

UCHWAŁA NR V/37/11 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno-Tartak w gminie Suwałki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043) oraz Uchwały Nr XVI/164/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 lipca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno-Tartak, w gminie Suwałki, stwierdzając zgodność ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonym uchwałą Nr XVII/114/01 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 stycznia 2001 r., zaktualizowanym uchwałą Nr XXVII/228/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 29 czerwca 2005 r., zmienionym uchwałą Nr VIII/69/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r., oraz uchwałą Nr XVII/176/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 września 2008 r. - Rada Gminy Suwałki uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno-Tartak, w gminie Suwałki, w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem” o powierzchni ogółem 7,54 ha.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik Nr 2 – zawierający sposób rozpatrzenia uwag dotyczących projektu planu miejscowego;
- 3) załącznik Nr 3 – określający sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy Suwałki.

§ 3. 1. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie terenów przeznaczonych na komunikację i infrastrukturę techniczną, oraz tereny użytkowane rolniczo i zieleń;
- 2) określenie zasad zagospodarowania terenów, minimalizujących skutki wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze;

3) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. Przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa o łącznej powierzchni 0,0094 ha, o następującej strukturze:

1) Ls o powierzchni – 0,0094 ha;

na podstawie zgody Ministra Środowiska (pismo ZS-W-2120-154-2/2010 z dnia 31 grudnia 2010 roku).

3. Nie określa się w planie granic obszarów i terenów określonych w art. 15 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenu.

2. Ustala się, że linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – jeżeli nie biegną po istniejących granicach geodezyjnych, oznaczają dopuszczalną tolerancję w stosunku do linii wyznaczonych na rysunku planu w granicach do 2 m w każdą stronę, bez potrzeby zmiany niniejszego planu,

3. Pozostałe oznaczenia graficzne, w tym:

- 1) przebieg istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej;
- 2) granice administracyjne obrębów geodezyjnych;
- 3) trasa przebiegu ciągu rowerowego i pieszego
- mają charakter informacyjny.

4. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:

- 1) opracowania ekofizjograficznego;
- 2) prognozy skutków oddziaływania planu na środowisko;
- 3) prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Granice opracowania planu stanowią równocześnie ściśle określone linie rozgraniczające tereny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa bez bliższego określania o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć część graficzną planu w skali 1:2000 stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć tekst niniejszej Uchwały Rady Gminy Suwałki;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;

- 6) **symbolu przeznaczenia terenu** – należy przez to rozumieć literowe i cyfrowe oznaczenie poszczególnych terenów, w tekście i na rysunku planu, określające ich przeznaczenie podstawowe;
- 7) **zagospodarowaniu gruntów** – należy przez to rozumieć rolnicze, leśne lub inne użytkowanie gruntów;
- 8) **wykonanie nasadzeń roślinnością z przewagą gatunków rodzimych** - należy przez to rozumieć nasadzenia roślinnością odpowiadającą siedliskom występującym na danym terenie;
- 9) **ładzie przestrzennym** – należy przez to rozumieć takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Rozdział 2.

USTALENIA OGÓLNE DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

§ 6. 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) **KD-Zp i KD-Zg** – tereny dróg i ulic publicznych;
- 2) **R** – tereny upraw polowych, użytków zielonych, nieużytków, zieleni śródpolnej, zadrzewień i dojazdów gospodarczych;
- 3) **ZL** – tereny lasów.

§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Utworzenie czytelnego układu komunikacyjnego z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego poprzez projektowanie dróg gminnych i skrzyżowania z drogą powiatową.

2. Ustalenie funkcji poszczególnych terenów, dla których określono w ustaleniach szczegółowych podstawowe zasady zagospodarowania z zachowaniem wymogów kształtowania ładu przestrzennego.

3. Cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony: utrzymanie struktury lasów i zadrzewień i istniejącej sieci drożnej.

§ 8. 1. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska.

- 1) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej wpływającej szkodliwie na środowisko w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 2) zakazuje się stosowania technologii niebezpiecznych dla środowiska w aspekcie dopuszczalnych norm;
- 3) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 4) zakazuje się stosowania środków ochrony roślin na terenach spływu wód roztopowych i deszczowych do Jeziora Staw;
- 5) nakazuje się prowadzenie nasadzeń gatunkami rodzimymi;
- 6) ustala się następujące zasady odprowadzania wód powierzchniowych i roztopowych:
 - a) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o odpowiedni do warunków system odwadniania i oczyszczania; jako zasadę należy przyjąć układanie kanałów deszczowych lub realizację rowów melioracyjnych w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych,

- b) wody opadowe z poszczególnych terenów należy zagospodarować w obrębie własnych działek,
 - c) wody deszczowe i roztopowe odprowadzane do odbiornika muszą spełniać wymagania przepisów szczególnych,
 - d) projektowaną kanalizację deszczową realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, przepompownie ścieków wód deszczowych i separatory zanieczyszczeń wód deszczowych należy traktować jak urządzenia liniowe, które można lokalizować na dowolnym terenie przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - e) kanalizację deszczową wyposażyć w urządzenia podczyszczające;
- 7) inwestycje mogące znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, mogą być realizowane na obszarze objętym planem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zakazuje się naruszania w sposób istotny naturalnej konfiguracji terenu podczas budowy nowych obiektów (zakaz rozkopywania skarpi, tworzenia nasypów).

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony przyrody.

- 1) Ustala się konieczność ochrony wartości przyrodniczych terenów objętych planem poprzez zachowanie i ochronę obszarów, zespołów i obiektów cennych przyrodniczo poprzez:
- a) zachowanie istniejących lasów znajdujących się w granicy opracowania planu,
 - b) uwzględnienie w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów warunków i ustaleń określonych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie":
 - zakaz zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, lęgówisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką
 - zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych
 - wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów i bursztynu
 - wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych
 - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka
 - zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych
 - zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

c) uwzględnienie w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów warunków i ustaleń wynikających z położenia terenu opracowania planu w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego oraz na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 200002 Puszcza Augustowska oraz na projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 - PLH 200005 Puszcza Augustowska; na terenie, dla którego został wyznaczony obszar Natura 2000 obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 roku, poz. 880), a w szczególności:

- zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000
- projekt planu lub przedsięwzięcia o pośrednim lub bezpośrednim wpływie na stan obszaru Natura 2000 podlega ocenie dokonanej na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska pod względem ewentualnych skutków przedsięwzięcia w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, ww. zapis nie dotyczy przedsięwzięć związanych bezpośrednio z ochroną obszaru Natura 2000 lub wynikających z tej ochrony;

- 2) ustala się kształtowanie pasów zieleni wzdłuż ulic i dróg z zastosowaniem głównie gatunków rodzimych;
- 3) w granicach opracowania planu miejscowego nie występują obiekty, wody powierzchniowe, zabytki kultury i przyrody (głazy narzutowe, pomniki przyrody), dla których należałoby ustanowić dodatkowe filary ochronne.

3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony krajobrazu kulturowego:

W zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić konieczność pozostawienia w stanie nienaruszonym istniejących kompleksów leśnych w postaci enklaw śródpolnych.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Teren opracowania planu miejscowego nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. W granicach opracowania planu nie występują zabytki budownictwa wpisane do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe - wójta gminy.

§ 10. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

1. Na obszarze objętym niniejszym planem nie projektuje się przestrzeni publicznych, za wyjątkiem fragmentu drogi powiatowej Krzywe - Sobolewo - Płociczno - Gawrych Ruda - Słupie nr 1150B, dróg gminnych oznaczonych 2KD-Zg, 3KD-Zg oraz ciągu pieszo - rowerowego oznaczonego symbolem 4Kpr, położonych w granicach opracowania planu.

2. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów przestrzeni publicznej, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

1. Teren w granicach opracowania planu znajduje się na obszarze objętym ochroną prawną w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody:

- 1) w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu "Puszcza i Jeziora Augustowskie" zgodnie z rozporządzeniem Nr 21/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. (Dz. U. z 2005 r. Nr 54, poz. 734, z późn. zmianami), dla całego terenu obowiązują ustalenia zawarte w §8 ust. 2 pkt 1 lit b;
- 2) w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego, na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 200002 Puszcza Augustowska oraz na projektowanym obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 - PLH 200005 Puszcza Augustowska; na terenie, dla którego został wyznaczony obszar Natura 2000 obowiązują przepisy ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 z 2004 roku, poz. 880 z późn. zmianami).

2. Na obszarze objętym planem nie występują urządzenia melioracji wodnych, a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem zapewnią projektowane drogi gminne i zjazd na drogę powiatową Krzywe - Sobolewo - Płociczno - Gawrych Ruda - Słupie nr 1150B. Drogi gminne oznaczone symbolami 2KD-Zg i 3KD-Zg służą powiązaniu komunikacyjnemu terenów zabudowanych wsi Gawrych Ruda z drogą powiatową nr 1150B.

2. Adaptuje się dotychczasowe powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym; zakłada się remont nawierzchni, zmianę parametrów, łuków i spadków podłużnych, zagospodarowanie terenów wzdłuż drogi oraz ich uzbrojenie w brakujące elementy infrastruktury technicznej.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy sieci infrastruktury technicznej, jej parametry i powiązania z układem zewnętrznym, obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej.

1. Nie przewiduje się realizacji obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków bytowo - gospodarczych.

2. Ustala się następujące zasady usuwania odpadów: tymczasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych z terenów komunikacyjnych – stosownie do potrzeb zgodnie z przepisami lokalnymi.

3. Ustala się następujące zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania zgodnie z zapisami zawartymi w §8 ust. 1 pkt.6.

4. Ustala się następujące zasady w zakresie elektroenergetyki:

- 1) planowane zaopatrzenie w energię elektryczną terenów realizować w oparciu o projektowane i istniejące stacje transformatorowe SN/nn oraz istniejące i projektowane linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;

- 2) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia terenu R;
- 3) poszczególne elementy infrastruktury, w razie konieczności, zasilić zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;
- 4) istniejące urządzenia elektroenergetyczne kolidujące z planowanym przeznaczeniem terenu przebudować w miejsce nie kolidujące na warunkach wydanych przez administratora sieci; sposób zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii SN i nn uzgodnić z właścicielem sieci.

5. Ustala się następujące zasady w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) sieć telekomunikacyjną realizować na podstawie warunków podanych przez administratora sieci;
- 2) w przypadku kolizji projektowanych elementów zagospodarowania z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy dostosować je do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu, zgodnie z przepisami szczególnymi i warunkami przebudowy podanymi przez administratora sieci.

6. Ustalenia ogólne dotyczące systemu zaopatrzenia w media:

- 1) system zaopatrzenia w media wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci;
- 2) budowa, przebudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu i w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratorów sieci;
- 3) przebieg i usytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w projekcie budowlanym, zgodnie z przepisami szczególnymi; proponowane trasy uzbrojenia przedstawione na rysunku planu należy traktować jako postulowane, które mogą ulec zmianie na etapie projektów budowlanych; dopuszcza się sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wszystkich terenach objętych granicami planu;
- 4) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej wynikającą z zaspokojenia zapotrzebowania na media, utrzymania ich w należyтым stanie techniczno-użytkowym oraz zastosowania nowych technologii i form usprawniających przesył;
- 5) dopuszcza się budowę i eksploatację innych sieci i urządzeń technicznych nie wymienionych w tekście uchwały pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych bez zmian ustaleń planu;
- 6) dopuszcza się podziały geodezyjne wszystkich terenów w granicach planu niezbędne do budowy i przebudowy urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej:

Układ projektowanych oraz modernizowanych dróg powinien zapewnić bezpieczne trasy przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

8. Ustalenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

Istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo – gaśniczych straży pożarnej.

§ 14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania, w tym zakaz zabudowy:

1. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska - z położenia terenów na Obszarze Chronionego Krajobrazu "Puszcza i jeziora Augustowskie" w otulinie Wigierskiego Parku Narodowego oraz na obszarach Natura 2000 - zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust. 2.

2. Wynikające z położenia w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru Natura 2000 - „Ostoja Wigierska” (PLH200004), wyznaczonym rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2004 r. Nr 229, poz. 2313 z późniejszymi zmianami), a w szczególności:

- zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

§ 15. Ustalenia dotyczące sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

1. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

Rozdział 3.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

§ 16. Dla terenów oznaczonych symbolem **1KD-Zp**, o powierzchni 0,1315 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: droga Krzywe - Sobolewo - Płociczno - Gawrych Ruda - Słupie nr 1150B – droga zbiorcza, w ciągu dróg powiatowych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniej niż 20,00m, w granicach planu - pas o szerokości ok. 9,00 m.

2. Parametry techniczne i użytkowe – zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, a w szczególności:

- 1) przekrój drogowy - szerokość pasów ruchu 2 x 3,00m.
- 2) jednostronna ścieżka rowerowa dwukierunkowa o szerokości nie mniejszej niż 2,00 m lub pieszo-rowerowa o szerokości nie mniejszej niż 3,50m;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

3. Przez teren przebiega trasa międzynarodowego ciągu rowerowego Eurovelo R11.

4. Skrzyżowanie drogi 1KD-Zp z drogą 2KD-Zg projektuje się jako zwykle.

§ 17. Dla terenów oznaczonych symbolem **2KD-Zg** i **3KD-Zg**, o łącznej powierzchni 0,2750 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe: drogi zbiorcze w ciągu dróg gminnych o szerokościach w liniach rozgraniczających ok. 20,00 m, w granicach planu droga 2KD-Zg zajmuje pas o szerokości ok. 3,00 - 5,00 m.

2. Parametry techniczne i użytkowe – zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, a w szczególności:

- 1) szerokość pasów ruchu 2 x 2,50 m;
- 2) chodnik jedno- lub dwustronny;
- 3) uzbrojenie techniczne.

3. Poza terenem zabudowanym przekrój drogowy.

4. Przez teren 3KD-Zg przebiega trasa ciągu pieszego - szlak niebieski Suwałki - Danowskie, wzdłuż trasy dopuszcza się realizację obiektów małej architektury typu: ławki, kosze, stojaki na rowery oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku.

5. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolem **4R**, o powierzchni 5,9395 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe – istniejące tereny upraw polowych, użytków zielonych, nieużytków, zieleni śródpolnej i zadrzewień i dojazdów gospodarczych – do pozostawienia w istniejącej formie, tereny wyłączone z zabudowy.

2. Ustala się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi.

3. Przez teren 4R - przebiega trasa ciągu pieszego - szlak niebieski Suwałki - Danowskie. Wzdłuż trasy ciągu pieszego dopuszcza się realizację obiektów małej architektury typu: ławki, kosze, stojaki na rowery.

4. Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolem **5ZL**, o powierzchni 1,1939 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe - tereny istniejących lasów; pozostają w dotychczasowym sposobie użytkowania; ważny element kształtowania krajobrazu i klimatu, ustala się zakaz zabudowy obiektami budowlanymi.

Rozdział 4.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 21. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości – 5% (słownie: pięć procent).

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/37/11

Rady Gminy Suwałki

z dnia 29 marca 2011 r.

Sposób rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno-Tartak w gminie Suwałki

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Dz. U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 i Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 31 stycznia 2011 roku do 03 marca 2011 roku oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 18 marca 2011 roku włącznie, nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno-Tartak w gminie Suwałki.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/37/11

Rady Gminy Suwałki

z dnia 29 marca 2011 r.

**Sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy Suwałki**

Zgodnie z art.20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Dz.U. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz.1635; z 2007r. Nr 127, poz.880; z 2008r Nr 199, poz.1227 i Nr 201, poz.1237; z 2009r. Nr 220, poz.1413; z 2010r. Nr 24, poz.124, Nr 75, poz.474 i Nr 106, poz.675, Nr 119, poz.804, Nr 149, poz.996, Nr 155, poz.1043, Nr 130, poz.871) Rada Gminy Suwałki stwierdza konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz określa zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno-Tartak w gminie Suwałki zapisano następujące zadania z zakresu budowy infrastruktury technicznej:

- drogi i ich oświetlenie

Inwestycje finansowane będą zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym oraz możliwością pozyskania środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady

Maciej Suchocki

Załączniki binarne

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr V/37/11 z dnia 29 marca 2011 r.
Zalacznik1.jpg