

UCHWAŁA NR VIII/66/07

RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 17 sierpnia 2007 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 175, poz. 1457, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 116. poz.1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 6 ust. 1 i art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz.1462; z 2006 r. Nr 12 poz. 63); oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635), Uchwały Nr VI/46/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 18 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1.1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r. oraz z aktualizacją „Studium uwarukowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwaloną uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granicami opracowania planu objęto teren położony po obu stronach dróg powiatowych 1149B i 1148B w obrębie geodezyjnym Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki, na odcinku od granicy z miastem Suwałki do skrzyżowania z drogą powiatową 1150B o powierzchni ok. 18,028 ha.

§ 2.1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o powierzchni 0,0603 ha sklasyfikowane jako PsVIz.

2. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 1,6676ha, o następującej strukturze:

- 1) Ls o powierzchni – 1,6676 ha;

na podstawie zgody Ministra Środowiska (pismo Nr DLOPiK-L-nl-4791-144/07/wb z dnia 21.06.2007 roku).

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000.

2. Załącznik nr 2 – zawierający sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno-Tartak w gminie Suwałki.

3. Załącznik nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Suwałki.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

1. Wyznaczenie terenów przeznaczonych pod budowę ścieżki rowerowej z Miasta Suwałki do miejscowości Płociczno i Gawrych Ruda wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. Określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

3. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg i ulic;
- 4) symbole przeznaczenia terenu;
- 5) tereny przeznaczone do zadrzewienia;
- 6) trasa przebiegu ciągu rowerowego;
- 7) przebieg istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym:

- 1) granice administracyjne miasta Suwałk;
- 2) granice Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”;
- 3) granice otuliny Wigierskiego Parku Narodowego;
- 4) granice specjalnych obszarów ochrony siedlisk „Puszcza Augustowska” Natura 2000;
- mają charakter informacyjny.

3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:1000 stanowiącą załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, które w uzasadnionych projektem zagospodarowania terenu lub projektem podziału terenu przypadkach mogą odbiegać od określonych na rysunku planu w wielkościach zapisanych w ustaleniach szczegółowych uchwały bez konieczności zmiany planu;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana budynku lub związane z gruntem elementy konstrukcyjne obiektu budowlanego, nie dotyczy nadwieszonych elementów zadaszeń i nośników reklamowych, w stosunku do ulic, dróg;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 8) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 10) **małej architektury** - należy przez to rozumieć urządzenia użytkowe służące rekreacji i utrzymaniu porządku takie jak: ławki, murki, śmietniki, osłony, trzepaki, punkty poboru wody, tablice informacyjne, deszczochrony, ogrodzenia, trejaże, pergole, stojaki na rowery i inne obiekty architektury ogrodowej;
- 11) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) **ZL** – tereny lasów państwowych;

- 2) **ZI** – tereny zieleni izolacyjnej;
- 3) **KGp, KZp, KD** – tereny dróg i ulic;
- 4) **K** - teren bocznic kolejowej;
- 5) **Kpj** – tereny ścieżki rowerowej.

2. Określone w ust. 1 przeznaczenie terenów wskazuje podstawowy sposób ich użytkowania. Plan dopuszcza wprowadzenie funkcji dopuszczalnych i uzupełniających dla przeznaczenia podstawowego zgodnie z zasadami określonym w rozdziale III niniejszej uchwały.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Zakłada się rozwój zainwestowania terenów w harmonii z wykształconym układem przestrzennym wsi i zachowaniem wymogów ładu przestrzennego.

2. Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno nawiązywać do istniejącego zagospodarowania i zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem.

3. Zagospodarowanie poszczególnych terenów musi uwzględniać ustalenia zawarte w §12 ust. 1, 2 i 3 tekstu uchwały.

4. Przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru, zgodne z ustaleniami dotyczącymi kształtowania zabudowy zawartymi w §12 ust. 2 tekstu uchwały.

5. Nakazuje się zachowanie naturalnej konfiguracji terenu podczas budowy nowych obiektów (zasypywanie obniżeń, rozkopywanie skarp i tworzenie nasypów – tylko w przypadkach uzasadnionych niezbędnymi rozwiązaniami technicznymi).

6. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

- 1) obszary biologicznie czynne – aktywne tj. lasy i zadrzewienia, z wyłączeniem terenów przeznaczonych w planie pod zainwestowanie;
- 2) historycznie ukształtowana sieć drożna.

7. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) rekultywacja terenów zdegradowanych na zadrzewienia lub na cele rekreacyjne;
- 2) uporządkowanie istniejących urządzeń infrastruktury drogowej i technicznej.

8. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) utworzenie czytelnego układu komunikacyjnego: ulic, dróg, terenu bocznic kolejowej i ścieżki rowerowej oraz wydzielenie funkcji poszczególnych terenów na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) racjonalne wykorzystanie terenów, zwłaszcza wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy zachowaniu i ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) zakaz stosowania form, które są obce miejscowej tradycyjnej architekturze wiejskiej;

- 4) dostosowanie gabarytów i form projektowanych obiektów budowlanych do skali tradycyjnej zabudowy wiejskiej;
- 5) zagospodarowanie zielenią ozdobną, pełniącą jednocześnie funkcję izolacyjną niezabudowanych i nieutwardzonych części działek przyległych do dróg;
- 6) poprawa formy architektonicznej obiektów dysharmonizujących z otoczeniem;
- 7) ochrona krajobrazu i zasobów przyrodniczych w szczególności rzeźby terenu przed degradacją;
- 8) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem;
- 9) ochrona cennej, rzadkiej roślinności i zadrzewień;

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, na podstawie Rozporządzenia Nr 21/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 734) oraz w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody, a w szczególności ochrony krajobrazu poprzez:

- 1) zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 4) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwoztopowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych oraz dróg, ulic i infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 6) zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych;
- 7) zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
- 8) zakaz powstawania obiektów budowlanych nie spełniających wymogów zawartych w niniejszych przepisach;

- 9) przestrzeganie wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 10) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 11) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych, w przypadku przebudowy wymagane jest pozwolenie wodno-prawne, przebudowa wymaga decyzji właściwego starostwa powiatowego;
- 12) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami w gminie;
- 13) nakaz rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska, docelowo poprzez budowę systemu kanalizacyjnego i odprowadzania ścieków do miejskiej oczyszczalni ścieków w Suwałkach;

2. Drogi publiczne o nawierzchni utwardzonej, o długości nie mniejszej niż 1km, wylesienia terenów o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha, mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu oraz inne przedsięwzięcia realizowane na obszarze objętym planem przewidziane przepisami odrębnymi mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko i uzgodnienia z organem ochrony środowiska i właściwym państwowym inspektorem sanitarnym, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

3. Wymienione w ust.1 ograniczenia w zagospodarowaniu terenów objętych granicami Obszaru Chronionego Krajobrazu, jak również jego zasięg, mogą być zmienione na podstawie aktualnych przepisów odrębnych, bez zmiany niniejszego planu.

4. Teren objęty granicami opracowania położony jest w części w granicach obszaru Natura 2000 – w tym w obszarze specjalnej ochrony ptaków (OSO) (kod PLB200002) Puszcza Augustowska wyznaczonym na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, (Dz. U. Nr 229, poz. 2313) oraz w proponowanym specjalnym obszarze ochrony siedlisk (SOO) (kod PLH 200005) Ostoja Augustowska. Dla obszarów objętych granicami Natura 2000 obowiązują warunki i ograniczenia ich użytkowania wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:

- 1) zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- 2) plan lub projekt przedsięwzięcia o potencjalnym bezpośrednim lub pośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlega ocenie dokonywanej na podstawie tytułu I działu VI ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska pod względem ewentualnych skutków planu lub przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, z zastrzeżeniem §33 ust. 4. ww. ustawy;
- 3) na podstawie oceny, o której mowa w pkt. 2, właściwy miejscowo wojewoda, zezwala na realizację planu lub projektu przedsięwzięcia w razie stwierdzenia braku negatywnego wpływu tego planu lub przedsięwzięcia na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, oraz po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo rad gmin; niezłożenie opinii w terminie 30 dni uznaje się za brak uwag;

- 4) jeżeli przemawiają za tym konieczne wymogi nadrzędnego interesu publicznego, w tym wymogi o charakterze społecznym lub gospodarczym, i wobec braku rozwiązań alternatywnych, właściwy miejscowo wojewoda, może zezwolić na realizację planu lub przedsięwzięcia, które mogą mieć negatywny wpływ na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, zapewniając wykonanie kompensacji przyrodniczej niezbędnej do zapewnienia spójności i właściwego funkcjonowania sieci obszarów Natura 2000, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) jeżeli na obszarze Natura 2000 występuje siedlisko lub gatunek o znaczeniu priorytetowym, zezwolenie, o którym mowa w pkt 4, może zostać udzielone wyłącznie w celu:
 - a) ochrony zdrowia i życia ludzi,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
 - c) uzyskania korzystnych następstw o pierwszorzędym znaczeniu dla środowiska przyrodniczego,
 - d) wynikającym z koniecznych wymogów nadrzędnego interesu publicznego, po uzyskaniu opinii Komisji Europejskiej;
- 6) na obszarach Natura 2000, z zastrzeżeniem pkt. 7, nie podlega ograniczeniu działalność związana z utrzymaniem urządzeń i obiektów służących bezpieczeństwu przeciwpowodziowemu oraz działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka i rybacka, a także amatorski połów ryb, jeżeli nie zagrażają one zachowaniu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin lub zwierząt ani nie wpływają w sposób istotny negatywnie na gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000;
- 7) prowadzenie działalności, o której mowa w pkt 6, na obszarach Natura 2000 wchodzących w skład parków narodowych i rezerwatów przyrody, jest dozwolone wyłącznie w zakresie, w jakim nie narusza to zakazów obowiązujących na tych obszarach;
- 8) jeżeli działalność gospodarcza, rolna, leśna, łowiecka lub rybacka wymaga dostosowania do wymogów ochrony obszaru Natura 2000, na którym nie mają zastosowania programy wsparcia z tytułu obniżenia dochodowości, wojewoda może zawrzeć umowę z właścicielem lub posiadaczem obszaru, z wyjątkiem zarządców nieruchomości Skarbu Państwa, która zawiera wykaz niezbędnych działań, sposoby i terminy ich wykonania oraz warunki i terminy rozliczenia należności za wykonane czynności, a także wartość rekompensaty za utracone dochody wynikające z wprowadzonych ograniczeń;
- 9) jeżeli działania na obszarze Natura 2000 zostały podjęte bez zezwolenia, o którym mowa w art. 33 ust. 6 ustawy Prawo ochrony środowiska, lub bez przeprowadzenia oceny, o której mowa w art. 33 ust. 3 ww. ustawy, wojewoda nakazuje ich natychmiastowe wstrzymanie i podjęcie w wyznaczonym terminie niezbędnych czynności w celu przywrócenia poprzedniego stanu danego obszaru, jego części lub chronionych na nim gatunków.

5. W granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty, zabytki kultury i przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), dla których należałoby ustanowić dodatkowe strefy ochronne.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. W granicach opracowania planu nie występują zabytki budownictwa wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

3. Na obszarze objętym planem miejscowym nie występują zabytki nieruchome oraz stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

4. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- niezwłocznie zawiadomić o tym konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na obszarze objętym niniejszym planem projektuje się niewielkie przestrzenie publiczne związane z obsługą użytkowników ścieżki rowerowej, oraz ulice i drogi publiczne.

2. W zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację ciągów pieszych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingowych.

3. Na terenach zabudowy, od strony dróg, niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie działek zagospodarować zielenią ozdobną.

4. Uzbrojenie techniczne niezwiązane z bezpośrednią obsługą dróg oraz nośniki reklam mogą być realizowane za zgodą zarządcy ulicy lub drogi.

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Ustalenia dotyczące linii zabudowy:

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w stosunku do dróg i ulic oznaczonych KGp, KZp i KD określone w § 26-28 uchwały oraz na rysunku planu, uwzględniając klasę ulicy, ukształtowanie terenu i jego uzbrojenie w infrastrukturę techniczną;
- 2) w przypadku braku decyzji odnośnie krawędzi jezdni przyjmuje się jako minimalną odległość 5,00 m od linii rozgraniczającej pas drogowy od terenów sąsiednich;

2. Kształtowanie zabudowy:

- 1) obiekty przy trasie ścieżki rowerowej - architektura obiektów powinna harmonizować z otaczającą istniejącą zabudową, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, jak drewno i kamień polny; formę obiektów kubaturowych należy kształtować z uwzględnieniem następujących zasad:
 - a) kształt bryły budynku – horyzontalny,
 - b) rzut poziomy – prostokątny lub równoboczny,

- c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o nachyleniu połaci pod kątem ok. $30^{\circ} \div 45^{\circ}$, ewentualnie z naczółkami, z okapami; ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku;
 - d) obiekty niepodpiwniczone, poziom posadowienia parteru ustala się na nie więcej niż 30 cm powyżej poziomu terenu przyległego do obiektu,
 - e) zaleca się pokrycie budynków: gontem lub wiórem, trzcina i słomą,
 - f) zaleca się wyeksponowanie elementów konstrukcji tradycyjnych rozwiązań lokalnych i stosowanie regionalnych elementów zdobniczych,
 - g) wysokość obiektów - jedna kondygnacja nadziemna;
- 2) zaleca się wprowadzanie zieleni towarzyszącej ciągowi rowerowemu, kształtowanie pasów zieleni niskiej (krzewy) wzdłuż dróg i ulic, z zastosowaniem rodzimych gatunków roślin.
3. Ogrodzenia od dróg publicznych ażurowe z materiałów naturalnych lub żywoplotu o max. wysokości 1,50m.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Teren objęty granicami opracowania planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, w granicach otuliny Wigierskiego Parku Narodowego oraz częściowo w granicach specjalnych obszarów ochrony siedlisk „Puszcza Augustowska” Natura 2000, ustalenia zawarto w §9 niniejszej uchwały.

2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia Kpj i ZL występują niewielkie obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - przewiduje się ich utwalenie roślinnością, przez zakrzaczenie i zadarnienie.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewniają drogi publiczne układu podstawowego:

- 1) droga powiatowa Nr 1148B Płociczno – Dubowo - Poddubówek - droga główna, oznaczona na rysunku planu symbolem KGp;
- 2) droga powiatowa nr 1149B Suwałki (ul. Utrata) – Płociczno – do drogi 1150B – droga zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KZp;

- 3) droga gminna dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KD;
- 4) ścieżka rowerowa, oznaczona na rysunku planu symbolem Kpj.

2. Obsługę komunikacyjną działek budowlanych należy rozwiązać w oparciu o ulice i drogi istniejące.

3. Powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

- 1) adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe powiązania jego z układem zewnętrznym, zwłaszcza z drogami powiatowymi nr 1148B oraz 1149B; zakłada się remont nawierzchni, zmianę parametrów, łuków i spadków podłużnych, utwardzenie i remonty ciągów pieszych wzdłuż ulic w obrębie zabudowy oraz ich uzbrojenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej, projektuje się przebudowę istniejących skrzyżowań dróg powiatowych i drogi powiatowej z bocznicą kolejową oraz budowę skrzyżowania drogi powiatowej z gminną drogą dojazdową;
- 2) droga gminna oznaczona KD służy skomunikowaniu projektowanych terenów budowlanych znajdujących się poza granicami opracowania planu.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej:

1. Parametry projektowanych sieci należy dostosować do pełnego zainwestowania na terenach objętych planem.

2. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych, przeciwpożarowych, przygotowywania posiłków i ewentualnie technologicznych należy projektować z lokalnej sieci wodociągowej z podłączeniem do istniejących i projektowanych sieci i urządzeń.

3. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) zakazuje się wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych.

4. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) zapewnienie urządzeń służących utrzymaniu porządku, stosownie do potrzeb obiektów,
- 2) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych na warunkach określonych przez gminę,
- 3) ustawienie kontenerów na śmieci (z zastosowaniem segregacji odpadów) w pobliżu urządzonych miejsc postojowych na terenach ścieżki rowerowej, oraz wywóz śmieci do kompostowni w Suwałkach.

5. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania,
- 2) wody opadowe z terenów budowlanych należy odprowadzać powierzchniowo i zagospodarować w obrębie własnych działek.

6. Ustala się następujące zasady z zakresie ogrzewania:

- 1) ogrzewanie projektowanych obiektów kubaturowych planuje się w oparciu o własne indywidualne źródła ciepła, spełniające wymagania przepisów szczególnych w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza,
- 2) preferuje się źródła ciepła nie emitujące zanieczyszczeń (energia elektryczna, słoneczna) lub źródła ciepła opalane olejem lub gazem.

7. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną realizować w oparciu o istniejące stacje transformatorowe i sieci SN oraz istniejące i projektowane linie niskiego napięcia.
- 4) zaleca się, aby wszystkie obiekty wymagające zaopatrzenia w energię elektryczną były podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadały przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania;
- 5) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 6) przewiduje się realizację oświetlenia zewnętrznego terenów Kpj;
- 7) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy podanymi przez administratora sieci.

8. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane podziemne sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń telekomunikacyjnych ustalić w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) przyłącza do poszczególnych obiektów wykonać zgodnie z warunkami technicznymi podanymi przez administratorów sieci;
- 4) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy podanymi przez administratora sieci.

9. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi; proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na rysunku planu należy traktować jako postulowane, które

mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych; dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych granicami planu;

- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych bez zmian ustaleń planu.

10. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) bez względu na typ zabudowy zarezerwować tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5 l na osobo–dobę). Odległość studni od budynków nie powinna przekraczać 800 m;
- 2) istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 3) oświetlenie zewnętrzne (np. drogi, ulice, budynki) przystosować do wygaszania;
- 4) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

11. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) projektowaną zabudowę należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 17. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy:

1. Dla terenów znajdujących się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, na terenach objętych granicami Natura 2000 oraz w granicach otuliny Wigierskiego Parku Narodowego obowiązują warunki i ograniczenia wynikające z ochrony środowiska – szczegółowe uwarunkowania zawarto w §9 niniejszej uchwały.

2. Na terenach oznaczonych ZL i ZI ustala się zakaz zabudowy.

§ 18. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Tereny dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

2. Na terenach przewidzianych na realizację ścieżki rowerowej nie należy zakładać upraw wieloletnich.

§ 19. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Na terenie objętym planem nie zachodzi potrzeba rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także przekształceń terenów i rekultywacji.

§ 20. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

1. W miejscowym planie wyznaczono tereny ścieżki rowerowej oznaczone Kpj – pełnią one funkcję rekreacyjno – wypoczynkową.

2. Należy wytyczyć szlaki piesze w pasach dróg i ulic.

3. Należy uporządkować i uzupełnić istniejące zadrzewienie.

4. Nie wyznacza się terenów służących do organizacji imprez masowych.

§ 21. W niniejszym planie nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA

§ 22. Adaptuje się istniejącą zabudowę w dobrym i średnim stanie technicznym. Dopuszcza się jej rozbudowę, przebudowę, odbudowę, remonty i uzupełnienia nowymi obiektami, zgodnie z przeznaczeniem w planie.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa: lasy, zadrzewienia, zakrzaczenia i drogi wewnętrzne; pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania; ważny element kształtowania krajobrazu. Część terenu położona jest na obszarze Natura 2000, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 4 niniejszej uchwały. Teren położony jest na obszarze chronionego krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust.1 niniejszej uchwały.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZI** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – ogólnodostępne tereny zieleni izolacyjnej.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) postuluje się na terenie realizację zalesień, zadrzewień i zakrzaczeń;
- 2) strome skarpy należy zakrzaczyć i zadarnić celem przeciwdziałania erozji;
- 3) istniejące nasypy – pozostałości po trasie kolei – do pozostawienia w istniejącym kształcie, wprowadza się możliwość wykonywania niewielkich prac niwelacyjnych.

3. Teren położony jest na obszarze Natura 2000, oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 i ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolem **K** ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejącej bocznicy kolejowej przy kopalni kruszywa naturalnego.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) przewiduje się modernizację istniejącego skrzyżowania z drogą powiatową;
- 2) ustala się realizację skrzyżowania z projektowaną ścieżką rowerową w formie oznakowanego przejścia z zatrzymaniem ruchu rowerowego, ustala się możliwość realizacji schodów, ramp i pochylni itp. urządzeń na potrzeby realizacji ww. skrzyżowania;
- 3) pozostałe tereny pozostają w dotychczasowym sposobie zagospodarowania.

3. Teren położony jest na obszarze Natura 2000, oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 1 i ust.4 niniejszej uchwały.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem **KGp** ustala się :

1. Przeznaczenie podstawowe: droga powiatowa Nr 1148B Płociczno – Dubowo - Poddubówek - droga główna, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry techniczne i użytkowe – zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, oraz:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) w sąsiedztwie terenów przewidzianych do zabudowy lub zabudowanych - przekrój uliczny, na pozostałych terenach - przekrój drogowy.

3. Teren położony jest częściowo na obszarze Natrua 2000, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 4 niniejszej uchwały. Teren położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, oraz częściowo w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust.1 niniejszej uchwały.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolem **KZp** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga powiatowa nr 1149B Suwałki (ul. Utrata) – Płociczno – do drogi 1150B – droga zbiorcza, o szerokościach w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

2. Parametry techniczne i użytkowe – zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, oraz:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni;
- 2) w sąsiedztwie terenów przewidzianych do zabudowy lub zabudowanych - przekrój uliczny, na pozostałych terenach - przekrój drogowy.

3. Teren położony jest na obszarze Natura 2000, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 4 niniejszej uchwały. Teren położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust.1 niniejszej uchwały.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: ulica dojazdowa, w ciągu drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających ok.18,00m.

2. Parametry techniczne i użytkowe – zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, oraz:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych w odległości nie mniejszej niż 5,00 m. od linii rozgraniczających ulicy.
- 2) postuluje się realizację ciągów pieszych, miejsc parkingowych oraz terenów zieleni izolacyjnej.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolem **Kpj** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: ścieżka rowerowa wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, towarzyszącą zielenią urządzoną oraz miejscami postoju i wypoczynku dla użytkowników ścieżki. Przewiduje się realizację obiektów małej architektury.

2. Linie rozgraniczające tereny mogą odbiegać od określonych na rysunku planu w wielkości do 3m, bez konieczności zmiany ustaleń planu, z zachowaniem powierzchni terenu wymagającego wyłączenia z produkcji leśnej (zgodnie z ustaleniami zawartymi w §2 ust. 2), oraz z uwzględnieniem zachowania typów siedliskowych gruntów leśnych.

3. Ciąg rowerowy należy zrealizować o szerokości 3,5 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

4. Nawierzchnię ścieżki rowerowej w miejscu skrzyżowań z innymi drogami przystosować do ruchu pojazdów o zwiększonej masie.

5. Teren położony jest częściowo na obszarze Natura 2000, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust. 4 niniejszej uchwały. Teren położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, oraz częściowo w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w §9 ust.1 niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ IV
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 30. Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Ustala się następujące stawki procentowe:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: ZL, ZI, K, KGp, KZp, KD, Kpj – 1% (słownie: jeden procent).

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego

Przewodniczący Rady Gminy
Maciej Suchocki

Załącznik NR 2

do uchwały Nr VIII/66/07

Rady Gminy Suwałki

z dnia 17 sierpnia 2007 roku

**Sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno-Tartak
w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 9 lipca do 30 lipca 2007 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 14 sierpnia 2007 roku włącznie, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno-Tartak, w gminie Suwałki.

Załącznik NR 3

do uchwały Nr VIII/66/07

Rady Gminy Suwałki

z dnia 17 sierpnia 2007 roku

SPOSÓB REALIZACJI

**zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
części obrębu Płociczno-Tartak w gminie Suwałki**

**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635) Rada Gminy Suwałki stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ustala zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno-Tartak, w gminie Suwałki zapisano następujące zadania z zakresu budowy infrastruktury technicznej:

- ścieżki rowerowe,
- oświetlenie ścieżki rowerowej.

Inwestycje finansowane będą zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym oraz możliwością pozyskania środków zewnętrznych.

**UCHWAŁA NR V/36/11
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 29 marca 2011 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu
Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki – zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/66/07 Rady Gminy
Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki – zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/66/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z:

- 1) Uchwałą Nr XXXVIII/367/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 24 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki – zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/66/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r.;
- 2) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., ze zmianami wprowadzonymi uchwałami Nr VIII/69/07 z dnia 17 sierpnia 2007 r. i Nr XVII/176/08 z dnia 12 września 2008 r.

3. Zmiana w planie nie narusza celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki wymienionych w § 4 uchwały Nr VIII/66/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r.

4. Zmiana planu nie obejmuje ustaleń na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały nr VIII/66/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., który pozostaje w swojej niezmienionej formie i treści.

5. Zmiana planu odnosi się do całego obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno-Tartak w gminie Suwałki, w granicach określonych w uchwale Nr VIII/66/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r.

6. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Załącznik nr 1 – zawierający sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Płociczno-Tartak w gminie Suwałki.

§ 2. W uchwale Nr VIII/66/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 10 ust. 2 uchwały, otrzymuje brzmienie: „W granicach opracowania planu na działce nr ewid. 230/5 znajduje się cmentarz wojenny z okresu I wojny światowej, ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków nieruchomości, Nr ewid. karty cmentarza 108.”;
- 2) § 29 ust. 1 uchwały, otrzymuje brzmienie: „Przeznaczenie podstawowe: ścieżka rowerowa wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, towarzyszącą zielenią urządzoną oraz miejscami postoju i wypoczynku dla użytkowników ścieżki. Przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia turystyczne - turystyczna ścieżka edukacyjna wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i informacji edukacyjnej, towarzyszącą zielenią urządzoną, miejscami postoju i wypoczynku oraz elementami małej architektury.”;
- 3) § 29 ust. 2 uchwały, otrzymuje brzmienie: „Linie rozgraniczające tereny mogą odbiegać od określonych na rysunku planu w wielkości do 3 m, bez konieczności zmiany ustaleń planu, z zachowaniem powierzchni terenu wymagającego wyłączenia z produkcji leśnej (zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 2 ust. 2), oraz z uwzględnieniem zachowania typów siedliskowych gruntów leśnych. Przy realizacji turystycznej ścieżki edukacyjnej teren pozostaje lasem - w tym przypadku dopuszcza się, że linie rozgraniczające tereny oznaczone symbolem Kpj od ZL mogą odbiegać od określonych na rysunku planu w wielkości do 20 m, bez konieczności zmiany ustaleń planu.”;
- 4) § 29 ust. 3 uchwały, otrzymuje brzmienie: „Szerokość ścieżki ustala się nie mniejszą niż 3,5 m, w uzasadnionych przypadkach szerokość ta może być pomniejszona jednak nie mniej niż 2,5 m.”;
- 5) § 29 ust. 4 uchwały, otrzymuje brzmienie: „Nawierzchnię ścieżki w miejscu skrzyżowań z innymi drogami przystosować do ruchu pojazdów o zwiększonej masie.”;
- 6) w § 23 po ust. 1 dodaje się ust. 2 w brzmieniu: „Przeznaczenie dopuszczalne - tereny gruntów leśnych zajętych pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej m.in.: drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywane na parkingi leśne i urządzenia turystyczne w tym na turystyczne ścieżki edukacyjne.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

Załącznik do Uchwały Nr V/36/11

Rady Gminy Suwałki

z dnia 29 marca 2011 r.

Sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno-Tartak w gminie Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 31 stycznia 2011 roku do 21 lutego 2011 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 07 marca 2011 roku włącznie, nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Płociczno-Tartak w gminie Suwałki.