

UCHWAŁA NR XX/213/20 RADY GMINY SUWAŁKI

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kuków-Folwark i Bród Nowy w gminie Suwałki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego uchwałą Nr XLIV/378/18 Rady Gminy Suwałki z dnia 26 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Suwałki.

2. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kuków-Folwark i Bród Nowy w Gminie Suwałki, w granicach określonych w uchwale Nr XIII/129/19 Rady Gminy Suwałki z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kuków-Folwark i Bród Nowy w Gminie Suwałki, zwany dalej planem.

3. Obszar opracowania planu obejmuje powierzchnię ok. 13,05 ha.

§ 2. Plan składa się z ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały oraz następujących załączników podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) rysunku planu w skali 1:2000, na który składają się 4 ponumerowane arkusze, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, (w tym listy nieuwzględnionych uwag do projektu planu), stanowiącego załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

§ 3. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego wyrażonej w dniu 29 maja 2020 r. decyzją znak DGN-III.7151.5.1.2020 przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne, sklasyfikowane jako LsVI o łącznej powierzchni 1,6109 ha.

Rozdział 1. USTALENIA OGÓLNE

§ 4. Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów oraz form ochrony terenów, z zachowaniem warunków określonych w ustawach i postanowieniach przepisów szczególnych;
- 2) uwzględnienie zadań publicznych o charakterze ponadlokalnym;
- 3) zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne z przeznaczeniem pod systemy komunikacyjne, dostosowane do potrzeb planowanych funkcji terenu;
- 4) kształtowanie ładu przestrzennego oraz łagodzenie konfliktów przestrzennych.

§ 5. 1. W niniejszym planie, stosownie do jego problematyki, określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (Rozdział 1 i 13 oraz Załącznik nr 1 – rysunek planu);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (Rozdział 2);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu (Rozdział 3);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej (Rozdział 4);

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (Rozdział 5);
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa (Rozdział 6);
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (Rozdział 7);
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (Rozdział 8);
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (Rozdział 9);
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Rozdział 10);
- 11) granice terenów i obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i lokalnym (Rozdział 11);
- 12) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (Rozdział 12);

2. Na terenach objętych planem nie przewiduje się lokalizacji budynków, w związku z czym nie zachodzą przesłanki do ustalenia zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz gabaryty obiektów.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem, wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenie planu;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony numerem porządkowym i symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 7 niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zieleni pełniącą funkcje ochronne, ograniczającą rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń i hałasu oraz oddzielającą funkcjonalnie i optycznie, stanowiącą pas zwartej zieleni w formie zróżnicowanych nasadzeń drzew i krzewów (w tym zimozielonych).

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 7. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **PG**;
- 2) tereny publicznego ciągu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolem **BK**;
- 3) teren drogi publicznej w ciągu drogi powiatowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD**;
- 4) teren drogi publicznej w ciągu drogi gminnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 5) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w razie potrzeby przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

§ 8. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe;
- 5) projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Polska-Litwa wraz z granicami strefy kontrolowanej;
- 6) granice udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego oraz istniejących terenów i obszarów górniczych

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii.

Rozdział 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 9. 1. Podstawą ustaleń miejscowego planu jest zasada zrównoważonego rozwoju, przez którą rozumie się taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

2. Pozostałe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarto są w ustaleniach szczegółowych w Rozdziale 13.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

§ 10. 1. Obszar objęty planem położony jest poza formami ochrony przyrody w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody. Ustala się priorytet wymagań ochrony środowiska i przyrody poprzez:

- 1) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych;
- 2) nakaz rozwiązania gospodarki wodno – ściekowej w sposób nieszkodliwy dla środowiska, poprzez budowę systemu kanalizacyjnego i odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków;
- 3) realizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na terenach, oznaczonych symbolem BK ustala się możliwość realizacji zieleni naturalnej, którą należy traktować jako ważny element izolacji akustycznej, poprawy krajobrazu i mikroklimatu. Ustala się możliwość prowadzenia nasadzeń służących jako zieleń izolacyjna.

3. Dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progową poziomu hałasu należy określać zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

Rozdział 4.

ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW, W TYM KRAJOBRAZÓW KULTUROWYCH, ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.

2. Na terenie objętym planem nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków ani zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

3. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 12. 1. Za tereny przestrzeni publicznych uznaje się: tereny dróg publicznych oznaczone symbolami 1KD, 2KD-L oraz publiczne tereny komunikacyjne oznaczone symbolami 2BK, 3BK, 4BK.

2. W zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizację infrastruktury technicznej, w zależności od potrzeb: ciągów pieszych i pieszo-jezdnych, oświetlenia terenu, zieleni izolacyjnej.

3. Niezabudowane i nieutwardzone powierzchnie przestrzeni publicznych, należy zagospodarować zielenią urządzoną.

4. Pozostałe wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych określono w ustaleniach szczegółowych, dotyczących terenów wymienionych w ust. 1.

Rozdział 6.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW, TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH, KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH OKREŚLONYCH W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ W PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA

§ 13. 1. Obszar objęty planem położony jest w częściowo na terenach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego: „Potasznia”, „Potasznia II-1”, „Potasznia III ”, „Korkliny”, „Kuków Korkliny”, „Kuków Folwark”, „Kuków Folwark XI”.

2. W granicach niniejszego planu występują tereny i obszary górnicze Kuków Folwark XI - Pole II, Potasznia III - Pole A/1. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obszarów górniczych określono na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, obowiązują przepisy odrębne dotyczące złóż kruszywa naturalnego, w tym ustawy Prawo geologiczne i górnicze. Granice i sposoby zagospodarowania terenów udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego określono na rysunku planu i w § 14 ust. 3 uchwały.

4. W granicach niniejszego planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. W granicach niniejszego planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych.

6. W granicach niniejszego planu nie występują obszary krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

7. Ustalenia dotyczące urządzeń melioracyjnych:

1) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych;

2) wszelkie przekształcenia systemu melioracji wymagają uzyskania pozwolenia wodno prawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi Prawo wodne.

Rozdział 7.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 14. 1. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji publicznego ciągu komunikacyjnego do wywozu złóż kruszywa naturalnego, określono w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolami: 2BK, 3BK, 4BK.

2. W strefie kontrolowanej projektowanego gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Polska-Litwa o szerokości 12,0 m, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują przepisy odrębne w zakresie sieci gazowych.

3. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z położenia w granicach udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego znajdujących się na terenach publicznego ciągu komunikacyjnego i terenie górniczym określono w § 21 i § 22 niniejszej uchwały przy spełnieniu następujących warunków:

- 1) złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin;
- 2) eksploatację złoża kopaliny należy prowadzić zgodnie z wydaną koncesją, przy zapewnieniu bezpieczeństwa powszechnego, w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny;
- 3) podejmujący eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, ochrony stosunków wodnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze;
- 4) nakazuje się wykorzystanie frakcji kopalin nie spełniających wymogów handlowych powstałych w procesie wydobywania do rekultywacji;
- 5) zakazuje się składowania w wyrobisku i wykorzystywania do rekultywacji jakichkolwiek odpadów z zewnątrz.

4. Szczególne warunki i ograniczenia wynikające z lokalizacji ciągu komunikacyjnego do wywozu kruszywa w formie bocznicy kolejowej określono w § 22 niniejszej uchwały

5. Ustalenia w zakresie przepisów o ochronie przeciwpożarowej:

- 1) należy zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenia przeciwpożarowe budynków i budowli;
- 2) należy zapewnić zaopatrzenie w wodę na cele przeciwpożarowe;
- 3) istniejąca i projektowana komunikacja powinna umożliwiać dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej.

6. Ustalenia w zakresie przepisów o obronie cywilnej:

- 1) przygotowanie budowli ochronnych dla ludności – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi obrony cywilnej;
- 2) stacje transformatorowe dostosować do systemu wygaszania oświetlenia zewnętrznego;
- 3) układ dróg powinien spełniać następujące warunki:
 - a) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
 - b) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
 - c) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z niebezpiecznymi środkami chemicznymi.

7. Nakazuje się użytkowanie nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 8.

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 15. 1. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określono w ustaleniach szczegółowych terenów dróg oznaczonych symbolami: 1KD, 2KD-L, 3KDW oraz ciągu komunikacyjnego oznaczonego symbolami: 2BK, 3BK, 4BK.

2. Adaptuje się przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz dopuszcza się ich rozbudowę, przebudowę w granicach opracowania niniejszego planu. Na rysunku planu oznaczono infrastrukturę techniczną określającą zasady uzbrojenia terenu.

3. Ustala się zasadę lokalizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i na terenach przylegających, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 13 nie stanowią inaczej.

4. Realizacja infrastruktury technicznej na poszczególnych terenach musi być zgodna z przepisami odrębnymi i nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

5. Budowa, przebudowa, rozbudowa oraz podłączenie do sieci infrastruktury technicznej są możliwe na podstawie niniejszego planu, w oparciu o warunki techniczne wydane przez administratora sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami.

7. Linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w gminnych ciągach komunikacyjnych oraz na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

8. Dla terenów bez dostępu do sieci infrastruktury technicznej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Nie ogranicza się możliwości realizacji inwestycji telekomunikacyjnych, w tym związanych z sieciami szerokopasmowymi, zgodnie z przepisami o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem przestrzegania pozostałych zapisów planu.

10. Zasady usuwania odpadów określają przepisy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

11. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów zabudowanych i utwardzonych;
- 2) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na teren własnych nieruchomości inwestora;
- 3) usunięcie z wód opadowych i roztopowych substancji określonych w przepisach odrębnych, przed ich wprowadzeniem do odbiornika, za pomocą urządzeń do podczyszczania, zlokalizowanych na terenie własnym inwestora;
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt 3.

12. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) usuwanie nieczystości płynnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu jej wybudowania do instalacji indywidualnych t.j. oczyszczalni ścieków i szczelnych zbiorników;
- 2) zakaz wprowadzania oczyszczonych i nieoczyszczonych ścieków na tereny dróg znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie.

13. W granicach planu, znajduje się projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Polska-Litwa wraz z granicami strefy kontrolowanej, zgodnie z zapisami § 14 ust. 2 niniejszej uchwały.

14. Ustala się możliwość realizacji gazociągów w liniach rozgraniczających wszystkich gminnych dróg publicznych i niepublicznych na potrzeby gazyfikacji Gminy Suwałki, zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi jakim winny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie: określonymi Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 04.06.2013 r. poz. 640); w przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami. W liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Dodatkowo ustala się:

- 1) linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu średniego ciśnienia;
- 2) podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody.

Rozdział 9.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 16. 1. Ustala się, że tereny, dla których plan zmienia przeznaczenie, mogą być wykorzystane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem a nie przeznaczonych pod zabudowę, na cele związane z budową dróg publicznych.

3. Po zakończeniu robót budowlanych, o których mowa w ust. 2, w części nie zajętej przez obiekty i urządzenia komunikacyjne, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

Rozdział 10.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM.

§ 17. Dla nieruchomości w granicach planu, dla których w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, ustala się stawkę procentową wysokości 5% (słownie: pięć procent).

Rozdział 11.

GRANICE TERENÓW I OBSZARÓW INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

O ZNACZENIU PONADLOKALNYM I LOKALNYM

§ 18. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w przebiegu projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Polska-Litwa, związanego z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania urządzeń służących do przesyłania gazów. Dla projektowanego gazociągu wyznacza się granice strefy kontrolowanej o szerokości 12 m.

§ 19. 1. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- 1) przebieg publicznego ciągu komunikacyjnego do transportu kruszywa z terenu gminy;
- 2) publiczny układ komunikacyjny (drogi publiczne: powiatowa i gminna).

Rozdział 12.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału poszczególnych nieruchomości zawarto w Rozdziale 13, w ustaleniach szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów.

Rozdział 13.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 21. 1. Ustala się teren górniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem 1PG (o powierzchni około 4,24 ha).

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na terenie 1PG ustala się możliwość eksploatacji kruszywa naturalnego z rekultywacją w kierunku rolniczo-leśnym.

3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego na terenie 1PG ustala się możliwość realizacji ciągu komunikacyjnego do wywozu kruszywa naturalnego z ewentualnym terminalem za/wyładunkowym, placami ładunkowymi, rampami, a także innymi budowlami i obiektami niezbędnymi do obsługi terenu.

4. Teren oznaczony symbolem 1PG obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wraz z terenem pomocniczym związanym z eksploatacją. Nakazuje się skuteczne zabezpieczenie terenu, przed wstępem osób nieupoważnionych.

5. W ramach obszaru górniczego ustala się zorganizowanie terenu obsługi technicznej, na którym dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów socjalnych, sanitarnych, gospodarczych itp.

6. Nie przewiduje się budowy trwałych obiektów zakładu górniczego lub zakładu przerobczego.

7. Na terenie oznaczonym symbolem 1PG wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, w odległości 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbole 1KD.

8. Ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego z obszaru górniczego pod warunkiem przestrzegania przepisów odrębnych i ustaleń niniejszej uchwały, w granicach których przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny oraz prowadzenia robót górniczych niezbędnych do wykonywania koncesji.

9. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnieniu kąta stoku naturalnego.

10. Działalność związana z eksploatacją złoża powinna być prowadzona w taki sposób, aby nie powodować szkód i uciążliwości na terenach sąsiednich nieruchomości. Oddziaływanie spowodowane eksploatacją obszaru górniczego nie przekroczy granic terenów lub nieruchomości, do których prowadzący działalność posiada tytuł prawny. Odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z tą działalnością regulują przepisy ustaw Prawo geologiczne i górnicze oraz Kodeks Cywilny.

11. Podczas eksploatacji i rekultywacji, w odniesieniu do przemieszanych mas ziemnych, będzie prowadzona gospodarka bezodpadowa.

12. Ustala się następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych lub skalnych usuwanych albo przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złóż:

- 1) masy ziemne i skalne powstałe w wyniku działalności górniczej (gleba, nakład i utwory płonne oddzielone od kopaliny w trakcie urabiania i przerabiania) gromadzić należy w obrębie terenu górniczego;
- 2) masy ziemne i skalne należy zagospodarować wykorzystując je do rekultywacji terenów przekształconych w wyniku tej działalności poprzez właściwe kształtowanie skarp i zboczy oraz ich stosowne umocnienie;
- 3) dopuszcza się inny sposób zagospodarowania mas ziemnych i skalnych pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

13. Po wyeksploatowaniu złóż kruszywa naturalnego przewiduje się nadanie lub przywrócenie terenom zdewastowanym wartości użytkowych lub przyrodniczych przez właściwe ukształtowanie ich rzeźby, poprawienie właściwości fizycznych i chemicznych, odtworzenie gleb, umocnienie skarp oraz odbudowanie lub zbudowanie niezbędnych dróg. Rekultywację terenu należy prowadzić w kierunku rolniczo-leśnym z dopuszczeniem zbiorników wodnych wykorzystywanych do hodowli ryb, zgodnie z dokumentacją rekultywacyjną.

14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ochrona wód powierzchniowych i gleb przed niekontrolowanym zanieczyszczeniem ściekami bytowymi;
- 2) zastosowanie ekranów akustycznych od uciążliwości pochodzących z pracy maszyn podczas eksploatacji kruszywa, w momencie przekroczenia dopuszczalnych ich wartości, ekrany wzmocnione nasadzeniami drzew liściastych i iglastych (szybko rosnących); nasadzenia drzew winny nastąpić znacznie wcześniej przed eksploatacją kruszywa;
- 3) kruszywo w całości będzie transportowane poza granice złoża do zakładu przerobczego, podczas eksploatacji nie przewiduje się zagrożeń naturalnych i zjawisk geodynamicznych, mogących utrudnić prowadzenia robót górniczych;
- 4) dążyć należy do przywrócenia naturalnej morfologii terenu podczas rekultywacji;
- 5) w miarę przesuwania się frontu robót wydobywczych grunty winny być stopniowo rekultywowane w kierunku leśnym i rolnym – na staw rybny; rekultywacja powinna być prowadzona systematycznie i polegać na wyrównaniu skarp i dna wyrobiska, naniesieniu gleby i nasadzeniu odpowiednich gatunków roślin, krzewów, drzew oraz utworzenie stawów wraz z niezbędną infrastrukturą komunikacyjną.

15. W razie likwidacji zakładu górniczego przedsiębiorca jest zobowiązany:

- 1) zabezpieczyć lub zlikwidować wyrobiska górnicze oraz obiekty i urządzenia zakładu górniczego;
- 2) zabezpieczyć niewykorzystaną część złoża;
- 3) przedsięwziąć niezbędne środki w celu ochrony środowiska oraz rekultywacji gruntów i zagospodarowania terenów po działalności górniczej.

16. Obsługę komunikacyjną przewiduje się z publicznego ciągu komunikacyjnego do wywozu złóż kruszywa naturalnego.

17. Dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 14 niniejszej uchwały.

18. Nie przewiduje się podziału geodezyjnego terenu LPG z wyjątkiem podziału geodezyjnego wynikającego z potrzeb zarządców sieci infrastruktury technicznej lub powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

§ 22. 1. Ustala się tereny publicznego ciągu komunikacyjnego, oznaczone na rysunku planu symbolami: 2BK (o powierzchni około 1,65 ha), 3BK (o powierzchni około 3,01ha), 4BK (o powierzchni około 3,97 ha).

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) realizację bocznic kolejowej stanowiącej element publicznego ciągu komunikacyjnego do wywozu kruszywa z terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
- 3) realizację dróg o nawierzchni żwirowej, asfaltowej lub betonowej dostosowanej do transportu kołowego – w miejscu konieczności zapewnienia powiązań komunikacyjnych z istniejącymi drogami i terenami przyległymi;
- 4) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

3. W granicach pasa bocznic należy zrealizować i zapewnić:

- 1) realizację torowiska drogi kolejowej wraz ze wzmocnieniem;
- 2) zjazdy na przyległe drogi i tereny;
- 3) skrzyżowania i przejazdy z drogami;
- 4) rowy odwadniające;
- 5) w razie konieczności pasy zieleni izolacyjnej;
- 6) uzbrojenie techniczne;
- 7) dodatkowo przewiduje się realizację terminala za/wyładunkowego, placów ładunkowych lub ramp, a także innych budowli i obiektów niezbędnych do obsługi terenu.

4. Na terenie 2BK znajduje się projektowany gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia DN 700 relacji Polska-Litwa – ustalenia zawarte w § 14 niniejszej uchwały należy stosować odpowiednio.

5. Tereny, o których mowa w ust. 1, znajdują się częściowo w granicach udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego – w związku z czym należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze.

6. Na terenach oznaczonych symbolami 2BK, 3BK, 4BK wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości:

- 1) 5 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDW;
- 2) 6 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem 2KD-L;
- 3) 10 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD.

7. Teren niezbędny dla realizacji bocznic kolejowej stanowiącej element publicznego ciągu komunikacyjnego do wywozu kruszywa z terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego należy wydzielić geodezyjnie, w zakresie niezbędnym dla realizacji inwestycji.

§ 23. 1. Ustala się teren drogi publicznej w ciągu drogi powiatowej, oznaczony symbolem 1KD (o powierzchni około 0,11 ha).

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi fragment publicznej drogi powiatowej nr 1117B, Bakalarzewo - Zdręby - Stara Chmielówka - Kuków - Mały Bród.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa drogi: „Z”.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających do 20 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni nie mniej niż 5 m;
- 3) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej remontów, rozbudowy i przebudowy;
- 4) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

5. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe tereny oraz skrzyżowanie z terenem publicznego ciągu komunikacyjnego;
- 3) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 5) pasy zieleni izolacyjnej;
- 6) uzbrojenie techniczne.

§ 24. 1. Ustala się teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **2KD-L** (o powierzchni około 0,05 ha).

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowi fragment publicznej drogi gminnej nr 101993B Kuków Folwark – Korkliny.

3. Klasyfikacja techniczno-użytkowa drogi: „L”.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 9 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni do 5 m;
- 3) adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną z możliwością jej remontów, rozbudowy i przebudowy;
- 4) realizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

5. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe tereny oraz skrzyżowanie z terenem publicznego ciągu komunikacyjnego;
- 3) chodniki dla pieszych na terenach zabudowanych;
- 4) w zależności od potrzeb ścieżkę rowerową, obiekty i urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 5) odprowadzanie wód opadowych z terenów komunikacyjnych w oparciu o istniejący i projektowany system odwadniania;
- 6) pasy zieleni izolacyjnej;
- 7) uzbrojenie techniczne.

§ 25. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **3KDW** (o powierzchni około 0,02 ha).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających do 5 m – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z uwzględnieniem ustaleń § 15 niniejszej uchwały.

3. W granicach pasa drogowego należy zrealizować i zapewnić:

- 1) nawierzchnię jezdnią;
- 2) zjazdy na przyległe tereny oraz skrzyżowanie z terenem publicznego ciągu komunikacyjnego;
- 3) w zależności od potrzeb obiekty i urządzenia służące utrzymaniu porządku;
- 4) uzbrojenie techniczne.

Rozdział 13.
POSTANOWIENIA KOŃCOWE

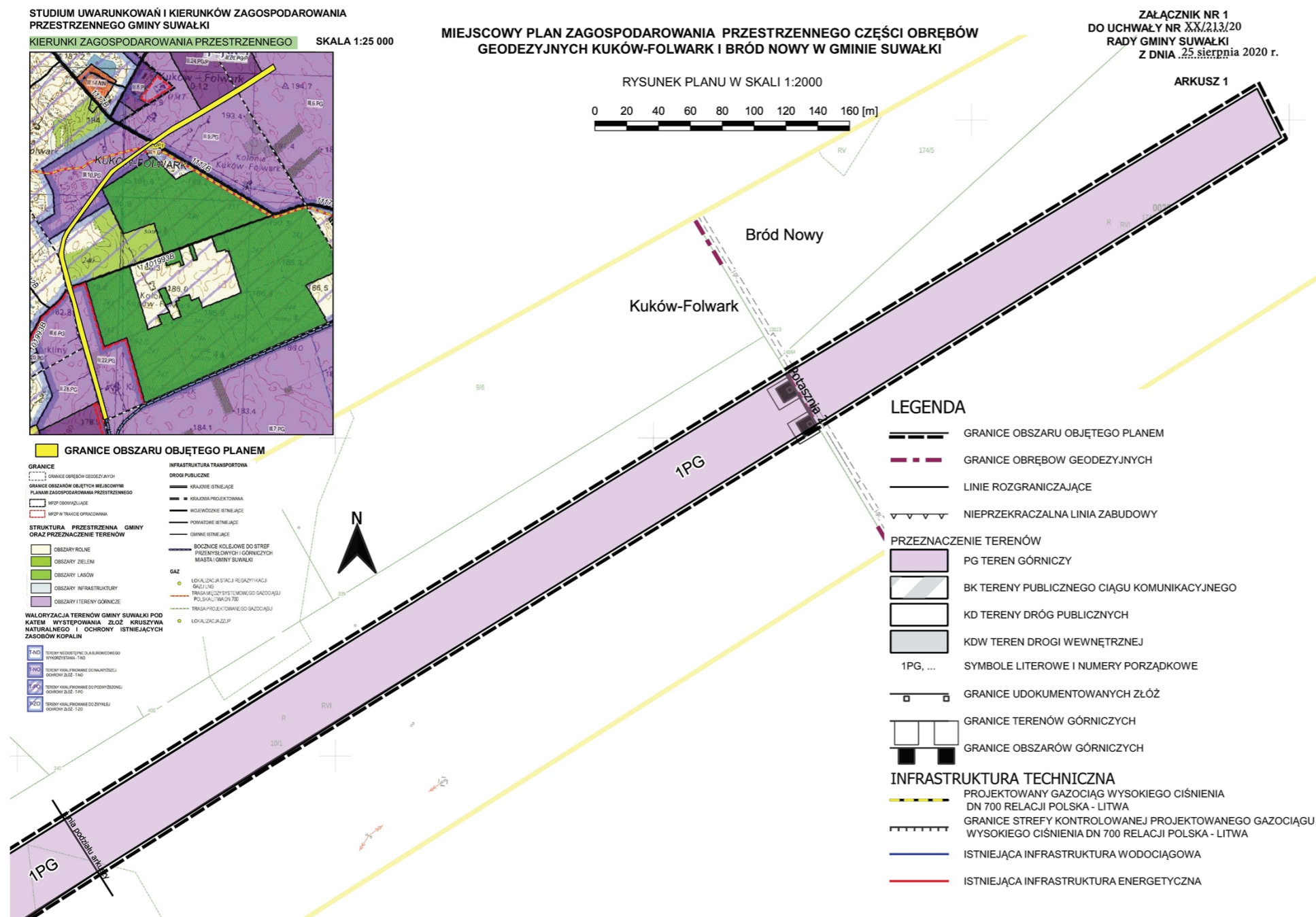
§ 26. W stosunku do terenów objętych niniejszym planem, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Kuków-Folwark i Bród Nowy w Gminie Suwałki przyjętego Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XXXIX/375/10 z dnia 05 listopada 2010 roku (uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 290. poz. 3733 z dnia 07 grudnia 2010 r.).

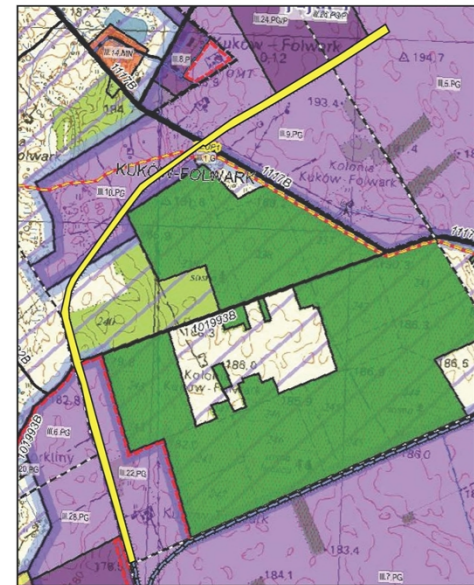
§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin



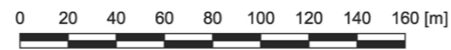


GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- GRANICE**
- GRANICE OBSZARÓW GEODEZYJNYCH
 - GRANICE OBSZARÓW ORYGINALNYCH WIELKOCYFROWYCH PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 - STROP OŚRODKOWY
 - STROP W TRAKCIE OPRACOWANIA
- STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- OBSZARY ROLNE
 - OBSZARY ZIELENI
 - OBSZARY LASÓW
 - OBSZARY INFRASTRUKTURY
 - OBSZARY I TERENY GÓRNICZE
- WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ŹŁÓŻ KRUSZYWIA NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KOPALIN**
- TERENY NIEODPORNE NA ŚLONKOWANIE WYKORZYSTANIE T4D
 - TERENY KWALIFIKOWANE DO KONTROLI WYKORZYSTANIE T4D
 - TERENY KWALIFIKOWANE DO KONTROLI WYKORZYSTANIE T4D
 - TERENY KWALIFIKOWANE DO KONTROLI WYKORZYSTANIE T4D
 - TERENY KWALIFIKOWANE DO KONTROLI WYKORZYSTANIE T4D

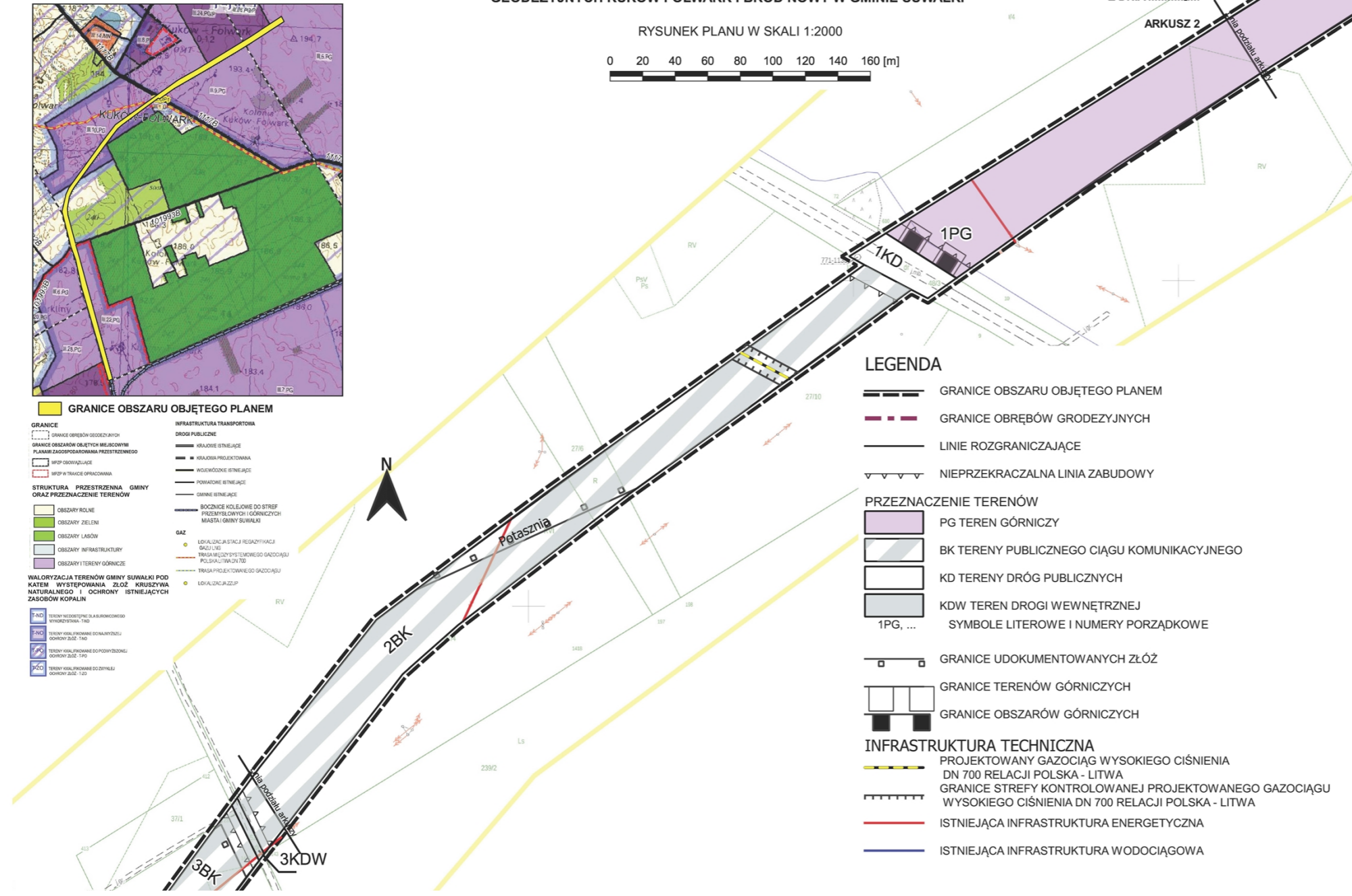
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH KUKÓW-FOLWARK I BRÓD NOWY W GMINIE SUWAŁKI

RYSUNEK PLANU W SKALI 1:2000



ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XX/213/20
RADY GMINY SUWAŁKI
Z DNIA 25 sierpnia 2020 r.

ARKUSZ 2



LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

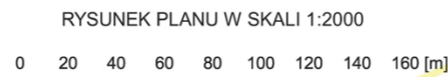
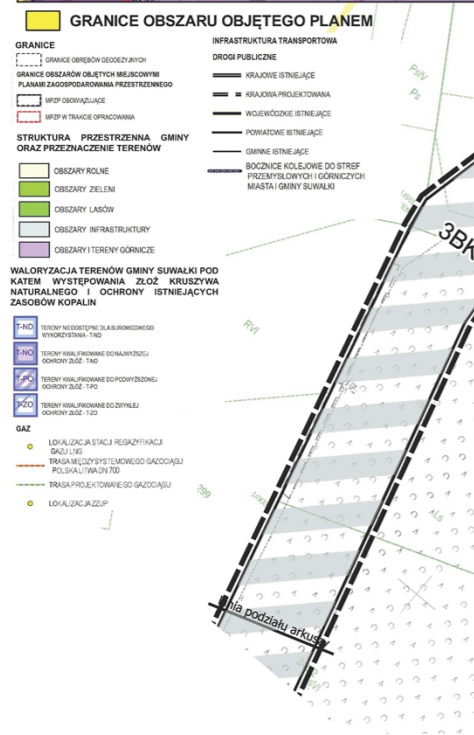
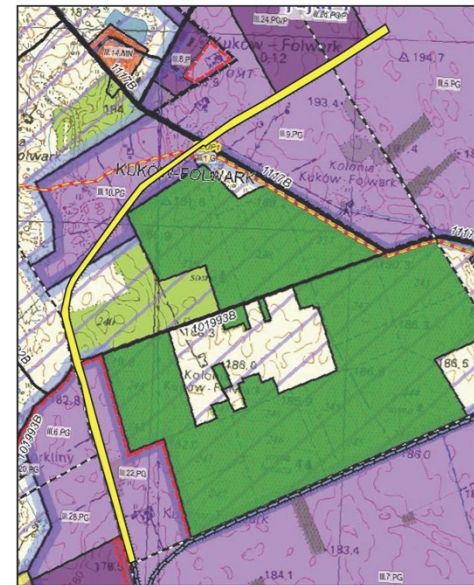
PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PG TEREN GÓRNICZY
- BK TERENY PUBLICZNEGO CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 1PG, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE

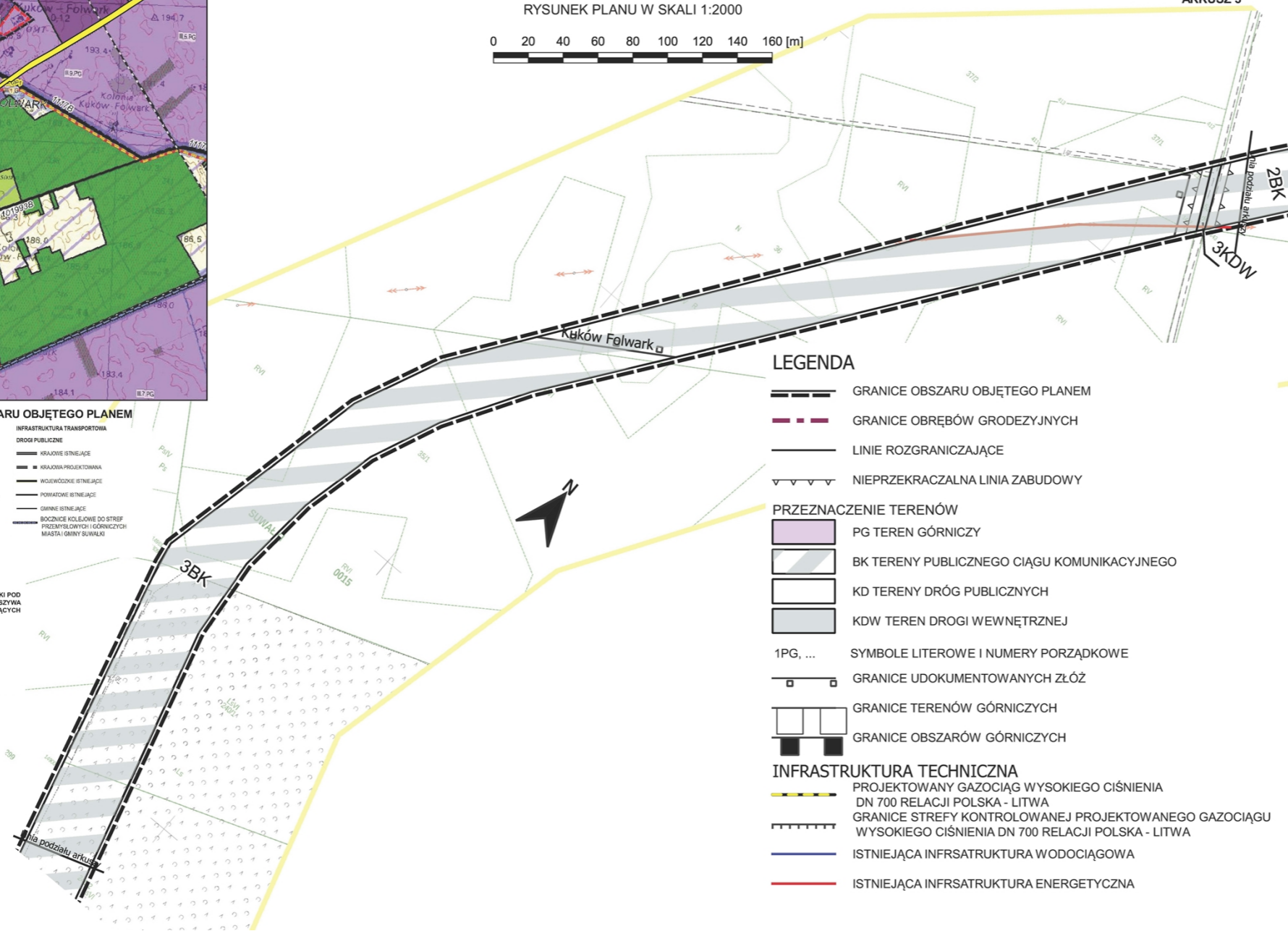
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI POLSKA - LITWA
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI POLSKA - LITWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA



ARKUSZ 3



LEGENDA

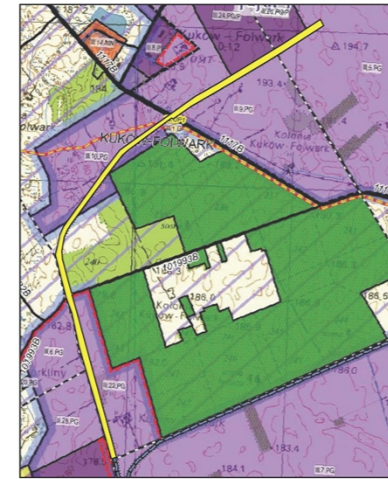
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- PG TEREN GÓRNICZY
- BK TERENY PUBLICZNEGO CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- 1PG, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI POLSKA - LITWA
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI POLSKA - LITWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICE

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH PLANEM

GRANICE OBSZARÓW OBJĘTYCH W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STRUKTURA PRZESTRZENNA GMINY ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW

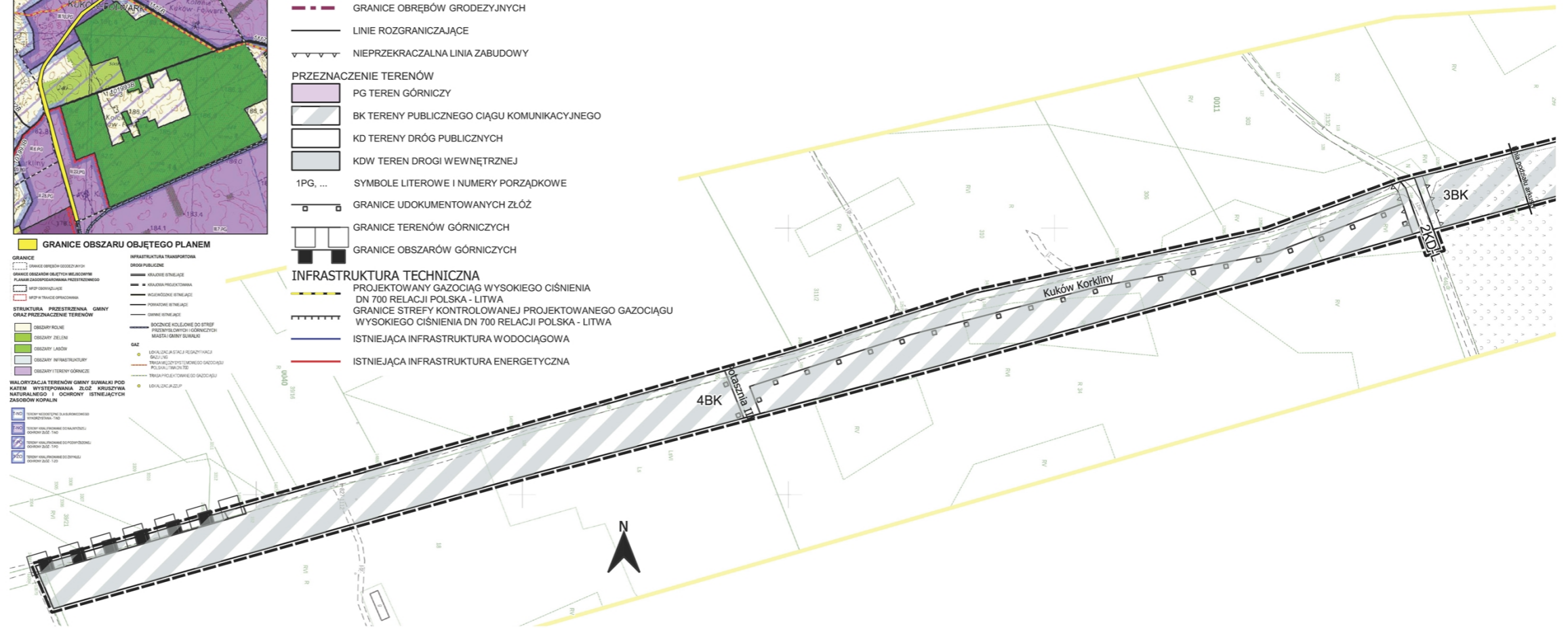
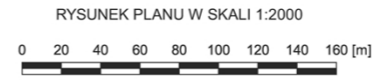
WALORYZACJA TERENÓW GMINY SUWAŁKI POD KĄTEM WYSTĘPOWANIA ŹŁÓŻ KRUSZYWA NATURALNEGO I OCHRONY ISTNIEJĄCYCH ZASOBÓW KOPALNI

LEGENDA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- PG TEREN GÓRNICZY
- BK TERENY PUBLICZNEGO CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNEJ
- 1PG, ... SYMBOLE LITEROWE I NUMERY PORZĄDKOWE
- GRANICE UDOCUMENTOWANYCH ŹŁÓŻ
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI POLSKA - LITWA
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 RELACJI POLSKA - LITWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA WODOCIĄGOWA
- ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/213/20

Rady Gminy Suwałki

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU (W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU PLANU)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) Rada Gminy Suwałki stwierdza, że w okresie wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 09 czerwca 2020 r. do 09 lipca 2020 r. oraz w terminie 14 dni po wyłożeniu tj. do dnia 24 lipca 2020 r. włącznie, nie wniesiono żadnych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kuków-Folwark i Bród Nowy w gminie Suwałki.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/213/20

Rady Gminy Suwałki

z dnia 25 sierpnia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), rozstrzyga się, że realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Kuków-Folwark i Bród Nowy w gminie Suwałki, będą finansowane ze środków Gminy Suwałki oraz z wykorzystaniem środków zewnętrznych.