

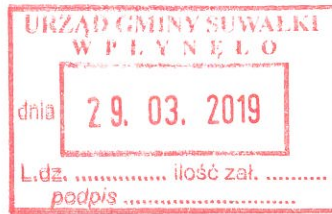
STAROSTA SUWAŃSKI

ul. Świerkowa 60
16-400 SUWAŃKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.1.49.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Suwałki, dnia 29 marca 2019r.
(miejscowość i data)

PP
Chci

Im + PP

DECYZJA NR 62/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018r., poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15.03.2019r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę sali gimnastycznej wraz z zapleczem sportowym przy istniejącym budynku Szkoły Podstawowej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym budowa zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o poj. do 8,0m³ oraz budowa z rozbudową i przebudową istniejącej zewnętrznej kanalizacji sanitarnej, budowa ściany oddzielenia przeciwpożarowego usytuowanej na granicy z działką nr geod. 14/1, na wysokości istniejących budynków gospodarczych, na działkach nr ew. nr 11/2, 15 w obrębie ew. Nowa Wieś, gmina Suwałki

Autor Projektu: **mgr inż. arch. Paweł Malesiński** upr. bud. nr Bł PdOKK/103/2007 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (PD-0305);

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) wytyczenia projektowanej budowli w terenie winna dokonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego - art. 43 ust 1 Prawa budowlanego,
- 2) roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej - art. 42 ust 1 Prawa budowlanego,
- 3) przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych rozebrać istniejące obiekty oznaczone na rysunku projektu zagospodarowania do rozbiórki, tj. klatka schodowa do piwnicy, bunkier opałowy, instalacja zewnętrzna kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią biologiczną,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z § 3. pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego z dnia 19 listopada 2001r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),
- 5) kierownik budowy jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego:
 - a. prowadzić dziennik budowy;
 - b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;

UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora oraz zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego na działkach nr geod. 15 i 11/2 położonych w miejscowości Nowa Wieś, gmina Suwałki, dla inwestycji obejmującej: budowę sali gimnastycznej wraz z zapleczem sportowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną przy istniejącym budynku szkoły podstawowej, znak: PP.6733.4.2018.JM z dnia 9 maja 2018r. wydaną przez Wójta Gminy Suwałki oraz opinią rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych

Obszar oddziaływania, o którym mowa w art. 3 ust. 20 Prawa budowlanego, obejmuje działki objęte projektem zagospodarowania terenu tj. nr ew. 15 i 11/2, położone w obrębie ew. Nowa Wieś oraz obejmuje część działki nr ew. 14/1, ze względu na projektowaną ścianę oddzielenia przeciwpożarowego na granicy działki nr ew. 15.

Lokalizacja obiektu budowlanego spełnia wymagania przepisów techniczno-budowlanych, w szczególności warunki techniczne określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 1422 z 2015r. z późn. zm.).

Integralną częścią decyzji jest opieczetowany załącznik nr 1 – projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018r. poz. 1716)



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Suwałki
2. Jan Tarasiewicz
3. Zofia Tarasiewicz
4. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Urząd Gminy Suwałki
3. WGKiGN w/m

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY

Magdalena Ewa Kujawska
mgr inż. Magdalena Ewa Kujawska
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

w dniu *18.04.2019r.*

PODINSPEKTOR

Wiszula Raczkowska
mgr inż. Wiszula Raczkowska

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

29/03/2019 13:16

DK/2815/2019



ESWD2F6rN