

**UCHWAŁA NR XXXVII/322/06**  
**RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 29 września 2006 roku

**sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi**  
**Gawrych Ruda w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717,162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116. poz.1203, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128); art. 6 ust. 1 i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319), oraz Uchwały Nr XVIII/161/04 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 czerwca 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda, w gminie Suwałki - **Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:**

**ROZDZIAŁ I**

**PRZEPISY OGÓLNE.**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001r. oraz z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda, w Gminie Suwałki, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granicami opracowania planu objęto teren części wsi Gawrych Ruda, przyległy do jeziora Wigry i jeziora Okrągłego (położony w większości w granicach Wigierskiego Parku Narodowego).

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w §21 grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 8,3834 ha, o następującej strukturze:

- 1) RV o powierzchni – 0,7279 ha,
- 2) RVI o powierzchni – 5,9633 ha,
- 3) Sady o powierzchni – 0,2108 ha,
- 4) PsVI o powierzchni – 1,4814 ha.

2. Przeznacza się na cele nieleśne określone w § 21 grunty leśne o powierzchni 0,4715 ha sklasyfikowane jako użytki leśne klasy LsVI (na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo Nr GRM. IV. 7230–58/06 z dnia 21 lipca 2006 roku).

3. Przeznacza się na cele nierolnicze określone w § 22 grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 1,1535 ha, o następującej strukturze:

- 1) RV o powierzchni – 0,0829 ha,
- 2) RVI o powierzchni – 0,8592 ha,
- 3) PsVI o powierzchni – 0,2114 ha.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000.
2. Załącznik nr 2 – zawierający listę nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu.
3. Załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Suwałki.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, rekreacji indywidualnej, pensjonatową, usługową, techniczno-produkcyjną, zagrodową i terenów użytkowanych rolniczo, zieleni, wód, dróg publicznych oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną.
2. Określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.
3. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.
4. Uporządkowanie istniejącej zabudowy.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – ściśle określone.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami postulowanymi:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – postulowane; ich przebieg może być zmieniony w zakresie do 5m lub uściślony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem technicznym zgodnym z ideą planu,
- 2) linie głównych ciągów pieszo-jezdnym,
- 3) linie tras rowerowych i szlaków pieszych,
- 4) linie rozgraniczające tereny o tym samym przeznaczeniu – zasady podziału na działki budowlane,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg, ulic i wód powierzchniowych,
- 6) oznaczenia elementów informacyjnych:

a) stanowiska archeologiczne.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym przebieg istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej mają charakter informacyjny.

4. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego,
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko,
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:2000 stanowiącą załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki,
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 5) **linii rozgraniczającej ściśle określonej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne, ściśle określoną poprzez podanie charakterystycznych parametrów i nie mogącą ulec korekcie bez zmiany niniejszego planu,
- 6) **linii rozgraniczającej postulowanej** – należy przez to rozumieć linię umożliwiającą wzajemne przenikanie sposobów użytkowania terenów (funkcji), a tym samym korygowanie ich przebiegu w zależności od zastosowanych rozwiązań technicznych i funkcjonalnych,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego, nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń i nośników reklamowych, w stosunku do ulic, dróg i wód powierzchniowych
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje,
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe,
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe i uzupełniające, które dopuszcza się na danym terenie pod określonymi warunkami, jako wzbogacenie przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego,

- 11) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe oraz uzupełniające i dopuszczalne,
- 12)  **obiektach hotelarskich** – należy przez to rozumieć hotele, motele, pensjonaty, kempingi, domy wycieczkowe, schroniska młodzieżowe, schroniska, pola biwakowe,
- 13)  **hotelach** - należy przez to rozumieć obiekty posiadające co najmniej 10 pokoi, w tym większość miejsc w pokojach jedno- i dwu-osobowych, świadczące szeroki zakres usług związanych z pobytem klientów,
- 14)  **pensjonatach** - należy przez to rozumieć obiekty posiadające co najmniej 7 pokoi, świadczące dla swoich klientów całodzienne wyżywienie,
- 15)  **kempingach** - należy przez to rozumieć obiekty strzeżone, umożliwiające nocleg w namiotach, samochodach mieszkalnych (campobusach) i przyczepach samochodowych, przyrządzanie posiłków, parkowanie samochodów, a także świadczące usługi związane z pobytem klientów, obiekty te mogą dodatkowo umożliwiać nocleg w domkach turystycznych lub innych obiektach stałych,
- 16)  **domach wycieczkowych** - należy przez to rozumieć obiekty posiadające co najmniej 30 miejsc noclegowych, dostosowane do samoobsługi klientów oraz świadczące minimalny zakres usług związanych z pobytem klientów,
- 17)  **schroniskach młodzieżowych** - należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do indywidualnej i grupowej turystyki młodzieżowej, dostosowane do samoobsługi klientów,
- 18)  **polach biwakowych** - należy przez to rozumieć obiekty niestrzeżone, umożliwiające nocleg w namiotach,
- 19)  **usługach hotelarskich** – należy przez to rozumieć krótkotrwałe, ogólnodostępne wynajmowanie domów, mieszkań, pokoi, miejsc na ustawianie namiotów lub przyczep samochodowych oraz świadczenie w obrębie obiektu usług z tym związanych,
- 20)  **zabytku** – należy przez to rozumieć wpisane do rejestru nieruchomości lub rzecz ruchomą, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową,
- 21)  **badaniach archeologicznych** – należy przez to rozumieć działania mające na celu odkrycie, rozpoznanie, udokumentowanie i zabezpieczenie zabytku archeologicznego,
- 22)  **otoczeniu** – należy przez to rozumieć teren wokół zabytku wyznaczony w decyzji o wpisie do rejestru zabytków w celu ochrony wartości widokowych zabytku oraz jego ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych,
- 23)  **powierzchni zabudowy działki** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej, w przypadku gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej; do powierzchni zabudowanej zalicza się również prześwity, przejścia, zadaszenia oraz inne elementy budynku mające oparcie na ziemi,

- 24) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację, oraz grunt pod obiektami rekreacyjnymi i elementami małej architektury, placami zabaw i boiskami sportowymi,
- 25) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność nie powodującą pogorszenia warunków zamieszkania i stanu środowiska przyrodniczego, w tym zanieczyszczenia powietrza, wód lub gleby, nie emitującą nieprzyjemnego zapachu, nie generującą uciążliwego ruchu drogowego lub hałasu lub w inny oczywisty sposób nie pogarszającą warunków życia sąsiadów w najbliższym otoczeniu,
- 26) **zabudowie rekreacji indywidualnej** – należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego,
- 27)  **obiektach sportowych i wypoczynkowych** – należy przez to rozumieć niekubaturowe urządzenia niezbędne do świadczenia usług związanych z rekreacją ,
- 28) **usługach turystycznych i wypoczynkowych** – należy przez to rozumieć usługi przewodnickie, usługi hotelarskie oraz wszystkie inne usługi świadczone turystom oraz usługi związane z rekreacją pobytową,
- 29) **zabudowie turystycznej i wypoczynkowej** – należy przez to rozumieć zabudowę kubaturową, infrastrukturę techniczną i komunikacyjną niezbędną do świadczenia usług turystycznych i wypoczynkowych.

## **ROZDZIAŁ II**

### **USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.**

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) **UK** – teren zabudowy usługowej związanej z kulturą i wyznaniem,
- 2) **UT** – tereny zabudowy turystycznej i wypoczynkowej,
- 3) **US** – tereny usług sportowych i wypoczynkowych,
- 4) **MK** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystycznych i wypoczynkowych,
- 5) **ML** – tereny zabudowy rekreacji indywidualnej,
- 6) **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 7) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej,
- 8) **GR** – teren urządzeń produkcji gospodarki rybackiej,
- 9) **R** – tereny upraw polowych, użytków zielonych, stawów, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych,
- 10) **ZL** – tereny lasów,
- 11) **W** – tereny wód powierzchniowych,
- 12) **KZ, KD, Kpj** – tereny komunikacji publicznej: klasy zbiorczej, klasy dojazdowej, ciągi pieszo-jezdne.

## § 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

### 1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

- 1) obszary biologicznie czynne – aktywne tj. łąki, pastwiska, zadrzewienia, wody i nieużytki bagienne oraz lasy,
- 2) tradycyjny ukształtowany historycznie sposób i miejsce realizacji zabudowy, jej skala, formy architektoniczne powiązanie z rozłogami pól i łąk,
- 3) historycznie ukształtowana struktura użytkowania gruntów, sieć drożna, mozaikowość pól,
- 4) brzegi jezior,
- 5) uwarunkowania wynikające z położenia terenu opracowania planu na terenie Wigierskiego Parku Narodowego i na obszarze Natura 2000.

### 2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) dostosowanie sposobów użytkowania i zagospodarowania terenów do warunków i ustaleń określonych dla obszarów parku narodowego,
- 2) zadrzewienie skarp i stoków o dużym spadku terenów w celu przeciwdziałania erozji,
- 3) uporządkowanie istniejących obiektów i urządzeń w obejściach szczególnie na terenie zabudowy zagrodowej, oraz na terenach po byłych zakładowych ośrodkach wypoczynkowych i zabudowie techniczno – produkcyjnej, oraz zabudowy letniskowej i kempingowej powstałej bez prawomocnych decyzji administracyjnych.

### 3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) racjonalne wykorzystanie terenów, zwłaszcza wzdłuż ciągów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej,
- 2) racjonalne zagospodarowanie istniejących obiektów rekreacyjnych przy zachowaniu i ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
- 3) zachowanie właściwej skali i cech zabudowy charakterystycznych dla architektury wiejskiej,
- 4) modernizacja istniejących obiektów mieszkaniowych, usługowych, rekreacyjnych i układów transportowych,
- 5) ochrona przyrody i walorów krajobrazowych,
- 6) ochrona krajobrazu kulturowego,
- 7) rozwój terenów zabudowy w harmonii z wykształconym układem przestrzennym wsi i zachowaniem wymogów ładu przestrzennego poza obszarami wyłączonymi spod zabudowy,
- 8) zagospodarowanie poszczególnych terenów w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich oraz zharmonizowanie z otaczającym krajobrazem.

### 4. Formy zabudowy:

- 1) Przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie malowane w jasnych barwach, szalowanie drewniane, malowane na kolory brązowe lub zieleń oraz okładziny ceramiczne, kamienne.
- 2) Forma budynków użyteczności publicznej, budynków garażowych, budynków gospodarczych, związanych z działalnością usługową i rzemieślniczą oraz infrastrukturą techniczną, a w szczególności forma budynków mieszkalnych kształtowana z uwzględnieniem następujących zasad:
  - a) kształt bryły budynku – horyzontalny,
  - b) rzut poziomy – prostokątny z możliwością umieszczenia ganków i werand,
  - c) dachy dwuspadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci pod kątem ok.  $30^{\circ} \div 45^{\circ}$ , ewentualnie z naczólkami, z okapami wzdłuż dłuższej elewacji, wypuszczone poza ściany szczytowe, z poszerzoną wiatrownicą w płaszczyznach równoległych do tych ścian; ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych; w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami,
  - d) dopuszcza się lukarny nakryte daszkiem jednospadowym wyprowadzonym z połaci dachowej poniżej kalenicy głównych połaci dachowych i pod warunkiem zachowania co najmniej 1,5m odległości od szczytowych krawędzi połaci dachowych oraz okna połaciowe,
  - e) budynki podpiwniczone w zależności od potrzeb inwestorów oraz warunków gruntowych, poziom posadowienia parteru ustala się na nie więcej niż średnio 60 cm powyżej poziomu terenu przyległego do budynku,
  - f) zaleca się pokrycie budynków: drewnianych – gontem lub wiórem, murowanych – blachą, dachówką ceramiczną, cementową albo bitumiczną w kolorach nie kontrastujących z sąsiedztwem i otoczeniem, jednakowych na wszystkich budynkach w granicach działki,
  - g) dach budynku mieszkalnego w układzie kalenicowym - równoległym do drogi;
  - h) zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcji tradycyjnych rozwiązań lokalnych i stosowanie regionalnych elementów zdobniczych;
  - i) wysokość budynków mieszkalnych nie powinna przekraczać dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. W stosunku do obiektów istniejących nadbudowywanych, rozbudowywanych i przebudowanych należy dążyć do respektowania ustaleń zapisów zawartych w §8 ust.4.

6. Zakazuje się naruszania w sposób istotny naturalnej konfiguracji terenu podczas budowy nowych obiektów (zakaz zasypywania obniżeń, rozkopywania skarp, tworzenia nasypów).

7. Ogrodzenia od dróg publicznych ażurowe z materiałów naturalnych lub żywoplotu o max. wysokości 1,50m.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest w Wigierskim Parku Narodowym i obszarze Natura 2000, na którym ochronie podlega cała przyroda oraz walory krajobrazowe:

- 1) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000,
- 2) przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, należy uzgodnić z organem ochrony środowiska i właściwym państwowym powiatowym inspektorem sanitarnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi; ustala się szczególne uwarunkowania, związane z ich kwalifikowaniem:
  - a) ośrodki wypoczynkowe lub hotele, umożliwiające pobyt ponad 100 osób, poza obszarami miejskimi wraz z towarzyszącą infrastrukturą,
  - b) stałe pola kempingowe lub karawaningowe, umożliwiające pobyt ponad 100 osób,
  - c) drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej, o długości ponad 1 km.

2. Na terenie objętym granicami opracowania planu ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody, a w szczególności ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu poprzez:

- 1) nakaz zachowania mozaikowego układu użytków rolnych, specyficznych mikrosiedlisk poza terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie – np. pojedynczych krzewów, dużych kamieni, zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych, z możliwością ich rozwijania na wszystkich typach gleb,
- 2) zakaz lokalizowania ferm hodowlanych i towarowych powyżej 30DJP niezależnie od systemu chowu zwierząt,
- 3) zakaz wyrębu zadrzewień przydrożnych i śródpolnych poza przypadkami uzasadnionymi względami sanitarnymi lub bezpieczeństwa publicznego,
- 4) zakaz powierzchniowej eksploatacji surowców mineralnych (także dla potrzeb lokalnych),
- 5) nakaz pozostawienia użytków rolnych, użytków zielonych i lasów w dotychczasowym sposobie użytkowania poza terenami przeznaczonymi pod zainwestowanie, z dopuszczeniem zmiany przeznaczenia użytków rolnych na trwałe użytki zielone, zakaz zmiany naturalnych nieużytków na użytki rolne,
- 6) zakaz wykonywania zabiegów melioracyjnych prowadzących do osuszania drobnych zbiorników wodnych – zagłębień śródpolnych, naturalnych stawów i siedlisk wodno-błotnych, a w szczególności wykonywania rowów odwadniających, zakładania drenażu oraz wypompowywania wody z tych ekosystemów,
- 7) zakaz zasypywania drobnych zbiorników wodnych i cieków,
- 8) zakaz naruszania naturalnej konfiguracji dna i pobraża zbiorników wodnych i cieków,
- 9) zakaz poboru wód powierzchniowych i podziemnych bez pozwolenia wodno-prawnego w ilościach przekraczających korzystanie powszechne i zwykłe,



- 10) zakaz niwelacji naturalnych form geomorfologicznych oraz niszczenia naturalnie ukształtowanych stref brzegowych,
- 11) nakaz rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska, poprzez rozbudowę systemu kanalizacyjnego i odprowadzania ścieków do oczyszczalni,
- 12) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,50m od linii brzegu i uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 13) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów jezior, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej lub rybackiej,
- 14) zakaz niszczenia linii brzegowej jezior,
- 15) zakaz stosowania środków ochrony roślin na terenach zlewni jeziora Wigry,
- 16) zakaz prowadzenia nowych linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego i wysokiego napięcia,
- 17) nakaz budowy nowych linii elektroenergetycznych oraz sieci telefonicznych jako podziemnych,
- 18) dopuszczenie stosowania nawozów naturalnych, przy zachowaniu następujących wymagań:
  - a) nawozy należy stosować w sposób, który nie powoduje zagrożeń dla zdrowia ludzi i zwierząt oraz dla środowiska
  - b) dawka nawozu naturalnego, zastosowana w ciągu roku, nie może zawierać więcej niż 170 kg azotu (N) w czystym składniku na 1 ha użytków rolnych
  - c) zabrania się stosowania nawozów :
    - na glebach zalanych wodą oraz przykrytych śniegiem lub zamrzniętych do głębokości 30cm
    - naturalnych w postaci płynnej – na glebach bez pokrywy roślinnej, położonych na stokach o nachyleniu większym niż 10%, oraz podczas wegetacji roślin przeznaczonych do bezpośredniego spożycia przez ludzi.
  - d) przewóz i przechowywanie nawozów na podstawie przepisów odrębnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską.
2. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.
3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
4. Na obszarze objętym planem miejscowym (zgodnie z Archeologicznym Zdjęciem Polski AZP 19-85 oraz innymi akcjami) znajdują się następujące stanowiska archeologiczne, oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami:

- 1) osada, epoka kam. (neolit?) – nr 1 na obszarze 19-85,
- 2) osada, epoka kam. (neolit?) – nr 2 na obszarze 19-85,
- 3) osada, epoka kam. (neolit?) – nr 3 na obszarze 19-85,
- 4) ślad osadn., okres nowożytny – nr 10 na obszarze 19-85,
- 5) ślad osadn., neolit, okres nowożytny – nr 11 na obszarze 19-85,
- 6) osada, okres nowożytny – nr 12 na obszarze 19-85.

5. Lokalizacja stanowisk archeologicznych na rysunku planu została pokazana jako orientacyjna.

6. Prowadzenie wszelkich prac ziemnych i budowlanych na terenie stanowisk archeologicznych i w ich sąsiedztwie wymaga uzyskania pozwolenia Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Inwestor ma obowiązek powiadomić Wojewódzki Oddział Ochrony Zabytków w Białymstoku o zamiarze rozpoczęcia robót ziemnych 2 tygodnie wcześniej, celem podjęcia ewentualnego nadzoru archeologicznego.

7. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze objętym planem projektuje się przestrzenie publiczne: drogi i ulice oraz jako niewielkie wnętrza urbanistyczne w miejscu parkingów przy projektowanych i istniejących obiektach usługowych.

2. Na ulicach i drogach publicznych przewiduje się realizację planowanego uzbrojenia technicznego. Uzbrojenie techniczne niezwiązane z bezpośrednią obsługą drogi oraz nośniki reklamy mogą być realizowane za zgodą zarządcy drogi i Dyrektora WPN.

3. W zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnych funkcji uwzględnić należy realizację ciągów pieszych i rowerowych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów.

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia dotyczące linii zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg, ulic i wód powierzchniowych określone na rysunku planu,
- 2) przy ich ustalaniu uwzględniono klasę ulicy, istniejącą w sąsiedztwie zabudowę, ukształtowanie terenu i jego uzbrojenie w infrastrukturę techniczną,

3) w przypadku braku decyzji odnośnie krawędzi jezdni przyjmuje się 5,00m jako minimalną odległość linii zabudowy nieprzekraczalnej lub ściśle określonej od linii rozgraniczającej pas drogowy od terenów sąsiednich.

2. Sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych.

3. Ustala się maksymalną granicę przenikania dla postulowanych linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania – 5m.

4. Ustalenia dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy, chyba, że ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale III stanowią inaczej:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy działki w zależności od przeznaczenia terenu nie może przekroczyć:

a) w zabudowie jednorodzinnej – 20%,

b) w zabudowie pensjonatowej – 20%,

c) w zabudowie rekreacji indywidualnej – 15%,

d) w zabudowie usługowej, turystycznej i wypoczynkowej, na terenach urządzeń produkcji gospodarki rybackiej, na terenach obiektów i urządzeń oświatowych i sportowych – 40%,

e) w zabudowie zagrodowej – 40%,

2) minimalne powierzchnie biologicznie czynne oraz przeznaczone na zieleń urządzoną towarzyszącą zabudowie kubaturowej wraz z urządzeniami i obiektami rekreacyjnymi oraz elementami małej architektury, a w przypadku terenów przeznaczonych pod usługi związane z turystyką, sportem i wypoczynkiem - przeznaczoną na place zabaw i boiska sportowe, winny wynosić:

a) w zabudowie jednorodzinnej – 70%,

b) w zabudowie pensjonatowej – 70%,

c) w zabudowie rekreacji indywidualnej – 70%,

d) w zabudowie usługowej, techniczno-produkcyjnej – 20%,

e) w zabudowie, turystycznej i wypoczynkowej, na terenach obiektów i urządzeń oświatowych i sportowych – 40%,

f) w zabudowie zagrodowej – 20%.

5. Ustalenia dotyczące zasad podziału i zagospodarowania terenu.

1) Zakłada się minimum 25,00m szerokość frontu działek oraz następujące powierzchnie działek, nie ograniczając górnych parametrów:

a) min. 1000,00 m<sup>2</sup> – w zabudowie jednorodzinnej,

b) min. 2500 m<sup>2</sup> – w zabudowie pensjonatowej,

c) min. 800m<sup>2</sup> - w zabudowie rekreacji indywidualnej,

d) min. 2500 m<sup>2</sup> – w zabudowie zagrodowej.

2) Kąty granic działek do pasów drogowych zbliżone do 90° i wynikają z przyjętej zasady dokonywania nowego podziału wzdłuż lub w poprzek istniejących granic i ich zabudowy.

- 3) Przewiduje się możliwość łączenia działek przez jednego inwestora.
- 4) Zagospodarowanie terenów wymagających nowego podziału możliwe jest po zapewnieniu dostępu do dróg i ulic publicznych.
- 5) Adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkalną i usługową znajdującą się w projektowanych liniach rozgraniczających dróg i ulic oraz, istniejącą zabudowę znajdującą się w projektowanych liniach rozgraniczających pozostałych terenów, z zachowaniem ustaleń zawartych w §17 - dopuszcza się w niej nadbudowy, przebudowy, rozbudowy i zmianę sposobu użytkowania, zgodnie z przeznaczeniem w planie.

§ 13. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

Cały obszar opracowania planu położony jest w Wigierskim Parku Narodowym, na którym ochronie podlega cała przyroda oraz walory krajobrazowe. Obowiązują ustalenia zawarte w §8 i §9 niniejszej uchwały. Na obszarze objętym niniejszym planem nie występują inne tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nakazuje się pozostawienie terenów zalesionych skarp w stanie dotychczasowego użytkowania celem przeciwdziałania erozji.

§ 15. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Nie wyznacza się terenów przewidzianych do scalania i nowych podziałów nieruchomości w trybie ustawy.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1) Układ komunikacyjny – klasyfikacja dróg, ulic i innych szlaków komunikacyjnych:

- a) 15KZ – ulica i droga zbiorcza w ciągu drogi powiatowej Nr 1150B,
- b) 16KD – ulice dojazdowe,
- c) 17Kpj, 18 Kpj – ciągi komunikacyjne pieszo – jezdne.

2. Parametry techniczne ulic ustalone w Rozdziale III §22 uchwały, takie, jak szerokości: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zieleńców są podane jako przykładowe i

mogą być na etapie projektów budowlanych w nieznacznym wielkościach korygowane w granicach pasa drogowego.

1) Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- a) adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym, zwłaszcza z drogą powiatową Nr 1150B Krzywe-Sobolewo-Płociczno-Gawrych Ruda-Słupie i drogami gminnymi. Zakłada się remont nawierzchni, zmianę parametrów, łuków i spadków podłużnych, utwardzenie ciągów pieszych wzdłuż ulic oraz ich uzbrojenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej,
- b) projektowane ulice dojazdowe służą połączeniu projektowanych terenów budowlanych z istniejącym układem lokalnym i zewnętrznym, zakłada się realizację miejsc postojowych na własnych działkach, miejsca parkingowe ogólnodostępne mają zapewnić obsługę użytkowników terenów ogólnodostępnych i obiektów usługowych oraz pełnić funkcję przestrzeni publicznych,
- c) ustala się następujące wskaźniki zapewnienia miejsc postojowych:
  - minimum 2 miejsca postojowe na 10 miejsc konsumpcyjnych w gastronomii,
  - minimum 1 miejsce postojowe na każde 40m<sup>2</sup> powierzchni handlowej,
  - 1 miejsce postojowe na 1 pokój noclegowy w pensjonacie,
  - 1 – 3 miejsc postojowych lub garaże na 1 mieszkanie (dotyczy mieszkania właściciela lub mieszkań współwłaścicieli).

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym:

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych, przeciwpożarowych, przygotowywania posiłków i ewentualnie technologicznych należy projektować z lokalnej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń wodociągu gminnego,
- 2) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągu gminnego dla potrzeb obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę sieci,
- 3) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

2. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych planuje się wyłącznie do projektowanej kanalizacji gminnej obsługującej teren opracowania planu;
- 2) kanały sanitarne, jak również przyłącza muszą być wykonane w technologii zapewniającej szczelność;
- 3) jako zasadę należy przyjąć układanie kanałów sanitarnych grawitacyjnych i ciśnieniowych w liniach rozgraniczających dróg gminnych;
- 4) przyłącza poszczególnych obiektów należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez zarządcę sieci;
- 5) ustala się możliwość realizacji kanalizacji sanitarnej łącznie z urządzeniami tj.: studzienki kanalizacyjne, przepompownie ścieków na wszystkich terenach przy zachowaniu wymagań przepisów szczególnych;

6) projektowaną sieć lokalną realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

3. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) należy zapewnić urządzenia służące utrzymaniu porządku, stosownie do potrzeb obiektów,
- 2) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych należy organizować na warunkach określonych przez gminę,
- 3) na parkingach oraz terenach przeznaczonych do celów rekreacji i wypoczynku przewiduje się ustawienie kontenerów na śmieci (z zastosowaniem segregacji odpadów) i wywóz śmieci do kompostowni.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych;

- 1) wody opadowe z terenów budowlanych należy odprowadzać powierzchniowo i zagospodarować w obrębie własnych działek,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania, na który składać się będą rowy otwarte i kanały zamknięte
- 3) wody deszczowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania przepisów szczególnych,
- 4) projektowaną kanalizację deszczową z odprowadzeniem do jeziora Wigry realizować zgodnie z ideogramem branżowym.

5. Ustala się następujące zasady z zakresie ogrzewania:

- 1) ogrzewanie planuje się w oparciu o własne, indywidualne źródła ciepła, spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- 2) preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna, pompy ciepła) lub źródła ciepła opalane biomasą, olejem lub gazem.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną terenów budowlanych planowane w oparciu o istniejące w granicach planu stacje transformatorowe i linie SN wymagać będzie zrealizowania następujących inwestycji:
  - a) budowy linii niskiego napięcia 0,4 kV w niezbędnym zakresie,
  - b) budowy oświetlenia dróg i ulic,
  - c) przebudowy istniejących linii elektroenergetycznych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu,
- 2) zaleca się, aby wszystkie obiekty były podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadały przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania,
- 3) poszczególne obiekty należy zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zakład Energetyczny Białystok S.A. Rejon Energetyczny Suwałki,
- 4) dla obiektów wymagających zwiększonej pewności zasilania w energię elektryczną należy stosować zasilanie rezerwowe,

- 5) trasy adaptowanych w planie istniejących urządzeń elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji,
- 6) w przypadku rozbudowy lub przebudowy istniejącej napowietrznej sieci elektroenergetycznej należy prowadzić ją w sposób ograniczający agresywność linii w terenie,
- 7) nowe linie średniego i niskiego napięcia oraz oświetleniowe realizować jako kablowe,
- 8) zakazuje się budowy napowietrznych linii wysokiego napięcia,
- 9) w pasach drogowych przewidzieć rezerwę terenu pod kable elektroenergetyczne,
- 10) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy podanymi przez Rejon Energetyczny Suwałki,
- 11) sieci elektroenergetyczne projektować w oparciu o rysunek planu.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców,
- 2) sieci telekomunikacyjne realizować jako linie podziemne głównie w pasach dróg,
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustalić w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 4) przyłącza do poszczególnych budynków wykonać zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez administratorów sieci,
- 5) nie ogranicza się ilości operatorów sieci telekomunikacyjnych,
- 6) zakazuje się budowy masztów telefonii komórkowej, radiokomunikacyjnych zniekształcających ukształtowany krajobraz,
- 7) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy podanymi przez administratora sieci.

8. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci,
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci,
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi, proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na ideogramach branżowych należy traktować jako postulowane, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych,

- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył,
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu.

#### 9. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej, produkcyjnej, składowej itp. przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów,
- 2) w przypadku jeżeli budynek usługowy lub mieszkalny zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks OC” na przystosowanie budynku na ukrycie w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP,
- 3) bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo–dobę). Odległość studni od budynków nie powinna przekraczać 800 m,
- 4) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych,
- 5) oświetlenie zewnętrzne (np. drogi, ulice, budynki) przystosować do wygaszania,
- 6) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
  - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

#### 10. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektowaną zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków,
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe,
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 18. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

1. Tereny określone symbolami: 15KZ, 16KD przeznaczone są na cele publiczne i w wyniku realizacji planu powinny stać się własnością komunalną lub Skarbu Państwa.



2. Właściciele lub użytkownicy istniejących nieruchomości lub ich części, zlokalizowanych na wszystkich terenach, mogą korzystać z nich zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem; w istniejących obiektach dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowy, przebudowy i odbudowy oraz inwestowanie w obiekty uzupełniające, niezbędne dla potrzeb użytkowania z zastrzeżeniem zapisów §19. Korzystanie z nieruchomości lub jej części nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia tego terenu ustalonego w planie.

3. Na terenach przewidzianych na zabudowę lub poszerzenie i realizację dróg nie należy zakładać upraw wieloletnich.

§ 19. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz remontów kapitalnych i konieczność likwidacji sezonowych i substandardowych obiektów. Na terenie znajdują się obiekty wybudowane bez prawomocnych decyzji administracyjnych, których przeznaczenie jest niezgodne z przeznaczeniem terenu określonym w planie. Dla tych obiektów ustala się zakaz remontów kapitalnych, bez możliwości przebudowy lub zmiany przeznaczenia, po dekapitalizacji obiekt należy rozebrać a teren zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem. Istniejąca zabudowa mieszkalna i gospodarcza pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu z nakazem prawidłowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej i poprawy stanu technicznego i estetyki obiektów. Rekultywacja nie dotyczy naturalnych nieużytków.

§ 20. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

1. W miejscowym planie wyznaczono tereny rekreacyjno – wypoczynkowe nad jeziorem Wigry i oznaczono symbolem 6US na rysunku planu.

2. Tereny wzdłuż projektowanych ciągów pieszych i brzegów jeziora muszą być ogólnodostępne.

3. Dopuszcza się na terenie realizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych niezbędnych do różnych form rekreacji – sportu i wypoczynku. Konieczne jest uporządkowanie zadrzewienia i jego uzupełnienie. Dopuszcza się realizację pól namiotowych, przystani wodnych, kąpielisk, plaży, boisk do gier małych, deszczochronów, altan, sezonowych obiektów małej gastronomii i sanitarnych.

4. W miejscowym planie nie wyznacza się terenów służących do organizacji ogólnodostępnych imprez masowych.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE TERENÓW WYRÓŻNIONYCH W PLANIE**

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1UK ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – istniejący kościół rzymsko-katolicki – dominanta przestrzenna.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) istniejący budynek kościoła do pozostawienia w dotychczasowym użytkowaniu, z możliwością rozbudowy i przebudowy w stopniu niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległości minimum 5m od linii rozgraniczających tereny,
- c) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki: 60%,
- d) konieczność zachowania 30% powierzchni biologicznie czynnej,
- e) parkingi na terenie poza granicami opracowania planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolem **2MN** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa służąca rekreacji indywidualnej, na działce nr 97/4 dopuszcza się zagospodarowania terenu zgodnie z rysunkiem planu pod warunkiem zmiany klasyfikacji lasu na grunt rolny.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej i realizację wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległości minimum 5m od linii rozgraniczających tereny,
  - c) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki: 30%,
  - d) konieczność zachowania min. 60% powierzchni biologicznie czynnej, gabaryty obiektów: wysokość obiektów ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych (parter i użytkowe poddasze),
  - e) zasady kształtowania zabudowy podano w §8 uchwały.

3) Zasady podziału terenu podano w §12 ust.5 uchwały.

3. Dla terenów oznaczonych symbolem **3MNU** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowo-usługowa, przeznaczenie uzupełniające – zabudowa służąca rekreacji indywidualnej.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) uciążliwość działalności gospodarczej nie może wykraczać poza granice działki.
  - b) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej, hotelarskiej i gastronomicznej, oraz realizację wolnostojących garaży oraz budynków gospodarczych,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległości minimum 5m od linii rozgraniczających tereny,
  - d) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki: 30%,
  - e) konieczność zachowania min. 60% powierzchni biologicznie czynnej,
  - f) gabaryty obiektów: wysokość obiektów ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych (parter i użytkowe poddasze),

g) zasady kształtowania zabudowy podano w §8 uchwały.

3) Zasady podziału terenu podano w §12 ust.5 uchwały.

4) Na części terenów znajdują się stanowiska archeologiczne AZP 19-85 nr 2 i 12, zasady użytkowania terenu winny uwzględniać warunki określone w §10.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem **4UT** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa turystyczna i wypoczynkowa.

2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) tereny istniejących ośrodków wypoczynkowych – utrzymuje się dotychczasowe ich przeznaczenie: zabudowa obiektami hotelarskimi typu: hotel, pensjonat, dom wycieczkowy, schronisko młodzieżowe, pole namiotowe, gastronomia, lasy na skarpie pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania

b) w zakresie przeznaczenia uzupełniającego ustala się realizację zabudowy techniczno-magazynowej dla potrzeb turystyki wodnej, w tym urządzenie miejsc do wodowania i cumowania jednostek pływających, na działce PTTK ustala się zorganizowanie przystani wodnej z pomostami, keją i budynkiem kapitanatu z hangarami, warsztatem szkutniczym, z pomieszczeniami klubów wodnych i wypożyczalnią sprzętu pływającego,

c) dopuszcza się dostosowanie istniejącej zabudowy kempingowej do współczesnych potrzeb,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległości 5m od linii rozgraniczających,

e) nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowej zabudowy określonej w lit.a) w odległości 100m od linii brzegowej Jeziora Wigry,

f) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy terenu: 20%,

g) konieczność zachowania istniejącego drzewostanu oraz min. 60% powierzchni biologicznie czynnych,

h) gabaryty obiektów: wysokość obiektów ustala się na 2 kondygnacje nadziemne: przyziemie i poddasze użytkowe, istniejące obiekty hotelarskie o większej wysokości, realizowane na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych – pozostają w obecnej wysokości.

i) zasady kształtowania zabudowy podano w §8 uchwały.

3) Zasady podziału terenu podano w §12 ust.5 uchwały.

5. Dla terenów oznaczonych symbolem **5GR** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - teren urządzeń produkcji gospodarki rybackiej - utrzymuje się dotychczasowe jego przeznaczenia pod warunkiem prowadzenia działalności w sposób nie powodujący uciążliwości poza granicami działki, w zakresie przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej w istniejącej zabudowie.

2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zabudowa obiektami i urządzeniami produkcyjnymi typu: baseny hodowlane, zabudowa gospodarcza i techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania obiektu,

- b) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległości 5m od linii rozgraniczających,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy dla funkcji mieszkalnej w odległości 100m od linii brzegowej Jeziora Wigry,
- d) nie wyznacza się maksymalnej dopuszczalnej powierzchnia zabudowy działki,
- e) gabaryty obiektów: wysokość nowych obiektów ustala się na 2 kondygnacje nadziemne (parter z użytkowym poddaszem),
- f) zasady kształtowania zabudowy podano w §8 uchwały.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem **6US** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych, łąk, pastwisk i zadrzewień śródpolnych przeznaczone na cele rekreacyjne - ogólnodostępne tereny sportowe i wypoczynkowe, z wykluczeniem trwałej zabudowy przeznaczonej na zamieszkanie lub wypoczynek.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu:
  - a) część terenów wzdłuż ciągów pieszych musi być ogólnodostępna, zakaz grodzenia terenów i poszczególnych działek w sposób uniemożliwiający przejście ogólnodostępne wzdłuż Jeziora Wigry,
  - b) postuluje się na terenie realizację obiektów małej architektury i urządzeń technicznych niezbędnych do różnych form rekreacji – kąpielisk, przystani wodnych, deszczochronów, altan, sezonowych obiektów małej gastronomii i sanitarnych,
  - c) linie rozgraniczające postulowane zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) konieczność zachowania min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.
- 3) Nie przewiduje się wtórnego podziału terenu, za wyjątkiem podziałów nieruchomości realizowanych na podstawie przepisów odrębnych i szczególnych.

7. Dla terenów oznaczonych symbolem **7R** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny upraw polowych, użytków zielonych, dojazdów gospodarczych, zieleni śródpolnej i zadrzewień – do pozostawienia w istniejącej formie.
- 2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) postuluje się zadrzewienie gruntów mało przydatnych do upraw polowych, skarp, stoków, itp.,
  - b) zakaz zabudowy nie związanej z produkcją rolną,
  - c) na działkach nr 17/8 i 17/9 dopuszcza się realizację przystani żeglarskiej i wodnej z budynkiem wielofunkcyjnym z mieszkaniem właściciela obiektu, bez możliwości realizacji bazy noclegowej; w przyziemiu należy zlokalizować punkty sanitarne do obsługi plaży ogólnodostępnej zlokalizowanej na działce nr 18/5.
- 3) Na części terenów znajdują się stanowiska archeologiczne AZP 19-85 nr 1, 2 i 12, zasady użytkowania terenu winny uwzględniać warunki określone w §10.

8. Dla terenów oznaczonych symbolem **8ZL** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - tereny lasów, element kształtowania klimatu i krajobrazu, przeznaczenie uzupełniające – tereny penetracji rekreacyjnej .

2) Zasady zagospodarowania terenu:

- a) tereny podlegają ochronie, poprzez ochronę poszczególnych ich komponentów poprzez:
  - utrzymanie ilości i różnorodności siedlisk, w tym siedlisk objętych ochroną w obszarze Natura 2000,
- b) istniejąca na terenie zabudowa oraz obiekty nie związane trwale z gruntem, powstałe bez prawomocnych decyzji administracyjnych nie posiadające statusu prawnego – zakaz legalizacji, obiekty pozostają do tzw. śmierci technicznej, zakaz remontów kapitałnych, rozbudowy, zmiany przeznaczenia, po wyeksploatowaniu obiektów teren zagospodarować zgodnie z przeznaczeniem,
- c) zagospodarowanie gospodarcze poprzez uzupełnienie zadrzewień, oczyszczenie, odnowienie, pielęgnowanie i cięcia sanitarne, likwidacje obiektów wyeksploatowanych
- d) zakaz nowej zabudowy niezwiązanej z przeznaczeniem podstawowym.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem **9ML** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - realizacja zabudowy rekreacji indywidualnej..

2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg w odległości 5m od linii rozgraniczających tereny oraz nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 100m od linii brzegowej,
- b) zakaz budowy wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
- c) maksymalna dopuszczalna powierzchnia zabudowy działki: 30%,
- d) konieczność zachowania min. 60% powierzchni biologicznie czynnej,
- e) gabaryty obiektów: wysokość obiektów ustala się do 2 kondygnacji nadziemnych (parter z użytkowym poddaszem),
- f) zasady kształtowania zabudowy podano w §8 uchwały.

3) Zasady podziału terenu podano w §12 ust.5 uchwały.

10. Dla terenów oznaczonych symbolem **10MK** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – teren zabudowy rekreacji indywidualnej i usług turystycznych i wypoczynkowych.

2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- a) zabudowa obiektami rekreacji indywidualnej oraz związanymi z usługami turystycznymi i wypoczynkowymi, z wyjątkiem obiektów hotelu i kempingów, istniejąca zabudowa pozostaje do czasu dekapitalizacji z nakazem prawidłowego rozwiązania utylizacji ścieków i odpadów,
- b) konieczność zachowania 60% powierzchni biologicznie czynnej,
- c) zasady kształtowania zabudowy podano w §8 uchwały.

3) Zasady podziału terenu podano w §12 ust.5 uchwały.

11. Dla terenów oznaczonych symbolem **11W** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - tereny wód powierzchniowych, elementy kształtowania mikroklimatu i krajobrazu..

2) Zasady zagospodarowania terenu: pozostają w dotychczasowym stanie zagospodarowania.

12. Dla terenów oznaczonych symbolem **12MN** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.

2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów, dopuszcza się remonty kapitalne,

b) zakaz zmiany funkcji obiektów,

c) nakaz uporządkowania obiektów i terenu działki.

3) Na części terenów znajdują się stanowiska archeologiczne AZP 19-85 nr 10, zasady użytkowania terenu winny uwzględniać warunki określone w §10.

13. Dla terenów oznaczonych symbolem **13MNU** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa mieszkaniowo-usługowa z uzupełniającą funkcją hotelową i gastronomiczną.

2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) zakaz rozbudowy i nadbudowy obiektów,

b) zakaz zmiany funkcji obiektów,

c) nakaz uporządkowania obiektów i terenu działki,

d) nakaz uporządkowania infrastruktury technicznej – zaopatrzenia w wodę, utylizacji ścieków i odpadów.

14. Dla terenów oznaczonych symbolem **14R** ustala się:

1) Przeznaczenie podstawowe - istniejące tereny upraw polowych, użytków zielonych i dróg dojazdowych.

2) Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

a) postuluje się zalesienie gruntów mało przydatnych do upraw polowych, skarp i stoków,

b) zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

3) Na części terenów znajdują się stanowiska archeologiczne AZP 19-85 nr 3, 10 i 11, zasady użytkowania terenu winny uwzględniać warunki określone w §10.

§ 22. 1. Ustala linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy “Z” Zbiorczej o przekroju ulicznym i drogowym w ciągu drogi powiatowej nr 1150B o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 20,0m, oznaczony na rysunku planu symbolem **15 KZ**.

1) W granicach pasa drogowego ulicy 15 KZ należy zrealizować docelowo:

- a) jezdnię o szerokości 5,00 m,
- b) jednostronną ścieżkę rowerową dwukierunkową szerokości nie mniejszej niż 2,50 m,
- c) chodniki wzdłuż terenów zabudowanych,
- d) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku,
- e) uzbrojenie infrastruktury technicznej.

2) Dla ulicy 15 KZ klasy „Z” ustala się następujące parametry:

- a) na drodze klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m. od linii rozgraniczających ulicy,
- c) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na planie symbolem 16 KD projektuje się jako zwykłe.

2. Ustala linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej klasy “D” Dojazdowej o przekroju ulicznym w ciągu drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 12,0 m, oznaczony na rysunku planu symbolem **16 KD**.

1) W granicach pasa drogowego ulicy 16 KD należy zrealizować docelowo:

- a) jezdnię o szerokości 5,00 m, oraz zatoki postojowe,
- b) jednostronną ścieżkę rowerową dwukierunkową szerokości nie mniejszej niż 2,50 m, dla międzynarodowej trasy rowerowej EUROVELO R11
- c) chodniki wzdłuż terenów zabudowanych,
- d) ulica zakończona placem manewrowym do zawracania o wymiarach nie mniejszych niż 16,00x16,00 m,
- e) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku,
- f) uzbrojenie infrastruktury technicznej.

2) Dla ulicy 13 KD klasy „D” ustala się następujące parametry:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m. od linii rozgraniczających ulic,
- b) skrzyżowanie z ulicą oznaczoną na planie symbolem 12 KD projektuje się jako zwykłe.

3. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas komunikacji pieszo-jezdnej o szerokościach w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 6,0 m, oznaczonych na rysunku planu symbolami **17 Kpj**.

1) W granicach pasa drogowego ciągu pieszo-jezdnego 17 Kpj należy zrealizować docelowo:

- a) nawierzchnię żwirową utwardzoną,
- b) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku.

2) Dla ciągów pieszo-jezdnych 17 Kpj ustala się następujące parametry:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m. od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego.

4. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas komunikacji pieszo-jezdnej o szerokościach w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 6,0 - 10,0 m, oznaczonych na rysunku planu symbolami **18 Kpj**. W granicach pasa drogowego ciągu pieszo-jezdnego 18 Kpj należy zrealizować docelowo:

- a) ogólnodostępną trasę spacerową wzdłuż terenów penetracji rekreacyjnej, w formie urządzonej przestrzeni publicznej,
  - b) nawierzchnię żwirową utwardzoną,
  - c) jednostronną ścieżkę rowerową dwukierunkową szerokości nie mniejszej niż 2,50 m, dla międzynarodowej trasy rowerowej EUROVELO R11
  - d) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku.
- 1) Dla ciągów pieszo-jezdnych 18 Kpj ustala się następujące parametry:
- a) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m. od linii rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego.

### **ROZDZIAŁ III**

#### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 23. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 3MNU, 4UT, 6US, 9ML, 10MK, 12MN, 13MNU – 30%,
- 2) dla terenów oznaczonych symbolami: 1U, 5GR, 7R, 8ZL, 11W, 14R, 15KZ, 16KD, 17 Kpj, 18Kpj – 5%.

2. Wójt Gminy Suwałki pobierać będzie opłatę w momencie zbywania nieruchomości przez właściciela nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**

Maciej Suchocki



**SPOSÓB ROZPATRZENIA**

**niewwzględnionych uwag wniesionych do projektu**

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda  
w gminie Suwałki**

(dotyczy terenu położonego w większości w granicach Wigierskiego Parku Narodowego)

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 9 sierpnia do 9 września 2006 roku, oraz w terminie do dnia 28 września 2006 roku, wniesiono następujące uwagi, które nie zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Gawrych Ruda, w gminie Suwałki:

1. Nie uwzględnia się uwagi Pana Krzysztofa Jasiewicza zam. w Warszawie przy ul. Mochnackiego 17/9, dotycząca powiększenia obszaru 3MNU i 7R na działce 105/4 o 5-7m na zachód i na południe w kierunku jeziora Wigry, ponieważ nie ma zgody na wyłączenie istniejących w ewidencji lasów z produkcji leśnej. Obiekty na działce mogą być zlokalizowane zgodnie z warunkami, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w tym powinny być uwzględnione przepisy przeciwpożarowe i w związku z tym właściciel nieruchomości powinien wykonać odpowiednie zabezpieczenia.

2. Uwagi wniesine dnia 14 sierpnia 2006 r. Pani Marianny Racis, zam. w Suwałkach przy ul. Szymanowskiego 2/11, dotyczą działek nr 32/17 i 32/29 i zmiany rygorystycznych zapisów par. 21 ust. 12 dla obszaru 12 MN poprzez :

- Ustalenie przeznaczenia podstawowego – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” a nie „istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,
- Dopuszczenie rozbudowy i przebudowy a także zmiany użytkowania budynków na cele mieszkaniowe lub rekreacyjne,
- Dopuszczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Usunięcie zapisu dotyczącego domniemanej lokalizacji stanowiska archeologicznego nr 10, które ponoć znajduje się w obszarze 12MN i 14R.

Zostały niewwzględnione, ponieważ:

1) Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki działki 32/17, 32/29 położone są w I strefie polityki przestrzennej Gminy o wysokim reżimie ochronnym, oraz na obszarze wyłączonym spod zabudowy i utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania. Ustalenia studium są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

2) Plan nakazuje uporządkowanie obiektów i terenu oraz dopuszcza remonty kapitalne

3) Lokalizacja stanowisk archeologicznych została określona przez właściwe organy ochrony konserwatorskiej (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w

Suwałkach) a ich lokalizacja uzgodniona. Stanowiska są udokumentowane i są ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych AZP. Ochrona zabytków w tym stanowisk archeologicznych wynika z art.6 ust.1 pkt.3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Gmina nie może dowolnie lokalizować miejsc występowania stanowisk.

3. Uwagi wniesine dnia 16 sierpnia 2006 r. Pani Reginy Chmielewskiej zam. w Suwałkach przy ul. Dwernickiego 8/48, dotyczą działki nr 32/32 i32/16 i zmiany rygorystycznych zapisów par. 21 ust. 12 dla obszaru 12 MN poprzez :

- Ustalenie przeznaczenia podstawowego – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” a nie „istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,
- Dopuszczenie rozbudowy i przebudowy a także zmiany użytkowania budynków na cele mieszkaniowe lub rekreacyjne,
- Dopuszczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Usunięcie zapisu dotyczącego domniemanej lokalizacji stanowiska archeologicznego nr 10, które ponoć znajduje się w obszarze 12MN i 14R.

Zostały nieuwzględnione, ponieważ:

1) Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki działki 32/32, 32/16 położone są w I strefie polityki przestrzennej Gminy o wysokim reżimie ochronnym, oraz na obszarze wyłączonym spod zabudowy i utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania. Ustalenia studium są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

2) Plan nakazuje uporządkowanie obiektów i terenu oraz dopuszcza remonty kapitalne

3) Lokalizacja stanowisk archeologicznych została określona przez właściwe organy ochrony konserwatorskiej (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach) a ich lokalizacja uzgodniona. Stanowiska są udokumentowane i są ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych AZP. Ochrona zabytków w tym stanowisk archeologicznych wynika z art.6 ust.1 pkt.3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Gmina nie może dowolnie lokalizować miejsc występowania stanowisk.

4. Uwagi wniesine dnia 16 sierpnia 2006 r. Pani Lidii Wilińskiej zam. w Suwałkach przy ul. Ogrodowej 53/13, dotyczą działki nr 32/30 i32/19 i zmiany rygorystycznych zapisów par. 21 ust. 12 dla obszaru 12 MN poprzez :

- Ustalenie przeznaczenia podstawowego – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” a nie „istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,
- Dopuszczenie rozbudowy i przebudowy a także zmiany użytkowania budynków na cele mieszkaniowe lub rekreacyjne,
- Dopuszczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Usunięcie zapisu dotyczącego domniemanej lokalizacji stanowiska archeologicznego nr 10, które ponoć znajduje się w obszarze 12MN i 14R.

Zostały nieuwzględnione, ponieważ:

1) Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki działki 32/30, 32/19 położone są w I strefie polityki przestrzennej Gminy o wysokim reżimie ochronnym, oraz na obszarze wyłączonym spod

zabudowy i utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania. Ustalenia studium są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

2) Plan nakazuje uporządkowanie obiektów i terenu oraz dopuszcza remonty kapitalne

3) Lokalizacja stanowisk archeologicznych została określona przez właściwe organy ochrony konserwatorskiej (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach) a ich lokalizacja uzgodniona. Stanowiska są udokumentowane i są ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych AZP. Ochrona zabytków w tym stanowisk archeologicznych wynika z art.6 ust.1 pkt.3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Gmina nie może dowolnie lokalizować miejsc występowania stanowisk.

5. Uwagi wniesine dnia 1 września 2006 r. PP Iwony i Edmunda Maksimowicza zam. w Suwałkach przy ulicy Szpitalnej 29, dotyczą działki nr 32/33 i zmiany rygorystycznych zapisów par. 21 ust. 12 dla obszaru 12 MN poprzez :

- Ustalenie przeznaczenia podstawowego – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” a nie „istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,
- Dopuszczenie rozbudowy i przebudowy a także zmiany użytkowania budynków na cele mieszkaniowe lub rekreacyjne,
- Dopuszczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Usunięcie zapisu dotyczącego domniemanej lokalizacji stanowiska archeologicznego nr 10, które ponoć znajduje się w obszarze 12MN i 14R.

Zostały nieuwzględnione, ponieważ:

1) Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki działki 32/33 położone są w I strefie polityki przestrzennej Gminy o wysokim reżimie ochronnym, oraz na obszarze wyłączonym spod zabudowy i utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania. Ustalenia studium są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

2) Plan nakazuje uporządkowanie obiektów i terenu oraz dopuszcza remonty kapitalne

3) Lokalizacja stanowiska archeologicznych została określona przez właściwe organy ochrony konserwatorskiej ( Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach) a ich lokalizacja uzgodniona. Stanowiska są udokumentowane i są ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych AZP. Ochrona zabytków w tym stanowisk archeologicznych wynika z art.6 ust.1 pkt.3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Gmina nie może dowolnie lokalizować miejsc występowania stanowisk.

6. Uwagi wniesine dnia 5 września 2006 r. Pana Dariusza Szczepańczyka zam. w Białymstoku przy ul. Solidarności 6/65, dotyczą działki 32/31 i zmiany rygorystycznych zapisów par. 21 ust. 12 dla obszaru 12 MN poprzez :

- Ustalenie przeznaczenia podstawowego – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” a nie „istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,
- Dopuszczenie rozbudowy i przebudowy a także zmiany użytkowania budynków na cele mieszkaniowe lub rekreacyjne,
- Dopuszczenie realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- Usunięcie zapisu dotyczącego domniemanej lokalizacji stanowiska archeologicznego nr 10, które ponoć znajduje się w obszarze 12MN i 14R.

Zostały nieuwzględnione, ponieważ:

- 1) Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki działki 32/31 położone są w I strefie polityki przestrzennej Gminy o wysokim reżimie ochronnym, oraz na obszarze wyłączonym spod zabudowy i utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania. Ustalenia studium są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
- 2) Plan nakazuje uporządkowanie obiektów i terenu oraz dopuszcza remonty kapitalne
- 3) Lokalizacja stanowiska archeologicznych została określona przez właściwe organy ochrony konserwatorskiej ( Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach) a ich lokalizacja uzgodniona. Stanowiska są udokumentowane i są ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych AZP. Ochrona zabytków w tym stanowisk archeologicznych wynika z art.6 ust.1 pkt.3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Gmina nie może dowolnie lokalizować miejsc występowania stanowisk.

7. Uwaga wniesine dnia 5 września 2006 r. Pani Elizy Sawko zam. w Suwałkach przy ul.Lityńskiego 10B/10, dotyczy działki 32/15, w której nie zgadza się z proponowanym zagospodarowania jej jako 14R oraz kwestionuje lokalizację stanowisk archeologicznych, nie została uwzględniona, ponieważ

- 1) Lokalizacja stanowiska archeologicznych została określona przez właściwe organy ochrony konserwatorskiej ( Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Suwałkach) a ich lokalizacja uzgodniona. Stanowiska są udokumentowane i są ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych AZP. Ochrona zabytków w tym stanowisk archeologicznych wynika z art.6 ust.1 pkt.3) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i Gmina nie może dowolnie lokalizować miejsc występowania stanowisk
- 2) Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki działki 32/31 położone są w I strefie polityki przestrzennej Gminy o wysokim reżimie ochronnym, oraz na obszarze wyłączonym spod zabudowy i utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania. Ustalenia studium są wiążące dla organów Gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

8. Nie uwzględnia się uwag wniesionych w dniu 18 września 2006 roku przez Pana Tadeusza Bielucha zam. w Suwałkach, przy ul. Minkiewicza 30, dotyczących wyeliminowania z projektu planu zapisu zabraniającego modernizacji i rozbudowy obiektów budowlanych na jego działkach ponieważ:

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki (Uchwała Rady Gminy Nr XXVII/228/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku) działki stanowiące własność Pana Bielucha położone są w I strefie polityki przestrzennej o wysokim reżimie ochronnym z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rolnictwa, na obszarze wyłączonym spod zabudowy oraz objętym granicami sporządzenia planu miejscowego,
- ustalenia Studium są wiążące dla organów przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 uopizp,

- odmowa uzgodnienia zapisów eliminujących zakazy przez Dyrektora Wigierskiego Parku Narodowego – Postanowienie znak: OPIK.440-5/05/06 z dnia 27 września 2006 roku.

9. Nie uwzględnia się uwag wniesionych w dniu 25 września 2006 roku przez Pana Kamila i Zbigniewa Matczyńskich zam. w Suwałkach, przy ul. Kościuszki 52 m 2 dotyczących:

- wycofania wszystkich nierealnych wniosków złożonych do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki, ponieważ prace projektowe nad aktualizacją zostały zakończone na początku 2005 roku, a w dniu 29 czerwca 2005 roku Rada Gminy Suwałki podjęła Uchwałę Nr XXVII/228/05 zatwierdzającą Studium i w tym dniu stało się ono aktem planowania ogólnego gminy,
- uwzględnienia w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego możliwości budowy dwóch siedlisk rolniczych na terenie posiadanych gospodarstw rolnych ponieważ:
  - a) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki (Uchwała Rady Gminy Nr XXVII/228/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku) działki stanowiące własność Panów Kamila i Zbigniewa Matczyńskich położone są w I strefie polityki przestrzennej o wysokim reżimie ochronnym z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rolnictwa, na obszarze wyłączonym spod zabudowy oraz objętym granicami sporządzenia planu miejscowego,
  - b) ustalenia Studium są wiążące dla organów przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 uopizp,
  - c) projekt planu przewiduje dotychczasowy status użytkowania i przeznaczenia terenu – przedmiotowy teren zawsze stanowił uprawy rolne, łąki, pastwiska, zadrzewienia i żaden z dotychczasowych planów miejscowych lub Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nie przewidywał na tym terenie zabudowy, potwierdzają to również rozstrzygnięcia innych organów – Starostwa Powiatowego w Suwałkach oraz wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego w Białymstoku Sygn. akt SA/Bk 1034/02 z dnia 3 grudnia 2002 roku, Sygn. akt SA/Bk 51/03 z dnia 15 kwietnia 2003 roku, Sygn. akt SA/Bk 375/03 z dnia 26 sierpnia 2003 roku,
  - d) ponadto Pan Kamil i Zbigniew Matczyński nie spełniają warunku określonego w art. 61 ust. 4 uopizp – nie posiadają gospodarstwa rolnego o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnią gospodarstwa w gminie wynoszącą na 2006 rok - 9,4680 ha,
  - e) art. 36 uopizp zabezpiecza ewentualne roszczenia i mówi, że jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe, bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części.
- tryb sporządzenia planu miejscowego reguluje art. 17 uopizp, i przy sporządzeniu przedmiotowego projektu planu został on zachowany. Ustawa określa instytucję wniosku i uwagi. Wnioski składa się do projektu planu we wstępnej fazie sporządzania projektu i termin ich składania upłynął w dniu 27 maja 2005 roku, natomiast uwagi wnosi się jeżeli kwestionuje się ustalenia przyjęte w projekcie planu. Projekt planu został uzgodniony z właściwymi organami wyszczególnionymi

wart. 17 ust. 7 oraz przepisach odrębnych i tylko wówczas mógł być wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Organy o których mowa wyżej w zakresie swojej właściwości rzeczowej i miejscowej są obowiązane do współpracy przy sporządzaniu projektu planu, polegającej na wyrażaniu opinii, składaniu wniosków oraz udostępnianiu danych – art. 23 uopizp.

10. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 21 września 2006 roku przez Pana Zbigniewa Matczyńskiego zam. w Suwałkach, przy ul. Kościuszki 52 m 2, dotyczącej wykreślenia z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisu zakazującego wszelkiej zabudowy na gruntach rolnych położonych we wsi Gawrych Ruda, ponieważ:

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki (Uchwała Rady Gminy Nr XXVII/228/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku) działki stanowiące własność Pana Matczyńskiego położone są w I strefie polityki przestrzennej o wysokim reżimie ochronnym z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rolnictwa, na obszarze wyłączonym spod zabudowy oraz objętym granicami sporządzenia planu miejscowego,
- ustalenia Studium są wiążące dla organów przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 uopizp,
- projekt planu przewiduje dotychczasowy status użytkowania i przeznaczenia terenu – przedmiotowy teren zawsze stanowił uprawy rolne, łąki, pastwiska, zadrzewienia i żaden z dotychczasowych planów miejscowych lub Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nie przewidywał na tym terenie zabudowy, potwierdzają to również rozstrzygnięcia innych organów – Starostwa Powiatowego oraz wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego w Białymstoku Sygn. akt SA/Bk 1034/02 z dnia 3 grudnia 2002 roku, Sygn. akt SA/Bk 51/03 z dnia 15 kwietnia 2003 roku, Sygn. akt SA/Bk 375/03 z dnia 26 sierpnia 2003 roku,
- ponadto Pan Zbigniew Matczyński nie spełnia warunku określonego w art. 61 ust. 4 uopizp – nie posiada gospodarstwa rolnego o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnią gospodarstwa w gminie wynoszącą na 2006 rok - 9,4680 ha,
- art. 36 uopizp zabezpiecza ewentualne roszczenia i mówi, że jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe, bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części,
- po wejściu w życie miejscowego planu Pan Matczyński będzie miał otwartą drogę prawną do ubiegania się o odszkodowanie lub wykupienie nieruchomości, jeżeli zaistnieją okoliczności, o których mowa wyżej.

11. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 21 września 2006 roku Przez Pana Zbigniewa Matczyńskiego zam. w Suwałkach, przy ul. Kościuszki 52 m 2, dotyczącej uwzględnienia w przyszłym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gawrych Ruda zapisu umożliwiającego wzniesienie siedliska rolniczego ponieważ:

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki (Uchwała Rady Gminy Nr XXVII/228/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku) działki stanowiące własność Pana Matczyńskiego położone są w I strefie

polityki przestrzennej o wysokim reżymie ochronnym z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rolnictwa, na obszarze wyłączonym spod zabudowy oraz objętym granicami sporządzenia planu miejscowego,

- ustalenia Studium są wiążące dla organów przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 uopizp,
- projekt planu przewiduje dotychczasowy status użytkowania i przeznaczenia terenu – przedmiotowy teren zawsze stanowił uprawy rolne, łąki, pastwiska, zadrzewienia i żaden z dotychczasowych planów miejscowych lub Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nie przewidywał na tym terenie zabudowy, potwierdzają to również rozstrzygnięcia innych organów – Starostwa Powiatowego oraz wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego w Białymstoku Sygn. akt SA/Bk 1034/02 z dnia 3 grudnia 2002 roku, Sygn. akt SA/Bk 51/03 z dnia 15 kwietnia 2003 roku, Sygn. akt SA/Bk 375/03 z dnia 26 sierpnia 2003 roku,
- ponadto Pan Zbigniew Matczyński nie spełnia warunku określonego w art. 61 ust. 4 uopizp – nie posiada gospodarstwa rolnego o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnią gospodarstwa w gminie wynoszącą na 2006 rok - 9,4680 ha,
- art. 36 uopizp zabezpiecza ewentualne roszczenia i mówi, że jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe, bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części, jeżeli zajdą okoliczności o których mowa wyżej,
- tryb sporządzenia planu miejscowego reguluje art. 17 uopizp i przy sporządzeniu przedmiotowego projektu planu został on zachowany. Ustawa określa instytucję wniosku i uwagi. Wnioski składa się do projektu planu we wstępnej fazie sporządzania projektu planu i termin ich składania upłynął w dniu 27 maja 2005 roku, natomiast uwagi wnosi się jeżeli kwestionuje się ustalenia przyjęte w projekcie planu.

12. Nie uwzględnia się uwagi wniesionej w dniu 21 września 2006 roku Przez Pana Kamila Matczyńskiego zam. w Suwałkach, przy ul. Kościuszki 52 m 2, dotyczącej uwzględnienia w przyszłym planie zagospodarowania przestrzennego dla wsi Gawrych Ruda możliwości utworzenia jednego siedliska rolniczego ponieważ:

- zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki (Uchwała Rady Gminy Nr XXVII/228/05 z dnia 29 czerwca 2005 roku) działki stanowiące własność Pana Kamila Matczyńskiego położone są w I strefie polityki przestrzennej o wysokim reżymie ochronnym z dopuszczeniem rozwoju turystyki i rolnictwa, na obszarze wyłączonym spod zabudowy oraz objętym granicami sporządzenia planu miejscowego,
- ustalenia Studium są wiążące dla organów przy sporządzaniu planów miejscowych – art. 9 ust. 4 uopizp,
- projekt planu przewiduje dotychczasowy status użytkowania i przeznaczenia terenu – przedmiotowy teren zawsze stanowił uprawy rolne, łąki, pastwiska, zadrzewienia i żaden z dotychczasowych planów miejscowych lub Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania nie przewidywał na tym terenie zabudowy, potwierdzają to również rozstrzygnięcia innych organów – Starostwa Powiatowego oraz wyroki Naczelnego Sądu Administracyjnego w Białymstoku Sygn. akt SA/Bk

1034/02 z dnia 3 grudnia 2002 roku, Sygn. akt SA/Bk 51/03 z dnia 15 kwietnia 2003 roku, Sygn. akt SA/Bk 375/03 z dnia 26 sierpnia 2003 roku,

- ponadto Pan Kamil Matczyński nie spełnia warunku określonego w art. 61 ust. 4 uopizp – nie posiada gospodarstwa rolnego o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnią gospodarstwa w gminie wynoszącą na 2006 rok - 9,4680 ha,
- art. 36 uopizp zabezpiecza ewentualne roszczenia i mówi, że jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe, bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części, jeżeli zajdą okoliczności o których mowa wyżej,
- tryb sporządzenia planu miejscowego reguluje art. 17 uopizp i przy sporządzeniu przedmiotowego projektu planu został on zachowany. Ustawa określa instytucję wniosku i uwagi. Wnioski składa się do projektu planu we wstępnej fazie sporządzania projektu planu i termin ich składania upłynął w dniu 27 maja 2005 roku, natomiast uwagi wnosi się jeżeli kwestionuje się ustalenia przyjęte w projekcie planu.



**Załącznik NR 3**

do uchwały Nr XXXVII/322/06

Rady Gminy Suwałki

z dnia 29 września 2006 roku

**SPOSÓB REALIZACJI**

**zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  
części wsi Gawrych Ruda w gminie Suwałki**

**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy  
oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

(dotyczy terenu położonego w większości w granicach Wigierskiego Parku Narodowego)

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319) Rada Gminy Suwałki stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda, w gminie Suwałki zapisano następujące zadania z zakresu budowy infrastruktury technicznej:

- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć wodociągowa,
- drogi.