

**UCHWAŁA NR III/20/18  
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 21 grudnia 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kuków i Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000 poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Suwałki uchwała co następuje:

**§ 1. 1.** Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego uchwałą Nr XLIV/378/18 Rady Gminy Suwałki z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki.

2. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kuków i Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki, w granicach określonych w uchwale Nr XXXV/297/17 Rady Gminy Suwałki z dnia 26 września 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kuków i Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki, zwany dalej planem.

3. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 168,50 ha.

**§ 2.** Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunku planu skali 1:2000 stanowiącego załącznik nr 1 na dwóch ponumerowanych arkuszach: Arkusz 1 i Arkusz 2;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, (w tym listy nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

**Rozdział 1.  
USTALENIA OGÓLNE**

**§ 3.** Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 2) uwzględnienie zadań publicznych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym;
- 3) ustalenie przeznaczenia terenów i zasad kształtowania zabudowy w granicach planu;
- 4) kształtowanie ładu przestrzennego oraz łagodzenie konfliktów przestrzennych.

**§ 4. 1.** W niniejszym planie, stosownie do jego problematyki, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 1 oraz Załącznik nr 1 – rysunek planu);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2);

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu (Rozdział 3);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 4);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 5);
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów (Rozdział 13);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa (Rozdział 6);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 12);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 7);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 8);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 9);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 10);
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym (Rozdział 11);
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów; minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych (Rozdział 2 i Rozdział 13);
- 15) lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (Rozdział 13).

§ 5. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem, wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;

- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenie planu;
- 4) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowe, który został dopuszczony jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 7) **działce budowlanej** – należy stosować definicję zawartą w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) **całkowitej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia, zadaszenia, inne elementy budynku mające oparcie na ziemi oraz wiaty;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy projektowanego budynku, takie jak: podesty, tarasy, balkony, wykusze, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.; linia ta nie dotyczy elementów małej architektury;
- 10) **powierzchni sprzedaży** – należy przez to rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno - użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnię magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 11) **budynkach i budowlach pomocniczych** - należy przez to rozumieć budynki, budowle, obiekty małej architektury, powiązane funkcjonalnie z obiektem przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego np. budynki gospodarcze, garażowe, urzędnia budowlane, zbiorniki przeciwpożarowe, wiaty, osłony, obiekty służące utrzymaniu porządku;
- 12) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną lub kablową linię elektroenergetyczną 110 kV;
- 13) **pas ochronny linii 110 kV** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 20,0 m, po 10,0 m po obu stronach osi napowietrznej linii 110 kV;
- 14) **oś linii** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą środek konstrukcji wsporczych linii 110 kV;
- 15) **strefa kontrolowana gazociągu** – należy przez to rozumieć wyznaczony obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, w którym przedsiębiorstwo energetyczne zajmuje się transportem gazu ziemnego podejmuje czynności w celu zapobieżenia działalności mogącej mieć negatywny wpływ na trwałość i prawidłowe użytkowanie gazociągu;
- 16) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie,

stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów (w tym zimozielonych);

17) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć roślinność przekraczającą wysokość 5,0 m od poziomu terenu;

18) **magazynie wysokiego składowania** – należy przez to rozumieć jednokondygnacyjną konstrukcję magazynową wykonaną z lekkich materiałów budowlanych, ze specjalistycznym wyposażeniem technicznym, w tym wielopoziomowe regały, specjalistyczne rampy i fronty przeładunkowe oraz bocznice i place manewrowe.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 6. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny drogi publicznej w ciągu drogi ekspresowej S61, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-S**;
- 2) teren drogi publicznej klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G**;
- 3) tereny drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**;
- 4) tereny drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**;
- 6) tereny usługowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 7) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UC**;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 9) tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w razie potrzeby przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 7. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 3) linia 110 kV wraz z pasem ochronnym;
- 4) projektowany gazociąg ze strefą kontrolowaną;
- 5) linie rozgraniczające oraz symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Oznaczenia graficzne znajdujące się na rysunku planu, niewymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.



## **Rozdział 2.**

### **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

**§ 8. 1.** Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2. Obiekty budowlane, których realizacja nie wymaga pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, należy realizować wyłącznie na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę lub na terenach z dopuszczeniem zabudowy, zgodnie z zasadami określonymi w planie.

3. Zasady kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów zawarto w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 13.

## **Rozdział 3.**

### **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU**

**§ 9. 1.** Obszar objęty planem położony jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody poprzez:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) usuwanie nieczystości płynnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania lub w przypadku ograniczonej dostępności związanej z warunkami technicznymi, do instalacji indywidualnych w sposób nieszkodliwy dla środowiska;
- 3) realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Zgodnie z przepisami prawa ochrony środowiska, dotyczącymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku ustala się, że w granicach planu nie występują tereny, które zalicza się do kategorii terenów chronionych akustycznie.

3. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

4. Ustala się ochronę zieleni naturalnej towarzyszącej zabudowie, którą należy traktować jako ważny element izolacji akustycznej, poprawy krajobrazu i mikroklimatu.

5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania krajobrazu:

- 1) zakłada się rozwój terenów zabudowy w harmonii z wykształconym układem przestrzennym wsi, z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego;
- 2) zagospodarowanie terenów przeznaczonych pod zabudowę powinno nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiednich oraz harmonizować z otaczającym krajobrazem;
- 3) zastosowanie zieleni izolacyjnej od strony ciągów komunikacyjnych;
- 4) przy wznoszeniu nowych obiektów budowlanych należy zachować właściwą skalę i charakter zabudowy - stosować tradycyjne formy architektoniczne charakterystyczne dla tego obszaru - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.

6. Ustala się ochronę użytkowników dróg przed olśnieniem i odbiciami światła słonecznego lub samochodowego od paneli fotowoltaicznych, kolektorów słonecznych poprzez zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń technicznych, np. powłok antyrefleksyjnych.

#### **Rozdział 4.**

### **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 10. 1. Na terenach objętych planem nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

2. W granicach opracowania planu nie znajdują się zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

3. W przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Rozdział 5.**

### **WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

§ 11. 1. Za tereny przestrzeni publicznych uznaje się tereny komunikacyjne oznaczone symbolami KD-S, KD-G, KD-Z i KD-D.

2. W zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację infrastruktury technicznej, ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, oświetlenia terenu, zieleni urządzonej i zieleni izolacyjnej, miejsc postojowych i parkingowych oraz obiektów małej architektury.

3. Niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie przestrzeni publicznych, należy zagospodarować zielenią urządzoną. Sposób zagospodarowania powierzchni przestrzeni publicznej – terenów oznaczonych symbolami KD-S, KD-G i KD-Z, w zakresie zagospodarowania zielenią określi zarządca drogi.

4. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów wymienionych w ust. 1.

#### **Rozdział 6.**

### **GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA**

§ 12. 1. W granicach opracowania planu znajduje się teren udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego (piasku ze żwirem) „Potasznia I”.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne dotyczące złóż kruszywa naturalnego, w tym ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

3. W granicach niniejszego planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

4. W granicach niniejszego planu nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa podlaskiego.

5. Ustalenia dotyczące urządzeń melioracyjnych:

- 1) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych;
- 2) wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.

#### **Rozdział 7.**

### **SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

**§ 13.** 1. Szczegółne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji dróg publicznych, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolami: 1KD-S, 2KD-S, 3-KD-S, 4KD-S, 23KD-S oraz 5KD-G, 6KD-Z, 7KD-Z, 8KD-D, 24KD-D.

2. Szczegółne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji linii 110kV wraz z pasem ochronnym określono w § 14 ust. 2 i § 18 niniejszej uchwały.

3. Szczegółne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji gazociągu ze strefą kontrolowaną określono w § 19 niniejszej uchwały.

4. Szczegółne warunki i ograniczenia związane z lokalizacją lotniska w Suwałkach - na obszarze w granicach planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Suwałki oraz ograniczenia określone w przepisach odrębnych dotyczących lotnictwa cywilnego.

5. W granicach planu nie ma możliwości lokalizacji zabudowy o wysokości 50 m i więcej. Wymiary obiektów budowlanych nie mogą naruszać wyznaczonych w otoczeniu lotniska powierzchni ograniczających, określających maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy – wymiary obiektu budowlanego obejmują także umieszczone na nim urządzenia, a w szczególności anteny, a w przypadku dróg i linii kolejowych – również ich skrajnie.

6. Ustalenia w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

- 1) zabudowę należy realizować i użytkować zgodnie z przepisami budowlanymi;
- 2) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 3) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 4) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

7. Ustalenia w zakresie przepisów o obronie cywilnej:

- 1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;
- 2) stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) układ dróg powinien spełniać następujące warunki:
  - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
  - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
  - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

## **Rozdział 8.**

### **ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 14. 1. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg oznaczonych symbolami: KD-S, KD-G, KD-Z, KD-D oraz KDW.

2. W granicach planu, zlokalizowana jest istniejąca linia 110 kV wraz z pasem ochronnym, zgodnie z zapisami § 18 niniejszej uchwały.

3. W granicach planu, ustala się lokalizację projektowanej trasy gazociągu, zgodnie z zapisami § 19 niniejszej uchwały. Ustala się możliwość realizacji gazociągów w liniach rozgraniczających wszystkich gminnych dróg publicznych i niepublicznych na potrzeby gazyfikacji Gminy Suwałki, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim winny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie: określonymi Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. (Dz. U. z 04.06.2013 r. poz. 640); w przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. W liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Dodatkowo ustala się:

- 1) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 2) dla budownictwa zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- 3) gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazły by się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię;
- 4) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.

4. Na obszarze planu dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 13 nie stanowią inaczej.

5. Realizacja infrastruktury technicznej na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi i nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

6. System zaopatrzenia w media terenów budowlanych, wymaga wykorzystania, rozbudowy i ewentualnej przebudowy istniejących sieci infrastruktury technicznych na terenach wyznaczonych niniejszym planem oraz budowy nowej infrastruktury technicznej (przewodów i urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telefonicznej, teleinformatycznej itp.).

7. Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Dopuszcza się montaż na dachach i elewacjach budynków mikroinstalacji czyli urządzeń i innych elementów infrastruktury związanych z konwersją energii promieniowania słonecznego na ciepło lub energię elektryczną (np. ogniwa fotowoltaiczne i kolektory słoneczne) o mocy do 40kW.

9. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami.

10. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w gminnych ciągach komunikacyjnych oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

11. Dla terenów bez dostępu do sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

12. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych zapisów planu.

13. Zasady usuwania odpadów określają przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

14. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnych nieruchomości inwestora;
- 3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

15. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych lub komunalnych ustala się:

- 1) usuwanie nieczystości płynnych do projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania do instalacji indywidualnych;
- 2) zakaz wprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków na tereny dróg znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie;
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych na teren dróg: krajowej i wojewódzkiej oraz korzystania z drogowych urządzeń odwadniających.

## **Rozdział 9.**

### **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW**

**§ 15.** 1. Ustala się, że tereny, dla których plan zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem a nie przeznaczonych pod zabudowę, na cele związane z budową dróg publicznych.

3. Po zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, w części nie zajętej przez obiekty i urządzenia komunikacyjne, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

**Rozdział 10.**  
**STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATE,**  
**O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R.**  
**O PLANOWANIU**  
**I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.**

§ 16. Dla nieruchomości w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, ustala się stawkę procentową wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

**Rozdział 11.**  
**GRANICE TERENÓW ROZMIESZCZENIA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**  
**O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**

§ 17. 1. Granice obszaru inwestycji celu publicznego obejmującego fragment „Obwodnicy Suwałk” w ciągu drogi ekspresowej S61 o przebiegu „S8 (Ostrów Mazowiecka) – Łomża – Stawiski – Szczuczyn – Ełk – Raczki – Suwałki – Budzisko – granica państwa (Kowno)” obejmują wyznaczone na rysunku planu tereny:

- a) 1KD-S, 2KD-S, 3KD-S, 4KD-S, 23KD-S - fragmenty drogi ekspresowej S61 wraz z dodatkowymi jezdniami drogi ekspresowej S61,
- b) 6KD-Z i 7KD-Z – fragmenty drogi stanowiącej łącznik dróg wojewódzkich Nr 652 i Nr 653, realizowanej w ramach budowy „Obwodnicy Suwałk”,
- c) 8KD-D - fragment drogi gminnej Nr 102003B realizowanej w ramach budowy „Obwodnicy Suwałk”,
- d) 24KD-D - fragment drogi gminnej Nr 102024B realizowanej w ramach budowy „Obwodnicy Suwałk”.

2. Ustala się granice obszaru inwestycji celu publicznego obejmującego fragment drogi wojewódzkiej Nr 563 Sedranki /Droga 65/-Bakałarzewo-Suwałki-Sejny-Poćkuny klasy G (droga główna), dla której parametry techniczne i użytkowe należy przyjmować zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dotyczy to w szczególności odstępów między skrzyżowaniami, częstości zjazdów oraz szerokości pasa drogowego nie mniej niż 25 m.

3. W granicach terenów wskazanych w ust. 1 i 2 zabrania się lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 18. 1. W granicach terenu objętego planem przebiega napowietrzna linia 110 kV relacji: stacja 110/20 kV Hańcza - stacja 110/20 kV Strefa Suwałki. Dla istniejącej linii napowietrznej WN 110 kV wyznacza się pas ochronny szerokości 20 m, zgodnie z ustaleniami wydanej decyzji WOOŚ-II.4210.28.2011.DK z dnia 25 maja 2012 roku, w której ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na budowie napowietrznej linii WN 110 kV relacji GPZ Hańcza – GPZ Strefa w Suwałkach. Dopuszczalna jest lokalizacja obiektów w odległości od linii WN 100 kV mniejszej niż wskazana powyżej, przy spełnieniu wymagań określonych w obowiązujących przepisach i normach. Planowane w sąsiedztwie linii 110 kV obiekty muszą spełniać normy i przepisy regulujące odległości obiektów od linii elektroenergetycznych a sposób ich budowy być zgodny z przepisami odrębnymi.

2. Zasady przebudowy i budowy linii 110 kV określają przepisy odrębne.

3. W granicach pasa ochronnego linii 110 kV:

- 1) zakazuje się realizacji nasadzeń zieleni wysokiej;

- 2) nie przewiduje się lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 3) obiekty budowlane należy lokalizować w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności dotyczące odległości od linii elektroenergetycznych oraz przy zachowaniu normatywnych obostrzeń zapewniających bezpieczeństwo ruchu drogowego na drogach publicznych i wewnętrznych.

4. Nakazuje się użytkowanie nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 19. 1.** Ustala się przebieg projektowanego gazociągu do transportu gazu ziemnego, wraz ze strefą kontrolowaną szerokości 12 m.

2. Zasady budowy gazociągu, w tym warunki dotyczące skrzyżowań gazociągu, określają przepisy odrębne.

3. Ustalenia dla strefy kontrolowanej, na okres użytkowania gazociągu:

- 1) należy kontrolować wszelkie działania, które mogłyby spowodować uszkodzenie gazociągu lub mieć inny negatywny wpływ na jego użytkowanie i funkcjonowanie;
- 2) nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania, w tym m.in. zakazuje się lokalizowania parkingów dla samochodów oraz sadzenia drzew i krzewów;
- 3) obowiązują pozostałe ustalenia określone przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 12.**

### **SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

**§ 20. 1.** Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału poszczególnych nieruchomości zawarto w Rozdziale 13, w ustaleniach szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów.

3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, rozumianego zgodnie przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

## **Rozdział 13.**

### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**

**§ 21. 1.** Ustala się tereny drogi publicznej w ciągu krajowej drogi ekspresowej S61, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-S** (o powierzchni około 0,77 ha), **2KD-S** (o powierzchni około 0,27 ha), **3KD-S** (o powierzchni około 0,59 ha), **4KD-S** (o powierzchni około 5,93 ha), **23KD-S** (o powierzchni około 0,35 ha).

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią fragment drogi krajowej ekspresowej S61 na odcinku „Obwodnicy Suwałk” – zapisy decyzji Wojewody Podlaskiego nr 2/2017 znak AB-I.7820.3.4.2016.ŁM z dnia 27.01.2017 r. zmienionej ostateczną decyzją Ministra Infrastruktury i Budownictwa NK:169470/17 znak DLI.2.6621.12.2017.MZ.19 z dnia 26.10.2017 r. lokalizują i ustalają warunki oraz sposób zagospodarowania terenu drogi publicznej ekspresowej (klasy „S”).

**§ 22. 1. Ustala się teren publicznej drogi wojewódzkiej nr 653 klasy głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5KD-G (o powierzchni około 5,30 ha).**

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi fragment publicznej drogi wojewódzkiej nr 653 SEDRANKI / DROGA 65/ - BAKAŁARZEWO – SUWAŁKI – SEJNY - POCKUNY.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa drogi: „G”.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustalono:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 25 m, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni nie mniej niż 7,0 m;
- 3) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej remontów, rozbudowy i przebudowy oraz realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały;
- 4) odstęp między skrzyżowaniami z drogami klas nie niższych niż L wynosi nie mniej niż 600 oraz ogranicza się częstość zjazdów zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych;
- 5) w związku z lokalizacją istniejącej linii 110kV wraz z pasem ochronnym - obowiązują ustalenia § 18 niniejszej uchwały.

5. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe drogi;
- 3) chodniki dla pieszych na terenach zabudowanych;
- 4) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 6) pasy zieleni izolacyjnej;
- 7) uzbrojenie techniczne.

**§ 23. 1. Ustala się tereny publicznej drogi klasy zbiorczej, realizowane jako element krajowej drogi ekspresowej S61, oznaczone na rysunku planu symbolami 6KD-Z (o powierzchni około 0,01 ha), 7KD-Z (o powierzchni około 1,34 ha).**

2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią fragment drogi publicznej stanowiącej łącznik dróg wojewódzkich Nr 652 i Nr 653, realizowanej w ramach budowy krajowej drogi ekspresowej S61 na odcinku „Obwodnicy Suwałk” – zapisy decyzji Wojewody Podlaskiego nr 2/2017 znak AB-I.7820.3.4.2016.ŁM z dnia 27.01.2017 r. zmienionej ostateczną decyzją Ministra Infrastruktury i Budownictwa NK:169470/17 znak DLI.2.6621.12.2017.MZ.19 z dnia 26.10.2017 r. lokalizują i ustalają warunki oraz sposób zagospodarowania terenu drogi publicznej (klasy „Z”).

**§ 24. 1. Ustala się teren drogi publicznej w ciągu drogi gminnej nr 102003B realizowanej jako element krajowej drogi ekspresowej S61, oznaczony na rysunku planu symbolem 8KD-D (o powierzchni około 0,32 ha) oraz teren drogi publicznej w ciągu drogi gminnej nr 102024B realizowanej jako element krajowej drogi ekspresowej S61, oznaczony na rysunku planu symbolem 24KD-D (o powierzchni około 0,06 ha).**



2. Tereny, o których mowa w ust. 1, stanowią fragmenty pasa drogowego publicznych dróg gminnych nr 102003B i nr 102024B realizowanych w ramach budowy krajowej drogi ekspresowej S61 na odcinku „Obwodnicy Suwałk” – zapisy decyzji Wojewody Podlaskiego nr 2/2017 znak AB-I.7820.3.4.2016.ŁM z dnia 27.01.2017 r. zmienionej ostateczną decyzją Ministra Infrastruktury i Budownictwa NK:169470/17 znak DLI.2.6621.12.2017.MZ.19 z dnia 26.10.2017 r. lokalizują i ustalają warunki oraz sposób zagospodarowania terenów dróg publicznych (klasy „D”).

**§ 25. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone symbolami **9KDW** (o powierzchni około 2,81 ha), **10KDW** (o powierzchni około 0,82 ha), **11KDW** (o powierzchni około 3,19 ha), **12KDW** (o powierzchni około 4,62 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – dla terenów 9KDW, 11KDW i 12 KDW: nie mniej niż 20 m, dla terenu 9KDW: nie mniej niż 15 m, dla terenu 10KDW: nie mniej niż 10 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) przez tereny 9KDW, 11KDW i 12KDW przebiega istniejąca linia 110kV wraz z pasem ochronnym, dla których obowiązują ustalenia § 18 niniejszej uchwały,

3. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią w ramach ciągów pieszo-jezdnych;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) obiekty i urządzenia małej architektury oraz urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) infrastrukturę techniczną;
- 5) uzbrojenie techniczne.

4. Nie przewiduje się połączenia drogi na terenie 12KDW z dodatkowa jezdnią leżącą w pasie drogi ekspresowej S61.

**§ 26. 1. Ustala się tereny usługowe**, oznaczone symbolami **13U** (o powierzchni około 0,82 ha), **14U** (o powierzchni około 2,52 ha), **16U** (o powierzchni około 1,91 ha), **17U** (o powierzchni około 2,34 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego – tereny obsługi komunikacji, obiekty usługowe, składy i magazyny;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się:
  - a) na terenie oznaczonym symbolem 17U adaptuje się istniejące budynki gospodarstwa rolnego z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, nadbudowy ze zmianą ich funkcji na budynki przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego,
  - b) na terenie oznaczonym symbolem 14U i 17U ustala się lokalizację budynków, budowli na potrzeby przeznaczenia podstawowego, w tym budynków i budowli pomocniczych, obiektów i urządzeń obsługi technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - c) na terenach 13U i 16U nie przewiduje się lokalizacji nowej zabudowy kubaturowej;
- 3) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się lokalizację:

- a) obiektów i urzędzeń obsługi uczestników ruchu drogowego, wiat na potrzeby gospodarcze, obiektów biurowych, garażowych, baz transportowych, warsztatów napraw i obsługi technicznej samochodów – dla terenów 14U i 17U,
  - b) placów manewrowych, parkingów oraz obiektów związanych z obsługą parkingów,
  - c) obiektów budowlanych o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży do 500 m<sup>2</sup> – dla terenu 14U;
- 4) przez tereny oznaczone symbolami 14U i 16U przebiega istniejąca linia 110kV wraz z pasem ochronnym, dla których obowiązują ustalenia § 18 niniejszej uchwały,
- 5) przez tereny oznaczone symbolami 13U, 16U i 17U ustalono przebieg projektowanego gazociągu wraz ze strefą kontrolowaną, na którym obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 3 i § 19 niniejszej uchwały;
- 6) eksploatacja instalacji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, nie może przekraczać stanów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 7) kto podejmuje działalność, która może negatywnie oddziaływać na środowisko, lub której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, jest obowiązany podjąć wszelkie środki zapobiegawcze mające na celu ochronę terenów sąsiednich.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,1;
- 4) obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w ust.1, przewiduje się z dróg publicznych oznaczonych symbolem 6KD-Z, 7KD-Z, oraz zjazdami z dróg znajdujących się poza granicami niniejszego planu miejscowego;
- 5) ilość miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie mniej niż:
  - a) 1 miejsce postojowe na samochód osobowy na 10 osób zatrudnionych przy obiektach magazynowych, składowych,
  - b) 1 miejsce postojowe na samochód osobowy na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - c) miejsca postojowe na samochody ciężarowe, autokary i inne pojazdy należy realizować według potrzeb i skali przedsięwzięcia;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległości 40 m od linii rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami 4KD-S i 7KD-Z;
- 7) tereny niezabudowane działek należy utrzymać jako obszar biologicznie czynny z nasadzeniami odpowiednimi gatunkami drzew, roślin i krzewów wraz z powierzchniowymi formami zagospodarowania terenu;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- 2) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów dwuspadowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 45°;
- 3) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – kalenica wzdłuż lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenów dróg, dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli kalenicą równoległą lub prostopadle do istniejącej zabudowy;
- 4) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

5. Ustala się zasady podziału geodezyjnego terenu, nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć:

- 1) dostęp do drogi publicznej, rozumiany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

**§ 27. 1. Ustala się tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów**, oznaczone symbolami **15P** (o powierzchni około 51,67 ha), **20P** (o powierzchni około 3,34 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację:

- 1) w zakresie przeznaczenia podstawowego – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się:
  - a) lokalizację budynków, budowli na potrzeby przeznaczenia podstawowego, w tym budynków i budowli pomocniczych, obiektów i urządzeń obsługi technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) lokalizację obiektów i urządzeń obsługi technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się lokalizację:
  - a) obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu drogowego, wiat na potrzeby gospodarcze, obiektów biurowych, garażowych, baz transportowych, warsztatów napraw i obsługi technicznej samochodów,
  - b) placów manewrowych, parkingów oraz obiektów związanych z obsługą parkingów,
  - c) obiektów budowlanych o funkcji handlowej o powierzchni sprzedaży do 500m<sup>2</sup>;
- 4) przez teren oznaczony symbolem 15P przebiega istniejąca linia 110kV wraz z pasem ochronnym, dla których obowiązują ustalenia § 18 niniejszej uchwały;
- 5) eksploatacja instalacji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, nie może przekraczać stanów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny;
- 6) kto podejmuje działalność, która może negatywnie oddziaływać na środowisko, lub której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, jest obowiązany podjąć wszelkie środki zapobiegawcze mające na celu ochronę terenów sąsiednich.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) całkowita powierzchnia zabudowy na działce budowlanej nie może przekroczyć 50% jej powierzchni;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna na działce budowlanej nie może być mniejsza niż 30% jej powierzchni;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,10;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu, o którym mowa w ust.1, przewiduje się z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 12KDW oraz zjazdami z istniejących i planowanych dróg znajdujących się poza granicami niniejszego planu miejscowego; nie przewiduje się obsługi komunikacyjnej terenu 15P z drogi wojewódzkiej ani z drogi krajowej;
- 5) ilość miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie mniej niż:
  - a) 1 miejsce postojowe na samochód osobowy na 10 osób zatrudnionych przy obiektach produkcyjnych, magazynowych, składowych, lub 15 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej składów i magazynów,
  - b) 1 miejsce postojowe na samochód osobowy na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,
  - c) miejsca postojowe na samochody ciężarowe, autokary i inne pojazdy należy realizować według potrzeb i skali przedsięwzięcia;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w minimalnej odległości:
  - a) 40 m od linii rozgraniczającej drogi ekspresowej S61 oznaczonej symbolami 1KD-S, 2KD-S, 3KD-S, 4KD-S, 5KD-G,
  - b) 5 m od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 12KDW;
- 7) tereny niezabudowane działek należy utrzymać jako obszar biologicznie czynny z nasadzeniami odpowiednimi gatunkami drzew, roślin i krzewów wraz z powierzchniowymi formami zagospodarowania terenu; na terenie 20P, od strony działki zagospodarowanej na Rodzinne Ogrody Działkowe należy zrealizować i utrzymywać pas zieleni wysokiej o funkcji izolacyjnej, o szerokości nie mniejszej niż 3 m;
- 8) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy.

#### 4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy: 14 m;
- 3) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów dwuspadowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 45°;
- 4) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – kalenica wzdłuż lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenów dróg, dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli kalenicą równoległą lub prostopadle do granic działki budowlanej;
- 5) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

5. Ustala się zasady podziału geodezyjnego terenu, nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć:

- 1) dostęp do drogi publicznej, rozumiany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) powierzchnię nie mniejszą niż 3000 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

**§ 28. 1. Ustala się tereny zabudowy usługowej**, oznaczone symbolem **18UC** (o powierzchni około 26,57 ha), **19UC** (o powierzchni około 50,79 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) w zakresie przeznaczenia podstawowego ustala się lokalizację:
  - a) budynków usługowych w tym składów, magazynów, obiektów na potrzeby sportu i rekreacji wraz z budynkami i budowlami pomocniczymi;
  - b) obiektów budowlanych o funkcji handlowej i o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
  - c) obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu drogowego,
  - d) placów manewrowych, parkingów oraz obiektów związanych z obsługą parkingów,
  - e) obiektów i urządzeń obsługi technicznej oraz urządzeń komunikacji wewnętrznej i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się:
  - a) lokalizację wiat na potrzeby gospodarcze, obiektów biurowych, garażowych, baz, składów lub magazynów, w tym również magazynów wysokiego składowania,
  - b) nie dopuszcza się funkcji mieszkaniowej;
- 4) przez teren oznaczony symbolem 18UC przebiega istniejąca linia 110kV wraz z pasem ochronnym, dla których obowiązują ustalenia § 18 niniejszej uchwały,
- 5) kto podejmuje działalność, która może negatywnie oddziaływać na środowisko, lub której negatywne oddziaływanie na środowisko nie jest jeszcze w pełni rozpoznane, jest obowiązany podjąć wszelkie środki zapobiegawcze mająca na celu ochronę terenów sąsiednich;
- 6) eksploatacja instalacji w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, nie może przekraczać stanów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny.

3. Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalny udział procentowy całkowitej powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 15%;
- 3) ustala się maksymalną i minimalną intensywność zabudowy:
  - a) maksymalna intensywność zabudowy – 0,9,
  - b) minimalna intensywność zabudowy – 0,05;

- 4) obsługę komunikacyjną działek budowlanych przewiduje się z dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW, 11KDW;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz w minimalnej odległości:
  - a) 40 m od linii rozgraniczającej terenów obejmujących fragmenty „Obwodnicy Suwałk”,
  - b) 40 m od linii rozgraniczającej drogi wojewódzkiej oznaczonej symbolem 5KD-G,
  - c) 10m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 9KDW, 10KDW i 11KDW;
- 6) ilość miejsc postojowych, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, nie mniej niż:
  - a) 1 miejsce postojowe na każde 30 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług w budynku oraz według potrzeb i skali przedsięwzięcia,
  - b) 15 miejsc postojowych na każde 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej składów i magazynów,
  - c) 12 miejsc postojowych na każde 100 miejsc w gastronomii,
  - d) 10 miejsc postojowych na każde 100 zatrudnionych osób,
  - e) miejsca postojowe na samochody ciężarowe, autokary i inne pojazdy należy realizować według potrzeb i skali przedsięwzięcia;
- 7) projektowane zagospodarowanie działki budowlanej winno uwzględniać przebieg istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem jej przebudowy i rozbudowy;
- 8) tereny niezabudowane działek należy utrzymać jako obszar biologicznie czynny z nasadzeniami odpowiednimi gatunkami drzew, roślin i krzewów wraz z powierzchniowymi formami zagospodarowania terenu.

4. Ustala się następujące warunki i zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynków ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnych;
- 2) wysokość budynków i budowli pomocniczych ogranicza się do 2 kondygnacji nadziemnej;
- 3) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) na terenie 18UC: 12,0 m,
  - b) na terenie 19UC: 18,0 m;
- 5) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów dwuspadowych ustala się kąt nachylenia połaci dachowych nie większy niż 45°;
- 6) forma architektoniczna obiektów przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego winna wynikać z rodzaju usług oraz wymagań technicznych i technologicznych, natomiast forma architektoniczna budynków i budowli pomocniczych winna harmonizować z budynkami przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego;
- 7) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg – kalenica wzdłuż lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenów dróg, dopuszcza się sytuowanie budynków i budowli kalenicą równoległą lub prostopadle do granic działki budowlanej

8) zabrania się powstawania tymczasowych obiektów budowlanych niespełniających niniejszych wymogów.

5. Ustala się zasady podziału geodezyjnego terenu, nowo wydzielane działki budowlane muszą mieć:

- 1) dostęp do drogi publicznej, rozumiany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) powierzchnię nie mniejszą niż 20000 m<sup>2</sup>;
- 3) dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej oraz na powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

**§ 29. 1. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami **21ZI** (o powierzchni około 1,85 ha), **22ZI** (o powierzchni około 0,31 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 3 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ochronę zieleni naturalnej, którą należy traktować jako element kształtowania krajobrazu;
- 3) nakaz utrzymania zieleni w formie uporządkowanej poprzez prowadzenie nasadzeń, stosowanie niezbędnych cięć i wyrębów pielęgnacyjnych;
- 4) zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów małej architektury;
- 5) ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Możliwości podziału geodezyjnego terenu określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami. Dopuszcza się podziały geodezyjne wynikające z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej.

#### **Rozdział 14. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 30.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§ 31.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

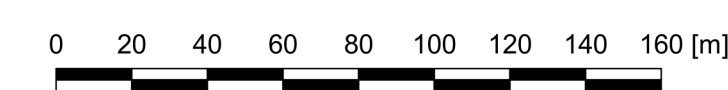
Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/20/18  
Rady Gminy Suwałki  
z dnia 21 grudnia 2018 r.

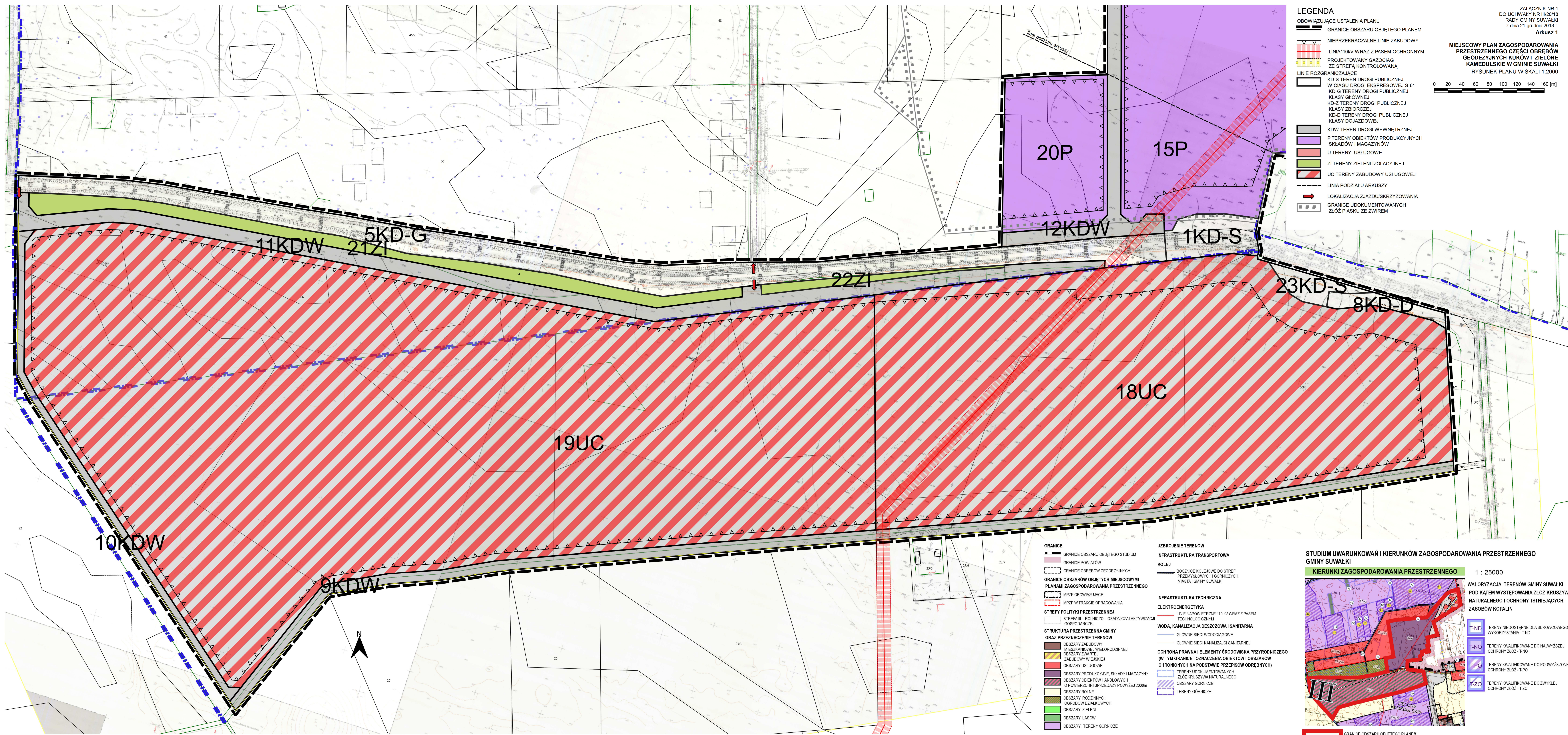


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH KUKÓW I ZIELONE KAMEDULSKIE W GMINIE SUWAŁKI**  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000



**LEGENDA**

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - LINIA 110KV WRAZ Z PASEM OCHRONNYM
  - PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE
  - KD-S TEREN DROGI PUBLICZNEJ W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S-81
  - KD-G TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
  - KD-Z TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KD-D TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
  - U TERENY USŁUGOWE
  - ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - UC TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - LINIA PODZIAŁU ARKUSZY
  - LOKALIZACJA JAZDU/SKRZYŻOWANIA
  - GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ PIASKU ZE ŻWIEM

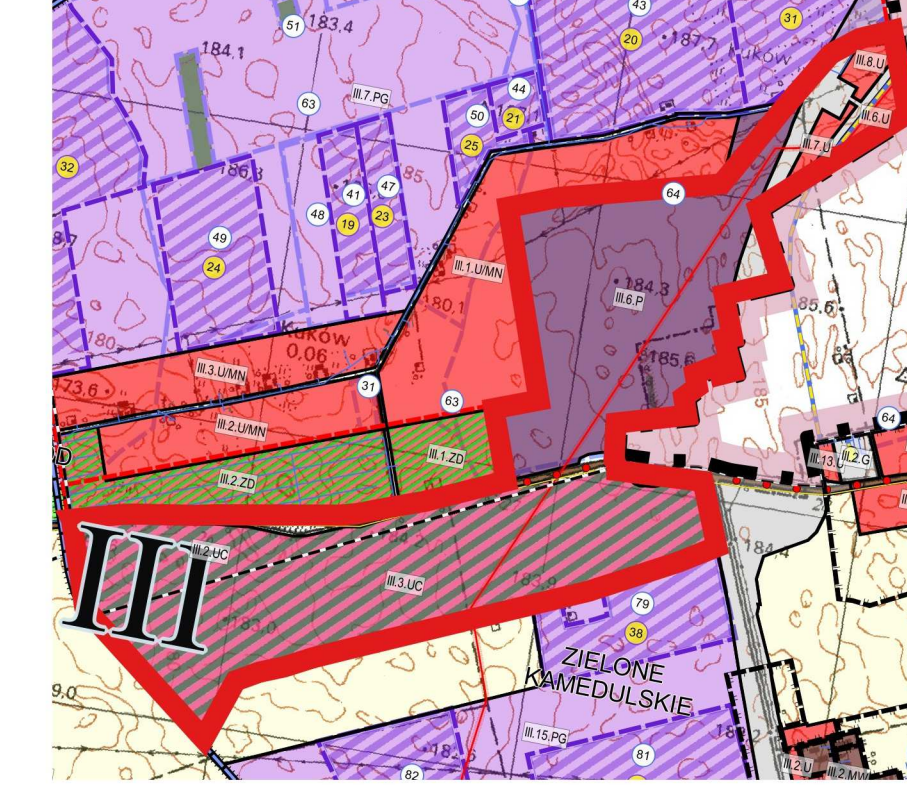


- GRANICE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
  - GRANICE POWIATÓW
  - GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
  - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - MPZP OBOWIAZUJĄCE
  - MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
  - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
  - STREFA III - ROLNICTWO - OSADNICZA I AKTYWIZACJA GOSPODARZEJ
  - STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW
  - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
  - OBSZARY ZWARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
  - OBSZARY USŁUGOWE
  - OBSZARY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
  - OBSZARY OBIEKTÓW HANDELWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m<sup>2</sup>
  - OBSZARY ROLNE
  - OBSZARY RODZIMYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - OBSZARY ZIELENI
  - OBSZARY LASÓW
  - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- UZBROJENIE TERENÓW**
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
- KOLEJ**
- BOCZNE KOLEJOWE DO STREF PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH MIASTA I GMINY SUWAŁKI
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- LINE NAPOWIETRZNE 110 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
  - WODA, KANALIZACJA DESZCZOWA I SANITARNA
  - GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
  - GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)**
- TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
  - OBSZARY GÓRNICZE
  - TERENY GÓRNICZE

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

1 : 25000



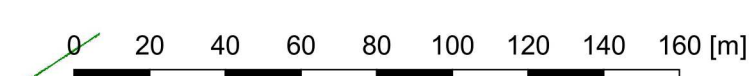
**WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KOPALIN**

- T-ND TERENY NIEODSTEPNE DLA SUROWCOWEGO WYKORZYSTANIA - T-ND
- T-NO TERENY KWALIFIKOWANE DO NAWYŻSZEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-NO
- T-PO TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-PO
- T-ZO TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWIĘKSZEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-ZO

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

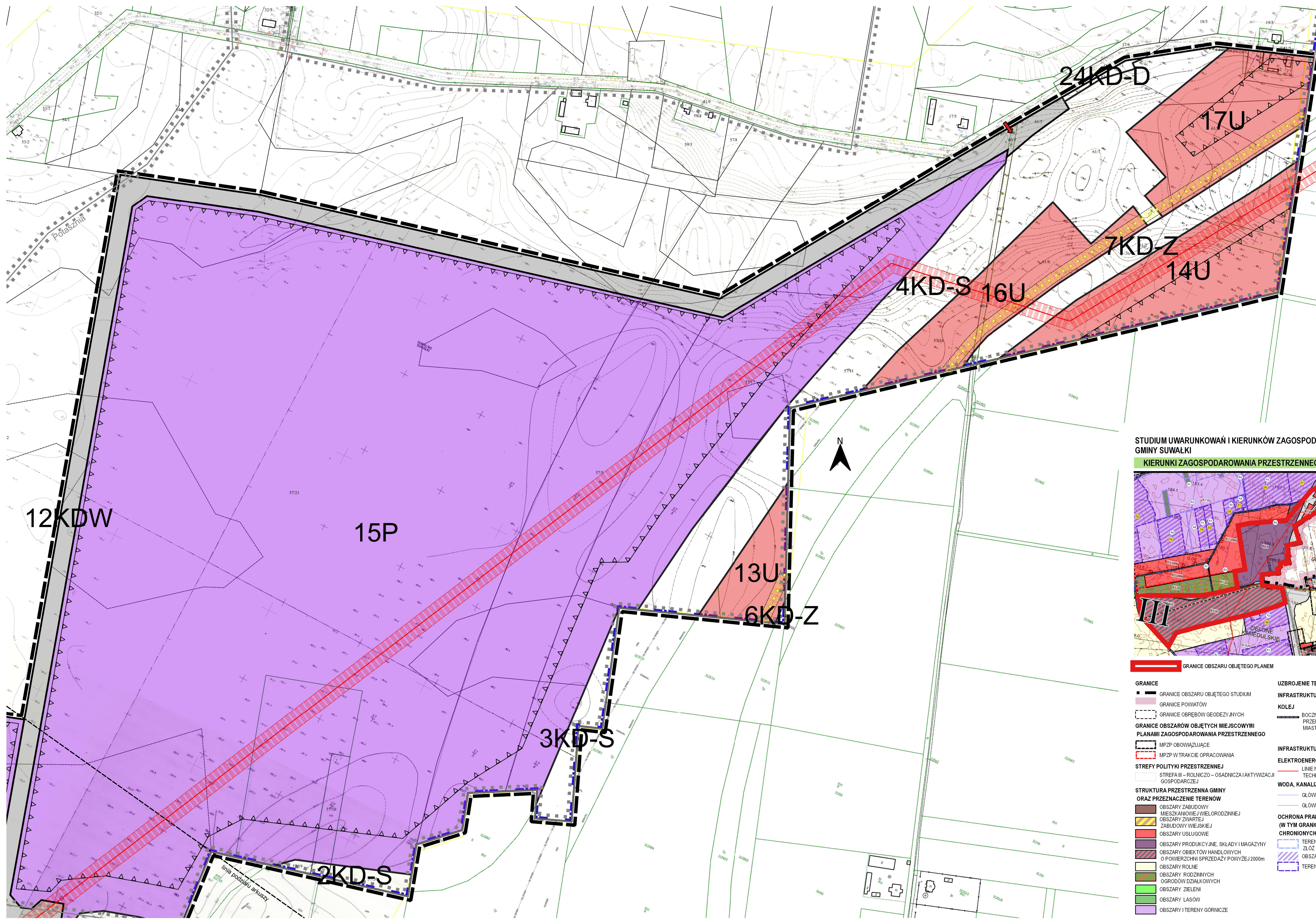


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH KUKÓW I ZIELONE KAMEDULSKIE W GMINIE SUWAŁKI**  
RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000



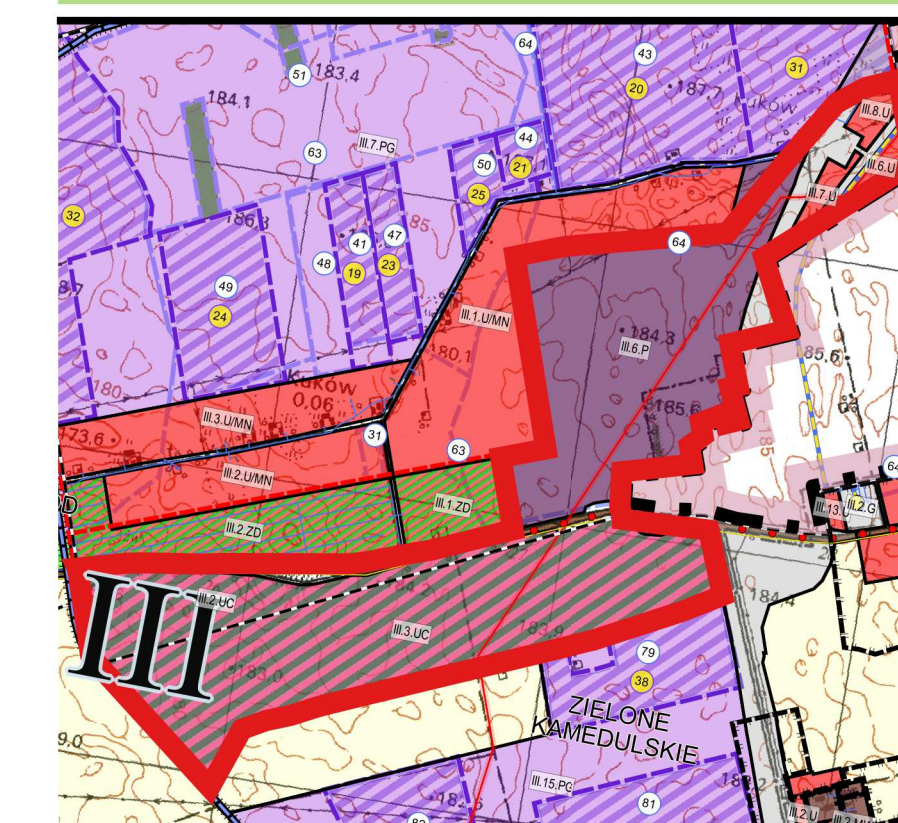
**LEGENDA**

- OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
  - LINIA 110kV WRAZ Z PASEM OCHRONNYM W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S-61 ZE STREFĄ KONTROLOWANĄ
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
  - KD-S TEREN DROGI PUBLICZNEJ W CIĄGU DROGI EKSPRESOWEJ S-61
  - KD-G TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ
  - KD-Z TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KD-D TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
  - U TERENY USŁUGOWE
  - ZI TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - UC TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - LIPIA PODZIAŁU ARKUSZY
  - LOKALIZACJA ZAJAZDU/SKRZYŻOWANIA
  - GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ PIASKU ZE ZWIREM



**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SUWAŁKI**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** 1 : 25000



WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KOPALIN

- T-ND TERENY NIEDOSTĘPNE DLA SUROWCOWEGO WYKORZYSTANIA - T-ND
- T-NO TERENY KWALIFIKOWANE DO NAJWYŻSZEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-NO
- T-PO TERENY KWALIFIKOWANE DO PODWYŻSZEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-PO
- T-ZO TERENY KWALIFIKOWANE DO ZWYKŁEJ OCHRONY ZŁÓŻ - T-ZO

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- GRANICE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO STUDIUM
  - GRANICE POWIATÓW
  - GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
  - GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH MIEJSCOWYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - MPZP OBOWIAZUJĄCE
  - MPZP W TRAKCIE OPRACOWANIA
  - STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
  - STREFA III – ROLNICZO – OSADNICZA I AKTYWIZACJI GOSPODARZEJ
  - STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW
  - OBSZARY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
  - OBSZARY ZWIARTEJ ZABUDOWY WIEJSKIEJ
  - OBSZARY USŁUGOWE
  - OBSZARY PRODUKCYJNE, SKŁADY I MAGAZYNY
  - OBSZARY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000m
  - OBSZARY ROLNE
  - OBSZARY RODZINNYCH OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
  - OBSZARY ZIELENI
  - OBSZARY LASÓW
  - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- UZBROJENIE TERENÓW**
- INFRASTRUKTURA TRANSPORTOWA**
- KOLEJ**
- BOCZNICZE KOLEJOWE DO STREF PRZEMYSŁOWYCH I GÓRNICZYCH MIASTA I GMINY SUWAŁKI
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- ELEKTROENERGETYKA**
- LINIE NAPOWIETRZNE 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
- WODA, KANALIZACJA DESZCZOWA I SANITARNA**
- GŁÓWNE SIECI WODOCIĄGOWE
  - GŁÓWNE SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- OCHRONA PRAWNA I ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO (W TYM GRANICE I OZNACZENIA OBIEKTÓW I OBSZARÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH)**
- TERENY UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO
  - OBSZARY GÓRNICZE
  - TERENY GÓRNICZE



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/20/18

Rady Gminy Suwałki

z dnia 21 grudnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU  
PLANU (W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 23 października 2018 r. do 22 listopada 2018 r. (włącznie) oraz w terminie do dnia 07 grudnia 2018 r. (włącznie) nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kuków i Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III/20/18

Rady Gminy Suwałki

z dnia 21 grudnia 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kuków i Zielone Kamedulskie w gminie Suwałki, w sposób następujący:

LP	RODZAJ INWESTYCJI	SPOSÓB REALIZACJI
1.	Budowa/rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
2.	Budowa/rozbudowa sieci wodociągowej	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne
3.	Budowa/rozbudowa gminnego systemu komunikacyjnego	zgodnie z wieloletnim planem inwestycyjnym – finansowanie budżet gminy oraz środki zewnętrzne

Zakłada się możliwość i celowość pozyskania wsparcia finansowego na realizację celów publicznych w zakresie uzbrojenia terenów i usprawnienia systemu komunikacyjnego.