

- a) **MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **KL** – tereny komunikacji publicznej, droga klasy lokalnej – ulica wiejska.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

- 1) obszary biologicznie czynne 70% działki;
- 2) tradycyjny ukształtowany historycznie sposób i miejsce realizacji zabudowy, jej skala, forma architektoniczna powiązana z rozłogami pól, łąk i lasów;
- 3) położenie terenu opracowania planu w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego i w Obszarze Krajobrazu Chronionego „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”, w związku z tym należy zapewnić ochronę walorów krajobrazowych tego terenu oraz uwzględnić zakazy wprowadzone rozporządzeniem Nr 10/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urz. Nr 54, poz. 732, ze zmianą);
- 4) na Obszarze Chronionego Krajobrazu wprowadza się następujące zakazy:
 - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpożarowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowy, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych,
 - dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,
- 5) projektowane obiekty powinny wpisywać się formą architektoniczną w krajobraz kulturowy. Zakaz wznoszenia obiektów szpecących krajobraz.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) dostosowanie sposobów użytkowania i zagospodarowania terenu do warunków i ustaleń określonych dla Obszarów Krajobrazu Chronionego w rozporządzeniu Wojewody Podlaskiego.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) racjonalne wykorzystanie terenu;
- 2) zachowanie właściwej skali i charakteru zabudowy z uwzględnieniem tradycyjnej zabudowy wiejskiej;
- 3) ochrona krajobrazu i zasobów przyrodniczych w szczególności rzeźby terenu przed degradacją;
- 4) ochrona atmosfery poprzez wprowadzenie paliw ekologicznych do procesów grzewczych i gospodarczych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty granicami opracowania planu położony jest w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego i Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 2) ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody, a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez:
 - a) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm,
 - c) zakaz stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska,
 - d) zakaz powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach,
 - e) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie,
 - f) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
 - g) nakaz rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska, poprzez budowę systemu kanalizacyjnego i odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków,
 - h) nakaz ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie paliw ekologicznych,
 - i) ustala się dla całego obszaru objętego planem dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku – w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰ (pora dnia) w wysokości 45 dB, a w godzinach 22⁰⁰ – 6⁰⁰ (pora nocy) w wysokości 40dB,
 - j) zakaz wykonywania zabiegów melioracyjnych lub innych zabiegów prowadzących do osuszania terenu,
 - k) na terenie objętym planem nie występują urządzenia melioracji wodnych,

- 3) w granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), wody powierzchniowe, dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- 2) w granicach opracowania planu nie występują obiekty z wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków;
- 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - a) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - b) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - c) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) na terenie zabudowy, od strony drogi niezabudowaną i nieutwardzoną powierzchnię działki zagospodarować zielenią ozdobną;
- 2) elewacje budynku – stosować tradycyjne materiały wykończeniowe - jasne tynki, cegła, drewno, kamień.

§ 11. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia dotyczące linii zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do drogi określone na rysunku planu;
- 2) przy ich ustalaniu uwzględniono klasę ulicy, istniejącą w sąsiedztwie zabudowę, ukształtowanie terenu i jego uzbrojenie w infrastrukturę techniczną.

2. Ustalenia dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy działki nie może przekroczyć:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej mieszkaniowej – 30 %,
- 2) minimalne powierzchnie biologicznie czynne działki winny wynosić:
 - a) w zabudowie jednorodzinnej mieszkaniowej – 70 %,

3. Kształtowanie zabudowy:

- 1) budynek mieszkalny podpiwniczony do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe. Dach dwuspadowy o nachyleniu 30 – 45⁰ i jednakowym spadku połaci dachowych i ewentualnymi naczółkami i lukarnami;

- 2) budynek gospodarczy lub techniczny oraz garaż parterowy z ewentualnym poddaszem użytkowym i podpiwniczeniem. Dachy dwuspadowe o nachyleniu 30 – 45⁰ i jednakowym spadku połaci dachowych;
- 3) architektura obiektów powinna harmonizować z otaczającą istniejącą zabudową;
- 4) poziom posadowienia obiektów mieszkalnych w stosunku do terenu min. 60,00 cm. maksymalnie 90,00 cm;
- 5) do realizacji i wykończenia należy stosować materiały powszechnie używane w terenie – drewno, kamień, wyroby ceramiczne, tynki wapienno – piaskowe, pokrycia ceramiczne, z blach lub elementów fałdowanych w kolorach brązu;
- 6) budynki gospodarcze pod względem architektury, kształtu dachu i użytych materiałów winny nawiązywać do obiektów mieszkalnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

- 1) nie wyznacza się terenów przewidzianych do scalania i podziału.

§ 14. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny.

2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym

1) ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- a) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych, przeciwpożarowych, przygotowywania posiłków i ewentualnie technologicznych należy projektować z lokalnej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejących sieci i urządzeń, położonych poza granicami opracowania planu,

2. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- a) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach szczelnych i wywożenie ich do punktu zlewnego oczyszczalni ścieków,
- c) zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

3. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

a) należy zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku, stosownie do potrzeb obiektu,

b) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez gminę.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i wód roztopowych:

a) wody opadowe z terenu budowlanego należy odprowadzać powierzchniowo i zagospodarować w obrębie działki.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie ogrzewania:

a) ogrzewanie projektowanych obiektów planuje się w oparciu o własną kotłownię na paliwa o małej emisji zanieczyszczeń, preferuje się gaz, olej i biomasę,

b) jako wspomagające przewiduje się ogrzewanie elektryczne i kominkowe.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną planowanego terenu budowlanego planuje się w oparciu o istniejące linie NN,

b) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, za zgodą właścicieli terenów,

c) planowane obiekty powinny posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,

d) przyłącza elektroenergetyczne wykonać zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Energetyczny Suwałki,

e) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

a) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców, położone poza granicami opracowania planu,

b) szczegółowe rozwiązania zostaną zawarte w warunkach technicznych na budowę sieci telekomunikacyjnej na podstawie odrębnych wniosków,

c) przyłącza telefoniczne realizować na warunkach administratora sieci.

8. Inne elementy uzbrojenia:

Dopuszcza się wprowadzanie innych elementów uzbrojenia terenu w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

9. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

a) w budynkach mieszkalnych na etapie sporządzania planu zagospodarowania działki lub terenu należy przewidzieć przystosowanie obiektów do ukrycia typu II,

b) ukrycia wykonywane będą w budynkach w okresie podwyższonej gotowości obronnej R. P. obowiązuje opracowanie „Aneksu OC” o ile ilość osób przebywających w

budynku przekroczy liczbę 15. „Aneksy OC” należy uzgodnić z WZK Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku,

- c) bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo–dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić do 800 m,
- d) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
- e) oświetlenie zewnętrzne (np. drogi, ulice, budynki) przystosować do wygaszania.

10. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- a) projektowaną zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- b) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków,
- c) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe,
- d) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

- 1) teren dla którego niniejszy plan ustala inne przeznaczenie może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem;
- 2) na terenie przewidzianym pod zabudowę nie należy zakładać upraw wieloletnich.

§ 16. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Na terenie objętym planem nie zachodzi potrzeba rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także przekształceń terenów i rekultywacji.

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – postulowane – zgodnie z rys. planu;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – obowiązują ustalenia planu zawarte w §7 uchwały;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – obowiązują ustalenia planu zawarte w § 8 uchwały;

- 6) ustalenia wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – obowiązują ustalenia planu zawarte w §10 uchwały;
- 7) ustalenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – obowiązują ustalenia planu zawarte w §11 uchwały;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu – obowiązują ustalenia planu zawarte w §14 uchwały.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2KL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga gminna o klasie drogi lokalnej;
- 2) szerokość pasa drogowego - 15,0 m;
- 3) przekrój drogi uliczny;
- 4) szerokość jezdni po modernizacji drogi - 5,00 m;
- 5) obiekty budowlane sytuować zgodnie z rysunkiem planu.

ROZDZIAŁ IV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 19. 1. Tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki w miejscowości Nowa Wieś (Uchwała Nr XXIX/197/02 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2002 r. Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 72, poz. 1451) na terenie w granicach określonych rysunkiem planu.

2. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

3. Ustala się następujące stawki procentowe:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem – 1 MN - 30%;
- 2) dla terenu oznaczonego – 2KL – 5%.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady
Maciej Suchocki

**ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI/315/06
RADY GMINY SUWAŁKI
z dnia 23 sierpnia 2006 r.**

**ROZSTRZYGNĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO
DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO**

**dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś
w gminie Suwałki**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś,
w gminie Suwałki wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono uwag.

**ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXVI/315/06
RADY GMINY SUWAŁKI
z dnia 23 sierpnia 2006 r.**

I N F O R M A C J A

**O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA
zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do
zadań własnych gminy**

**dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś,
w gminie Suwałki**

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w **miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowa Wieś, w gminie Suwałki** w sposób następujący:

Lp.	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	budowa sieci kanalizacji sanitarnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
3.	Budowa i rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
4.	budowa gminnych dróg publicznych	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia komunikacji publicznej.