

**UCHWAŁA NR XXXVI/355/10
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 24 czerwca 2010 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków -
Folwark w gminie Suwałki**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz.1759 i Nr 214, poz.1806; z 2005r. Nr 172, poz.1441 i Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128 , Nr 175, poz.1457 i Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974 i Nr 173, poz.1218; z 2008r. Nr 180, poz.1111; Nr 223, poz.1458; z 2009r. Nr 52, poz.420, Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28 poz. 146), art. 7 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464; z 2005 r. Nr 175, poz.1462 i Nr 189, poz. 1604; z 2006 r. Nr 12, poz. 63; z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374 i Nr 237, poz. 1657; z 2009 r. Nr 1, poz. 3, Nr 115, poz. 967), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Dz. U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 199, poz.1227 i Nr 201, poz.1237; Nr 220, poz.1413; z 2010r. Nr 24, poz, 124, Nr 75, poz. 474) oraz Uchwały Nr XIV/134/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków - Folwark w gminie Suwałki - Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków - Folwark w gminie Suwałki, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej planem miejscowym.

2. Granicami opracowania planu miejscowego objęto tereny działek nr ew. 193/1, 193/8, 193/9, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7 położone we wsi Osowa, oraz działki nr ew. 6/5, 6/6, 7/3, 7/4, 7/6, 30/2, 30/3, 30/4, 53/2 położone we wsi Kuków - Folwark o powierzchni ogółem 102,56 ha.

§ 2. 1. Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 101,2384 ha, o następującej strukturze:

- 1) RV o powierzchni – 15,0892 ha;
- 2) RVI o powierzchni – 70,3807 ha;
- 3) RVIz o powierzchni – 3,2429 ha;
- 4) ŁVI o powierzchni – 2,0885 ha;
- 5) PsIV o powierzchni – 0,2311 ha;
- 6) PsV o powierzchni – 10,0569 ha;

7) B-PsV o powierzchni – 0,1491 ha.

2. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, o łącznej powierzchni 0,4566 ha, o następującej strukturze:

1) LsV o powierzchni – 0,1253 ha;

2) LsVI o powierzchni – 0,3313 ha

3) na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (pismo Nr DMG.III.7230-50/09 z dnia 4 listopada 2009 roku).

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000;

2) załącznik Nr 2 – zawierający sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków - Folwark w gminie Suwałki;

3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki.

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

1) przeznaczenie terenów rolnych pod eksploatację kruszywa naturalnego na potrzeby drogownictwa i budownictwa, a po wyeksploatowaniu złóż rekultywacja terenu;

2) określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;

3) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

1) granice opracowania planu miejscowego;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole przeznaczenia terenu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym:

1) granica administracyjna obreków geodezyjnych;

2) przebieg projektowanej infrastruktury technicznej;

- mają charakter informacyjny.

3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

1) opracowania ekofizjograficznego;

2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;

3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Granice opracowania planu stanowią równocześnie linie rozgraniczające tereny.

§ 6. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:1000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;

3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które może występować na wyznaczonym terenie w ograniczonym czasie, określonym w decyzji administracyjnej, na podstawie niniejszego planu oraz przepisów szczególnych i odrębnych;
- 8) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć numeryczne i literowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 9) **terenie górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 10) **obszarze górniczym** – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 11) **koncesji** – należy przez to rozumieć decyzję właściwych organów na poszukiwanie, rozpoznawanie lub wydobywanie kopaliny ze złóż, wydaną na podstawie przepisów szczególnych, w uzgodnieniu z właściwym organem samorządu terytorialnego;
- 12) **przedsiębiorcy** – należy przez to rozumieć podmiot posiadający koncesję na prowadzenie działalności regulowanej ustawą szczególną;
- 13) **rekultywacji terenów** – należy przez to rozumieć nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg;
- 14) **zagospodarowaniu gruntów** – należy przez to rozumieć leśne lub inne użytkowanie gruntów zrekultywowanych;
- 15) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 7. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) **PG1** – istniejące złoża kruszywa naturalnego (w kat. C1 złoża piasku ze żwirem) w trakcie eksploatacji – „KUKÓW FOLWARK II” na działkach nr geod. 7/3, 7/4 i 7/6 we wsi Kuków - Folwark;
- 2) **PG2** – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża „KUKÓW FOLWARK II”;
- 3) **PG3** – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK III” na działkach o nr geod. 6/6, 30/2, 30/3 i 30/4 we wsi Kuków - Folwark przewidziany do eksploatacji;
- 4) **PG4** – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża „KUKÓW FOLWARK III”;
- 5) **PG5** – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK IV” na działce nr geod. 6/5 położonej we wsi Kuków-Folwark przewidziany do eksploatacji;

- 6) **PG6** – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża „KUKÓW FOLWARK IV”;
- 7) **PG7** – teren udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „OSOWA II” położone na działkach o nr geod. 193/1, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 193/9 we wsi Osowa i nr 53/2 we wsi Kuków-Folwark przewidzianego do eksploatacji;
- 8) **PG8** – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża „OSOWA II”.

2. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z niniejszym planem.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony:

- 1) uwarunkowania wynikające z położenia terenu opracowania planu w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny”;
- 2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

2. Elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania lub rewaloryzacji:

- 1) rekultywacja terenów zdegradowanych na cele leśne lub na cele rekreacyjne.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego poprzez zjazd z drogi gminnej;
 - 2) racjonalne wykorzystanie terenów;
 - 3) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem;
 - 4) zastosowanie naturalnych ekranów akustycznych – obwałowań z nakładu, od uciążliwości pochodzących z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa;
 - 5) podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenie robót górniczych;
 - 6) przewiduje się wyłączenie z użytkowania rolniczego i leśnego gruntów rolnych i użytków zielonych oraz lasów na czas eksploatacji kruszywa;
 - 7) dążyć należy do przywrócenia naturalnej morfologii terenu podczas rekultywacji;
 - 8) w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane w zależności od zatwierdzonego kierunku; rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i nasadzeniu odpowiednich gatunków roślin, krzewów, drzew lub utworzenie stawów;
 - 9) szczegółowe zasady prowadzenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK III”, „KUKÓW FOLWARK IV” i „OSOWA II” określone będą w projekcie zagospodarowania złoża, opracowanego dla udokumentowanego złoża „KUKÓW FOLWARK III”, „KUKÓW FOLWARK IV” i „OSOWA II”;
 - 10) ustala się zakaz zabudowy na następujących obszarach objętych niniejszym planem:
 - w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 400 kV (z wyjątkiem urządzeń technologicznych).
4. W razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:
- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego;
 - 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;
 - 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji drogowych, infrastruktury technicznej, obiektów związanych z wydobywaniem i przerobem kruszywa oraz wydobywania kopalin zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 2) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko przyrodnicze w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 3) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 4) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 5) nakazuje się przestrzegać wymogów i zaleceń dotyczących zagospodarowania obszarów wyróżnionych w planie;
- 6) nakazuje się prowadzenie nasadzeń gatunkami rodzimymi;
- 7) nakazuje się ograniczenia emisji pyłów i gazów poprzez stosowanie odpowiednich technologii;
- 8) nakłada się obowiązek ograniczenia uciążliwości przedsięwzięć inwestycyjnych do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i odrębnych;
- 10) wszelkie wpływy dotyczące robót górniczych muszą zamknąć się w granicach terenu górniczego;
- 11) eksploatację kopaliny należy prowadzić zgodnie z uzyskaną koncesją określającą warunki wydobywania;
- 12) granice obszaru i terenu górniczego należy w widoczny sposób oznaczyć w terenie, np. poprzez wykonanie obwałowania terenu, wykonanie ogrodzenia lub umieszczenie tablic informacyjnych i ostrzegawczych;
- 13) eksploatacja kruszywa będzie odbywać się zgodnie z planem zagospodarowania złoża, w technologii ograniczającej ujemny wpływ na środowisko;
- 14) w granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty, wody powierzchniowe, zabytki kultury i przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne;
- 15) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, mogą być realizowane na obszarze objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 16) nakazuje się przedsiębiorcy bieżącą rekultywację wyrobisk poeksploatacyjnych zgodnie z zatwierdzonym projektem rekultywacji, opracowanym z uwzględnieniem konfiguracji terenu zbliżonej do terenów sąsiadujących; skarpy docelowe nie mogą przekraczać kąta 35° dla złoża suchego i 20° dla złoża zawodnionego;
- 17) ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) wody opadowe z poszczególnych terenów należy odprowadzać głównie powierzchniowo i zagospodarować w obrębie własnych działek, zbiorniki wód powierzchniowych mogą być eksploatowane do celów technologicznych,
 - b) wody deszczowe i roztopowe odprowadzane do odbiornika muszą spełniać wymagania przepisów szczególnych.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren opracowania planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską.
2. W granicach opracowania planu nie występują zabytki budownictwa wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.
3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:
 - 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym konserwatora zabytków lub wójta gminy.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Na obszarze objętym niniejszym planem nie projektuje się przestrzeni publicznych.

§ 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Nie ustala się powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ na terenie objętym planem nie przewiduje się zabudowy, z wyjątkiem obiektów technicznych i socjalno-administracyjnych do obsługi terenu górniczego - zakaz nie dotyczy wyrobisk górniczych.

2. Zasady zagospodarowania terenów w granicy opracowania planu zawarto w ustaleniach szczegółowych tekstu planu.

§ 13. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się terenów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości.

§ 14. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Na terenie oznaczonym symbolem PG4 występuje urządzenie melioracji wodnych – do pozostawienia w stanie istniejącym.

2. Obszar objęty planem stanowi złoża kruszywa naturalnego, w części będące w trakcie eksploatacji i udokumentowane złoża przewidziane do eksploatacji oraz tereny wpływów górniczych. Obowiązują ustalenia §9 niniejszej uchwały.

3. W odniesieniu do terenów górniczych i obszarów górniczych przewidzianych do eksploatacji przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) wykonać projekt zagospodarowania złoża, uwzględniający postanowienia niniejszego planu;
- 2) uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny;
- 3) wykonać plan ruchu;
- 4) eksploatację złoża prowadzić przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 5) do ochrony zasobów kopaliny;
- 6) do ścisłego przestrzegania zasad ochrony środowiska, w tym ochrony ziemi i wód podziemnych oraz sukcesywnego prowadzenia rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych;
- 7) do zabezpieczenia powstałych wyrobisk.

4. Na podstawie niniejszego planu przedsiębiorca jest zobowiązany do:

- 1) przestrzegania granic opracowania i ustaleń niniejszego planu;
- 2) wydobywania kruszywa na wyznaczonym terenie;
- 3) zapewnienia nienaruszalności terenów sąsiednich;
- 4) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego;
- 5) utrzymania w należnym stanie technicznym ciągów komunikacyjnych obsługujących tereny górnicze.

5. Ustalenia wynikające z przepisów odrębnych:

- 1) inwestycje mogą wymagać sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewnia zjazd na drogę gminną połączoną z drogą wojewódzką Nr 652 Suwałki – Kowale Oleckie, po której mogą się poruszać pojazdy o dopuszczalnym nacisku pojedynczej osi do 8t.

2. Obsługa komunikacyjna terenów związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego odbywać się będzie zjazdem na drogę gminną.

3. Adaptuje się istniejący układ komunikacyjny i dotychczasowe powiązania jego z układem zewnętrznym; zakłada się remont nawierzchni, zmianę parametrów, łuków i spadków podłużnych, utwardzenie ciągów pieszych wzdłuż drogi oraz jego uzbrojenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) pobór wody do potrzeb socjalno – bytowych lub przeciwpożarowych – ze studni, stosownie do potrzeb.

2. Ustala się następujące zasady usuwania ścieków:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowo – gospodarczych – stosownie do potrzeb do szamba szczelnego i wywożone do oczyszczalni ścieków przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

3. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów:

- 1) zapewnienie urządzeń służących utrzymaniu porządku – stosownie do potrzeb;
- 2) tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – stosownie do potrzeb na warunkach określonych przez gminę.

4. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) planowane zaopatrzenie w energię elektryczną terenów realizować w oparciu o stację transformatorową SN/nn oraz istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
- 2) ustala się dla projektowanej dwutorowej linii napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV Ełk - Alytus pas technologiczny, w którym zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zwierząt wynoszący ok. 50 m od osi linii (pas szerokości ok. 100 m); dopuszcza się wydobyć

kruszywa w pasie technologicznym planowanej linii 400kV Ełk-Alytus na warunkach uzgodnionych z krajowym operatorem sieci przesyłowych w poszanowaniu interesów obu stron;

- 3) sposób zagospodarowania terenu w obrębie pasa technologicznego linii 400 kV powinien być zaopiniowany przez właściciela sieci i uzgodniony z właścicielem gruntu; należy zachować określone przepisami szczególnymi odległości od linii, po jej wybudowaniu, stref działania prac maszyn i urządzeń;
- 4) pod linią WN 400 kV nie należy sadzić roślinności wysokiej, zalesienia terenów w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone wyłącznie w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów;
- 5) dopuszcza się budowę linii napowietrznej wysokiego napięcia jako wielotorowej i wielonapięciowej;
- 6) przewiduje się przebudowę istniejącej linii napowietrznej SN i stacji transformatorowej kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu na warunkach wydanych przez administratora sieci;
- 7) lokalizację stacji transformatorowej należy traktować jako orientacyjną; dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na innych terenach;
- 8) poszczególne obiekty zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 9) trasy projektowanych linii elektroenergetycznych WN 400 kV i SN traktować jako orientacyjne, przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń elektroenergetycznych ustalić w projektach budowlanych, zgodnie z przepisami szczególnymi;

6. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb odbiorców;
- 2) sieć telekomunikacyjną realizować na podstawie warunków podanych przez administratora sieci;
- 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy podanymi przez administratora sieci.

7. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi; proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na rysunku planu należy traktować jako postulowane, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych; dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych granicami planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych bez zmian ustaleń planu;
- 6) oświetlenie zewnętrzne przystosować do wygaszania.

8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) oświetlenie (np. drogi) przystosować do wygaszania;
- 2) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

9. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 3) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 17. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy:

1. Wynikające z położenia na udokumentowanym złożu kruszywa naturalnego:

- 1) w trakcie prac budowlanych lub ziemnych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska, na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, ziemi, stosunków wodnych;
- 2) wierzchnia warstwa gleby winna być zdjęta ze złoża i zwałowana w granicach terenu górniczego, w celu wykorzystania do celów rekultywacji;
- 3) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
- 4) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić w sposób gospodarczo uzasadniony przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 5) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze;
- 6) na terenach oznaczonych w planie symbolami PG1, PG2, PG3, PG4, PG5, PG6, PG7, PG8, dla obsługi kopalni dopuszcza się realizację obiektów obsługi technicznej o tymczasowej lokalizacji tj: pomieszczeń socjalnych, administracyjnych i sanitarnych, punktów naprawy sprzętu, wag oraz innych urządzeń niezbędnych do funkcjonowania zakładu, urządzeń zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków sanitarnych, przemysłowych i wód opadowych; ustala się zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu - zakaz nie dotyczy wyrobisk górniczych, po zakończeniu eksploatacji kruszywa: wszelkie obiekty przy likwidacji zakładu górniczego muszą być rozebrane.

2. Ze względu na ochronę oznaczonych dóbr ustanawia się następujące minimalne szerokości pasów ochronnych:

- 1) 6,00 m od gruntów sąsiednich;
- 2) 10,00 m od dróg, lasów i terenów z zabudową mieszkaniową oraz urządzeń melioracji wodnych.

§ 18. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, zarządzania i użytkowania terenów.

1. Tereny dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

2. W granicach terenów objętych planem zasięg terenów przeznaczonych do eksploatacji kruszywa naturalnego może być zmieniony, lub uściślony w koncesji wydanej na podstawie przepisów szczególnych i odrębnych.

3. Zobowiązuje się przedsiębiorcę do wykonywania bieżącej i sukcesywnej rekultywacji. Rekultywację i zagospodarowanie terenów planuje się, projektuje i realizuje na wszystkich etapach działalności przemysłowej. Nakazuje się wykorzystanie frakcji kopalin nie spełniających wymogów handlowych powstałych w procesie wydobywania i uszlachetniania, do rekultywacji.

4. Gleba wraz z podglebiem zsunięta ze złoża i sfałdowana będzie wykorzystana po eksploatacji złoża do rekultywacji wyrobiska w kierunku leśnym lub na cele rekreacyjne.

§ 19. Ustalenia dotyczące obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji:

1. Na terenie objętym planem nie występuje istniejąca zabudowa i infrastruktura techniczna, dla której zachodzi potrzeba jej rehabilitacji.

2. Teren po wyeksploatowanym złożu zostanie zrehabilitowany i zagospodarowany na cele leśne lub rekreacyjne. Zakazuje się składowania i wykorzystywania odpadów z zewnątrz.

3. Rekultywacja gruntów wymaga uzyskania stosownej decyzji właściwego miejscowo starosty, a koszty przeprowadzenia rekultywacji obciążają osobę powodującą utratę lub ograniczenie wartości użytkowej gruntów.

§ 20. W miejscowym planie nie wyznacza się terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 21. W niniejszym planie nie wyznacza się obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG1** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren istniejącego złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK II” (w kat. C1 piasek ze żwirem) - na potrzeby drogownictwa i budownictwa – część złoża kruszywa naturalnego w trakcie eksploatacji:

- 1) Dokumentacja geologiczna w kat. C1 złoża została przyjęta przez Marszałka Województwa Podlaskiego pismem z dnia 2 października 2007 r. znak DIS.III.7514-23/07;
- 2) Wójt Gminy Suwałki decyzją z dnia 1 lutego 2008 r. znak IG.S.7614-1-29/07/08 ustalił środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji złoża „KUKÓW FOLWARK II”;
- 3) Projekt zagospodarowania złoża piasku ze żwirem „KUKÓW FOLWARK II” sporządzony w lutym 2008 roku został pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie pismem z dnia 28 lutego 2008 r. L.dz. LUB-5350/4/08/ID;
- 4) Marszałek Województwa Podlaskiego decyzją DIS.III.7512-125/08 z dnia 22 kwietnia 2008 r. udzielił Zakładowi Produkcji Kruszyw – przedsiębiorcy – koncesji na wydobywanie kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) z części złoża „KUKÓW FOLWARK II”;
- 5) Eksploatacja złoża odbywa się zgodnie z uproszczonym planem ruchu zakładu górniczego zatwierdzonym decyzją Nr LUB/0234/38/08/WS z dnia 19 maja 2008 r. przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie.

2. Po wyeksploatowaniu złoża kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywacja terenu prowadzona będzie w kierunku leśnym lub na cele rekreacyjne. Dopuszcza się rekultywację terenów pod powstałymi zbiornikami wodnymi na cele rolnicze - stawy służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

3. Ustala się zakaz realizacji zabudowy nie związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu - zakaz nie dotyczy wyrobisk górniczych.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG2** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK II” - dojazdów gospodarczych, zwałowania gleby.

2. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów związanych z techniczną i sanitarną obsługą terenu PG1.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami projektu zagospodarowania złoża i planu ruchu wymienionymi w § 22 oraz z zachowaniem wymogów zawartych w § 17 ust. 1 pkt 3 niniejszej uchwały. Dopuszcza się wyeksploatowanie kopaliny w przypadku eksploatacji złoża na przyległych terenach ozn. nr geod. 7/5 i 1/6.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG3** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: teren projektowanej powierzchniowej eksploatacji części złoża kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) „KUKÓW FOLWARK III” na potrzeby drogownictwa i budownictwa;

1) dokumentacja geologiczna złoża została opracowana na podstawie koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją Nr DIS.III.7511-115/07/08 z dnia 23.01.2008 r.;

2) konieczne jest uzyskanie decyzji Wójta Gminy Suwałki o ustaleniu środowiskowych uwarunkowań zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji złoża;

3) eksploatacja złoża musi być poprzedzona opracowaniem planu jego zagospodarowania pozytywnie zaopiniowanym przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie i uzyskaniem koncesji na wydobywanie kruszywa od Marszałka Województwa Podlaskiego;

4) eksploatacja złoża musi odbywać się na zasadach i w sposób określony w planie ruchu zakładu górniczego zatwierdzonym przez Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Lublinie uwzględniającym warunki i zasady ustalone w opracowaniach wymienionych w pkt 2) i 3) paragrafu 24 uchwały.

2. Po wyeksploatowaniu kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, uregulowanie stosunków wodnych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywacja terenu prowadzona będzie w kierunku leśnym lub na cele rekreacyjne, dopuszcza się rekultywację terenów pod powstałymi zbiornikami wodnymi na stawy służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa.

3. Ustala się zakaz realizacji zabudowy nie związanej z podstawowym przeznaczeniem terenu - zakaz nie dotyczy wyrobisk górniczych.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG4** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK III”, dojazdów gospodarczych, zwałowania gleby i nadkładów.

2. Dopuszcza się realizację wyznaczonych obiektów związanych z techniczną i sanitarną obsługą terenu PG3.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami środowiskowych uwarunkowań, projektem zagospodarowania złoża, koncesją na wydobycie kruszywa i planem ruchu zakładu górniczego.

5. Istniejące na terenie urządzenie melioracji wodnych – rów – należy pozostawić w stanie nienaruszonym, zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG5** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren projektowanej powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) na potrzeby drogownictwa i budownictwa – część udokumentowanego złoża kruszywa „KUKÓW FOLWARK IV”;

1) dokumentacja geologiczna złoża została sporządzona na podstawie koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego Nr DIS.III.7511-119/07/08 z dnia 25 lutego 2008 r.;

2) uwarunkowania, zasady i sposób realizacji przedsięwzięcia jak w § 24 ust. 1 pkt 2-4, ust. 2 i 3 Uchwały.

2. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG6** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża kruszywa naturalnego „KUKÓW FOLWARK IV”, dojazdów gospodarczych, zwałowania gleby i nadkładów.

2. Dopuszcza się realizację obiektów związanych z techniczną i sanitarną obsługą terenu PG5.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami środowiskowych uwarunkowań, planem zagospodarowania złoża, koncesją na wydobycie kruszywa i planem ruchu zakładu górniczego.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG7** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren projektowanej powierzchniowej eksploatacji części złoża kruszywa naturalnego (piasek ze żwirem) „OSOWA II” na potrzeby drogownictwa i budownictwa. Dopuszcza się zlokalizowanie projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia WN 400 kV wraz z pasem technologicznym wynoszącym ok. 50 m od osi linii (pas szerokości ok.100 m); dopuszcza się wydobycie kruszywa w pasie technologicznym planowanej linii 400kV Ełk-Alytus na warunkach uzgodnionych z krajowym operatorem sieci przesyłowych w poszanowaniu interesów obu stron;

1) dokumentacja geologiczna złoża została opracowana na podstawie koncesji udzielonej przez Marszałka Województwa Podlaskiego decyzją Nr DIS.III.7511-119/07/08 z dnia 25 lutego 2008 r.;

2) uwarunkowania, zasady i sposób eksploatacji oraz zagospodarowania jak w § 24 ust. 1 pkt. 2-4, ust. 2 i 3 uchwały;

3) w pasie technologicznym zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

4) sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym należy uzgodnić z zarządcą/właścicielem sieci elektroenergetycznej.

2. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem **PG8** ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – teren górniczy - wpływy robót górniczych złoża kruszywa naturalnego „OSOWA II”, dojazdów gospodarczych, zwałowania gleby i nadkładów oraz teren projektowanej linii napowietrznej wysokiego napięcia WN 400 kV wraz z pasem technologicznym wynoszącym ok. 50 m od osi linii (pas szerokości ok.100 m).

2. Dopuszcza się realizację wyznaczonych obiektów związanych z techniczną i sanitarną obsługą terenu PG7.

3. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Zasady zagospodarowania zgodne z ustaleniami środowiskowych uwarunkowań, projektem zagospodarowania złoża, koncesją na wydobycie kruszywa i planem ruchu zakładu górniczego.

5. W pasie technologicznym linii WN zakazuje się budowy obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6. Sposób zagospodarowania terenu w pasie technologicznym należy uzgodnić z zarządcą/właścicielem sieci elektroenergetycznej.

Rozdział 4. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 30. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się następujące stawki procentowe:

1. dla terenów oznaczonych symbolem: PG1, PG2, PG3, PG4, PG5, PG6, PG7 i PG8 – 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/355/10

Rady Gminy Suwałki

z dnia 24 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVI/355/10

Rady Gminy Suwałki

z dnia 24 czerwca 2010 r.

spółb rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków-Folwark w gminie Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłozenia do publicznego wglądu w dniach od 7 kwietnia 2010 roku do 10 maja 2010 roku oraz w terminie 14 dni po wyłozeniu tj. do dnia 25 maja 2010 roku włącznie, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków Folwark w gminie Suwałki.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVI/355/10

Rady Gminy Suwałki

z dnia 24 czerwca 2010 r.

sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80 poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, z 2009 r. Nr 220, poz. 1413) Rada Gminy Suwałki nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz ustala zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa i Kuków-Folwark w gminie Suwałki nie zapisano zadań z zakresu budowy infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.