

UCHWAŁA NR XV/150/08
RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 19 czerwca 2008 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bród Nowy
w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218), art. 7 ust.1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z 2005 r. Nr 175, poz.1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1347), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.880) oraz Uchwały Nr IV/39/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 20 lutego 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bród Nowy, w gminie Suwałki - Rada Gminy Suwałki uchwała, co następuje:

ROZDZIAŁ I
PRZEPISY OGÓLNE.

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r. oraz ze zmianą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Bród Nowy, w Gminie Suwałki, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granicami opracowania planu miejscowego objęto tereny działek nr ew. 123/1, 124/1, 126 oraz przyległy fragment drogi wojewódzkiej Nr 652 Suwałki – Kowale Oleckie we wsi Bród Nowy, w Gminie Suwałki o powierzchni 13,26 ha.

§ 2. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 4,405 ha, o następującej strukturze:

- 1) RVI o powierzchni – 4,0083 ha ;
- 2) PsVI o powierzchni – 0,0907 ha;
- 3) RVIZ o powierzchni – 0,1300 ha;
- 4) N o powierzchni – 0,176 ha.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bród Nowy w Gminie Suwałki;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Suwałki.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego na potrzeby drogownictwa i budownictwa, a po wyeksploatowaniu złóż rekultywacja terenu;
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;
- 3) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu miejscowego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenu.

2. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Granice opracowania planu stanowią równocześnie linie rozgraniczające tereny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:1000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

- 5) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować na wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 8) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć literowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 9) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 10) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 11) **koncesji** – należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopaliny ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego;
- 12) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą szczególną;
- 13) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;
- 14) **zagospodarowaniu gruntów** – należy przez to rozumieć rolnicze, leśne lub inne użytkowanie gruntów zrehabilitowanych;
- 15) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

ROZDZIAŁ II

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) **PG1** – istniejące złoża kruszywa naturalnego (w kat. C₁ złoża piasku ze żwirem) w trakcie eksploatacji – „BRÓD NOWY I” utworzony Decyzją Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.IV-7412/II/98/02 z dnia 9 września 2002 roku;
- 2) **PG2** – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „BRÓD NOWY III” (w kat. C₁ złoża piasku ze żwirem) przewidziany do eksploatacji;

- 3) **PG3** – tereny górnicze – wpływy górnicze, drogi gospodarcze, obiekty związane z techniczną i sanitarną obsługą (niezwykle związane z gruntem);
- 4) **ZL** – tereny lasów oraz zadrzewień;
- 5) **KD** – teren drogi publicznej wojewódzkiej.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem.

2. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

- 1) historycznie ukształtowana struktura użytkowania gruntów, sieć drożna, mozaikowość pól;
- 2) uwarunkowania wynikające z położenia terenu opracowania planu w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
- 3) na terenach objętych planem nie przewiduje się zabudowy.

3. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) rekultywacja terenów zdegradowanych do celów rolniczych, zadrzewienia lub na cele rekreacyjne.

4. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego poprzez zjazd z drogi wojewódzkiej;
- 2) racjonalne wykorzystanie terenów, zwłaszcza wzdłuż ciągów komunikacyjnych, przy zachowaniu i ochronie walorów przyrodniczych i krajobrazowych;
- 3) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem ściekami bytowymi i rolniczymi;
- 4) ochrona cennej, rzadkiej roślinności i zadrzewień śródpolnych;
- 5) zastosowanie ekranów akustycznych – profesjonalnych od uciążliwości pochodzących z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa, w momencie przekroczenia dopuszczalnych ich wartości; ekrany wzmocnione nasadzeniami drzew liściastych i iglastych (szybkorosnących); nasadzenia drzew winny nastąpić znacznie wcześniej przed eksploatacją kruszywa;
- 6) podjęcie eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „BRÓD NOWY III” nie wymaga budowy obiektów zakładu górniczego lub zakładu przeróbczego; kruszywo w całości będzie transportowane poza granice złoża do zakładu przeróbczego, podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenie robót górniczych;
- 7) zagospodarowanie terenów górniczych winno mieć charakter tymczasowy umożliwiający przywrócenie użytkowania rolniczego, leśnego lub rekreacyjnego; termin będzie określony w koncesji;

- 8) przewiduje się wyłączenie z użytkowania rolniczego gruntów rolnych i użytków zielonych na czas eksploatacji kruszywa;
- 9) dążyć należy do przywrócenia naturalnej morfologii terenu podczas rekultywacji;
- 10) w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane i przywracane rolnictwu w zależności od zatwierdzonego kierunku; rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i nasadzeniu odpowiednich gatunków roślin, krzewów, drzew lub utworzenie stawów;
- 11) szczegółowe zasady prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „BRÓD NOWY III” określone będą w projekcie zagospodarowania złoża, opracowanego dla całego udokumentowanego złoża „BRÓD NOWY III”;
- 12) ustala się zakaz zabudowy na całym obszarze objętym niniejszym planem.

5. W razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego;
- 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;
- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej i wydobywania kopalin zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 3) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska;
- 4) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 5) nakazuje się przestrzegać wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 6) nakazuje się prowadzenie nasadzeń gatunkami rodzimymi;
- 7) nakazuje się ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie paliw ekologicznych;
- 8) nakłada się obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 10) nakazuje się przestrzeganie normatywnego, dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku przyrodniczym;

- 11) złoża kruszywa udokumentowano jedynie w części suchej do głębokości 1,0m ponad swobodnym zwierciadłem wód podziemnych. Jego eksploatacja nie może zagrażać wodom podziemnym i nie może być szkodliwa dla środowiska;
- 12) wszelkie wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego;
- 13) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją, która uściśli warunki wydobycia;
- 14) granice obszaru i terenu górniczego należy w widoczny sposób oznaczyć w terenie, np. poprzez wykonanie ogrodzenia lub umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych;
- 15) eksploatacja kruszywa może odbywać się zgodnie z dokumentacją geologiczną, w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko;
- 16) w granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty, wody powierzchniowe, zabytki kultury i przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren opracowania planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. W granicach opracowania planu nie występują zabytki budownictwa wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym konserwatora zabytków, wójta gminy lub policję.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym niniejszym planem nie projektuje się przestrzeni publicznych, za wyjątkiem fragmentu drogi wojewódzkiej nr 652 Kowale Oleckie – Suwałki, położonej w granicach opracowania planu.

2. Uzbrojenie techniczne niezwiązane z bezpośrednią obsługą drogi oraz nośniki reklam mogą być realizowane za zgodą zarządcy drogi.

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Nie ustala się powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ na terenie objętym planem nie przewiduje się zabudowy, z wyjątkiem obiektów parterowych technicznych i sanitarnych do obsługi terenu górniczego, nie związanych trwale z gruntem.

2. Zagospodarowanie terenu określi koncesja .

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, urządzenia melioracji wodnych, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

2. Obszar objęty planem stanowi złoża kruszywa naturalnego, w części będące w trakcie eksploatacji i udokumentowane złoża przewidziane do eksploatacji oraz tereny wpływów górniczych. Obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

3. W trakcie prowadzenia robót wydobywczych skarpy docelowe – poeksploatacyjne nie mogą przekroczyć kąta naturalnego stoku 35° – jego przekroczenie grozi powstaniem ruchów osuwiskowych zagrażających bezpieczeństwu pracy kopalni.

4. W odniesieniu do terenów górniczych przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) wykonać projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający postanowienia niniejszego planu;
- 2) uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny;
- 3) wykonać plan ruchu;
- 4) eksploatację złoża prowadzić przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 5) do ochrony zasobów kopaliny;
- 6) do ścisłego przestrzegania zasad ochrony środowiska, w tym ochrony ziemi i wód podziemnych oraz sukcesywnego prowadzenia rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;
- 7) do zabezpieczenia powstałych wyrobisk.

5. Na podstawie niniejszego planu przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania granic opracowania i ustaleń niniejszego planu;
- 2) wydobywania kruszywa na wyznaczonym terenie w granicach udokumentowanego złoża;
- 3) zapewnienia nienaruszalności terenów sąsiednich;
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 5) utrzymania w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze.

6. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycja może wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko; konieczność sporządzenia raportu zostanie rozstrzygnięta w odrębnym postępowaniu, po zasięgnięciu opinii właściwych organów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewnia droga publiczna wojewódzka Nr 652 Suwałki – Kowale Oleckie – oznaczona na rysunku palnu symbolem KD.

2. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem PG2 związana z eksploatacją kruszywa naturalnego odbywać się będzie nowoprojektownym zjazdem (działka nr ew. 123/1, 124/1) z drogi wojewódzkiej.

3. Budowa nowego zjazdu z drogi wojewódzkiej wymaga zgody zarządcy drogi.

4. Istniejący zjazd na działkę nr ew. 126 (teren oznaczony w planie symbolem PG1) będzie zlikwidowany po wybudowaniu nowego.

5. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe powiązania jego z układem zewnętrznym; zakłada się remont nawierzchni, zmianę parametrów, łuków i spadków podłużnych, utwardzenie ciągów pieszych wzdłuż drogi oraz ich uzbrojenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych lub przeciwpożarowych – ze studni, stosownie do potrzeb.

2. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych – stosownie do potrzeb do szamba szczelnego.

3. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) zapewnienie urządzeń służących utrzymaniu porządku – stosownie do potrzeb;
- 2) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – stosownie do potrzeb na warunkach określonych przez gminę.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) planowane zaopatrzenie w energię elektryczną terenów budowlanych realizować w oparciu o istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne nn;
- 2) w pasach drogowych przewidzieć rezerwę terenu pod linie elektroenergetyczne.

6. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) w pasach drogowych przewidzieć rezerwę terenu pod realizację podziemnych sieci telekomunikacyjnych, realizacja może nastąpić za zgodą zarządu dróg;
- 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami podanymi przez administratora sieci.

7. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należytym stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych i ustaleniach niniejszego planu, bez zmian ustaleń planu.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) oświetlenie (np. drogi) przystosować do wygaszania;
- 2) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

9. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;

- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 3) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 17. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy:

1. Wynikające z położenia na udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego:

- 1) w trakcie prac budowlanych lub ziemnych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska, na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, stosunków wodnych;
- 2) wierzchnia warstwa gleby winna być zdjęta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górniczego, w celu wykorzystania do celów rekultywacji;
- 3) złoża kopaliny podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopaliny, w tym kopaliny towarzyszących;
- 4) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić w sposób gospodarczo uzasadniony przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 5) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze;
- 6) dla terenów oznaczonych w planie symbolami PG1 i PG2 obowiązuje zakaz zabudowy, ze względu na położenie na złożu kruszywa naturalnego;
- 7) nakaz stosowania rodzimych gatunków drzew i krzewów oraz zieleni towarzyszącej.

§ 18. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Tereny dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

2. Okres wykorzystania terenów górniczych określi koncesja na wdoobywanie kopaliny ze złóż, wydana na podstawie przepisów odrębnych .

3. Zobowiązuje się przedsiębiorcę do wykonywania bieżącej rekultywacji i sukcesywnego przywrócenia terenów rolniczych. Rekultywację i zagospodarowanie terenów planuje się, projektuje i realizuje na wszystkich etapach działalności przemysłowej.

4. Gleba wraz z podglebiem zsunięta ze złoża i sfałdowana będzie wykorzystana po eksploatacji złoża do rekultywacji wyrobiska w kierunku rolnym.

§ 19. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji:

1. Na terenie objętym planem nie występuje istniejąca zabudowa i infrastruktura techniczna, nie zachodzi zatem potrzeba jej rehabilitacji.

2. Na terenie objętym planem występują tereny wymagające przekształceń terenów i rekultywacji. Teren po wyeksploatowanym złożu zostanie zrehabilitowany i zagospodarowany na cele rolnicze, leśne lub rekreacyjne.

3. Rekultywacja gruntów wymaga uzyskania stosownej decyzji właściwego miejscowo starosty, a koszty przeprowadzenia rekultywacji obciążają osobę powodującą utratę lub ograniczenie wartości użytkowej gruntów.

4. Ze względu na ochronę oznaczonych dóbr ustanawia się następujące minimalne szerokości pasów ochronnych:

- 1) 6,00 m od gruntów sąsiednich;
- 2) 20 m od krawędzi jezdni istniejącej drogi wojewódzkiej.

§ 20. W miejscowym planie nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 21. W niniejszym planie nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

ROZDZIAŁ III

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OZNACZONYCH NA RYSUNKU PLANU SYMBOLAMI PRZEZNACZENIA.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren istniejącego złoża kruszywa naturalnego „BRÓD NOWY I” (w kat. C₁ piasek ze żwirem) - na potrzeby drogownictwa i budownictwa – część złoża kruszywa naturalnego w trakcie eksploatacji;

2. Po wyeksploatowaniu złoża kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywacja terenu prowadzona będzie w kierunku upraw polowych, użytków zielonych, stawów, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych.

3. Ustala się zakaz realizacji zabudowy zagrodowej, wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej, celu publicznego wszelkiego rodzaju usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG2** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) na potrzeby drogownictwa i budownictwa – część udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „BRÓD NOWY III” o powierzchni złoża w granicach opracowania planu 3,539 ha;

2. Ustala się zakaz realizacji zabudowy zagrodowej, wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej, celu publicznego wszelkiego rodzaju usług związanych ze stałym lub czasowym pobytym ludzi.

3. Ustala się, że eksploatacja prowadzona będzie w godzinach 7⁰⁰ do 16⁰⁰.

4. Wytwarzane zanieczyszczenia nie mogą przekraczać norm dopuszczonych ustalonych w rozporządzeniach Ministra Środowiska.

5. Przewiduje się eksploatację złoża poprzez wydobywanie kruszywa koparkami, ładowarkami lub koparko-ładowarkami, posiadającymi aktualne badania, spełniające wymogi ochrony środowiska, lub posiadającymi certyfikaty UE, a ich praca nie może przekroczyć norm określonych w przepisach prawnych.

6. Przed rozpoczęciem eksploatacji oraz w trakcie prowadzenia robót wydobywczych należy zdjąć nakład o grubości 0,2 m do 0,3 m (średnio 0,30 m).

7. Eksploatacja kruszywa nie powinna przekraczać standardów jakości powietrza poza terenem, do którego przedsiębiorca ma tytuł prawny.

8. Wydobywanie kopalin może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr.

9. Dojazd do nowych terenów eksploatacji i wywóz kruszywa należy przewidzieć w oparciu o nowoprojektowany zjazd z drogi wojewódzkiej przy działce nr 124/1 oznaczony na rysunku planu.

10. Rekultywacja w kierunku upraw polowych, użytków zielonych, stawów, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych.

11. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolem **PG3** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren wpływów robót górniczych, dojazdów gospodarczych, zwałowania gleby oraz dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów parterowych związanych z techniczną i sanitarną obsługą terenu PG1 i PG2, rekultywacja w kierunku upraw polowych, użytków zielonych, stawów, zieleni śródpolnej, lasów, zadrzewień i dojazdów gospodarczych.

2. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. Dla terenów oznaczonych symbolem **ZL** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejących lasów oraz zadrzewień, zalesień i zakrzaczeń pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania oraz projektowanych zalesień i zadrzewień. Stosować rodzime gatunki drzew.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolem **KD** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: część drogi wojewódzkiej Nr 652 Suwałki – Kowale Oleckie, szerokość w liniach rozgraniczających 25,00 m.

2. Szerokość pasów ruchu 2 x 3,50 m.

3. Linia zabudowy od drogi – nie ustala się.

4. Ustala się zakaz realizacji zabudowy zagrodowej, wszelkiej zabudowy mieszkaniowej, rekreacji indywidualnej, celu publicznego wszelkiego rodzaju usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem ludzi.

ROZDZIAŁ IV

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe:

1. dla terenu oznaczonego symbolem: PG1, PG2, PG3, KD – 30% (słownie: trzydzieści procent).

2. dla terenu oznaczonego symbolem: ZL – 5% (słownie: pięć procent).

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

Załącznik NR 2
do uchwały Nr XV/150/08
Rady Gminy Suwałki
z dnia 19 czerwca 2008 roku

**Sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bród Nowy w gminie
Suwałki**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127. poz. 880) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia do 29 maja 2008 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 13 czerwca 2008 roku włącznie, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bród Nowy, w gminie Suwałki.

Załącznik NR 3

do uchwały Nr XV/150/08

Rady Gminy Suwałki

z dnia 19 czerwca 2008 roku

SPOSÓB REALIZACJI

**zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
części wsi Bród Nowy w gminie Suwałki**

**inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy
oraz zasady ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127. poz. 880) Rada Gminy Suwałki nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ustala zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Bród Nowy, w gminie Suwałki nie zapisano zadań z zakresu budowy infrastruktury technicznej.