

**UCHWAŁA NR XVII/149/16
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 26 kwietnia 2016 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi
Poddubówek w gminie Suwałki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890), Rada Gminy Suwałki uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki – zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 109, poz. 1609 z dnia 25 maja 2010 roku.

2. Stwierdza się zgodność niniejszej zmiany planu z Uchwałą Nr IX/66/15 Rady Gminy Suwałki z dnia 25 sierpnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki.

3. Zmiana w planie nie narusza:

- 1) ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 roku i zaktualizowanego Uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 roku, zmienionego Uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., Uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r. oraz Uchwałą Nr XXVIII/230/13 Rady Gminy Suwałki z dnia 28 lutego 2013 r.;
- 2) celów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki wymienionych w § 4 Uchwały Nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 r.

4. Zmiana planu odnosi się do ustaleń dotyczących przeznaczenia i zasad kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia 12UR.

5. Integralną częścią niniejszej uchwały jest Załącznik Nr 1 – zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki.

§ 2. W uchwale Nr XXXIV/338/10 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 kwietnia 2010 r, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 34 uchwały otrzymuje brzmienie:

„§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem 12UR ustala się:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa usług rzemieślniczych, przy czym usługi rzemieślnicze to działalność, która ma charakter drobnej wytwórczości, małego zakładu produkcyjnego prowadzonego przez wytwórcę, który wytwarza własne wyroby stanowiące już efekt finalny;
- 2) uzupełniające – usługi komunikacyjne tj. obiekty i urządzenia stacji paliw;

3) dopuszczalne – zabudowa handlowa i gastronomiczna.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się przebudowy, rozbudowy, nadbudowy istniejących obiektów budowlanych ze zmianą ich funkcji na budynki usług rzemieślniczych, oraz realizację nowej zabudowy usług rzemieślniczych, magazynowej, budynków i budowli pomocniczych tj. budynków gospodarczych, garaży, altan, deszczochronów, wiat, obiektów i urządzeń obsługi technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W zakresie przeznaczenia uzupełniającego możliwa jest realizacja budynków, budowli, obiektów małej architektury oraz urządzeń budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, na potrzeby stacji paliw.

4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego możliwe jest przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących obiektów budowlanych oraz użytkowanie istniejących obiektów budowlanych zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem oraz realizacja funkcji handlowej o powierzchni sprzedażowej nie większej niż 100m² i gastronomicznej.

5. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązują ustalenia dotyczące maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określone w § 12 ust. 2;
- 2) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy, stanowiący stosunek całkowitej powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,40,
 - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;
- 3) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się istniejącymi zjazdami z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KZw; ustala się możliwość przebudowy istniejących zjazdów w dostosowaniu do przyszłego zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w ramach działki budowlanej należy zapewnić ilość miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 15 ust. 5 oraz dodatkowo:
 - a) nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 5 osób zatrudnionych w usługach i produkcji,
 - b) nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla samochodów ciężarowych na 5 miejsc konsumpcyjnych;
- 5) obowiązują ustalenia dotyczące nieprzekraczalnych linii zabudowy określone w § 38 ust. 2;
- 6) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

6. Obowiązują warunki i zasady kształtowania zabudowy określone w § 12 ust. 4 oraz następujące ustalenia:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków ustala się położenie kalenicy na wysokości nie większej niż 10,0 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku,
 - b) wysokość budowli pomocniczych może wynosić do 12,0 m;

- 2) dla parterowych obiektów stacji paliw i myjni dopuszcza się dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 10% dostosowanym do rodzaju pokrycia dachu;
- 3) na budynkach i budowlach pomocniczych, których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 35 m², dopuszcza się zastosowanie dachów o indywidualnych formach;
- 4) sposób usytuowania obiektów budowlanych – kalenica budynków i budowli równoległe lub prostopadłe do istniejącej zabudowy, dla nowych budynków usługowych kalenica wzdłuż drogi;
- 5) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

7. Obiekty małej architektury, tablice i urządzenia reklamowe oraz ogrodzenia winne spełniać następujące wymagania:

- 1) gabaryty ogrodzeń: wysokość od strony dróg nie może przekroczyć 1,5 m; wymagana jest ażurowość ogrodzeń w stopniu nie mniejszym niż 50% powierzchni; ustala się zakaz stosowania ogrodzeń z murów pełnych i betonowych, prefabrykowanych przęseł ogrodzeniowych;
 - 2) gabaryty obiektów małej architektury: powierzchnia informacyjna tablic i urządzeń reklamowych nie może przekraczać 20 m²; wysokość obiektów małej architektury, altan i wiat nie może przekraczać 3,5 m;
 - 3) standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane: ustala się konieczność stosowania materiałów tradycyjnych; preferowana jest konstrukcja drewniana z tradycyjnymi zdobieniami ciesielskimi; preferowane są elementy murowane z zastosowaniem okładzin z kamienia naturalnego; dopuszcza się zastosowanie wyrobów ceramicznych, metaloplastyki; dopuszcza się użycie materiałów zastosowanych na budynkach.”;
- 2) nie wprowadza się zmian na rysunku planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik do Uchwały Nr XVII/149/16
Rady Gminy Suwałki
z dnia 26 kwietnia 2016 r.

Sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777 poz. 1830 i poz. 1890) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 24 lutego 2016 r. do 24 marca 2016 r. (włącznie) oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 8 kwietnia 2016 r. włącznie, nie wniesiono uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Poddubówek w gminie Suwałki.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin