**Załącznik Nr 4 do SWZ – Projekt umowy**

**Umowa Nr ……………….**

zawarta w dniu ........................... 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Suwałki**, z siedzibą w Suwałkach (16-400 Suwałki) przy ul. Świerkowej 45, NIP 844-214-60-35, Regon: 790670970 reprezentowaną przez Wójta Gminy Suwałki – Zbigniewa Mackiewicza, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Bućko, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

firmą..................................................................................................., NIP.............................., REGON ……………, KRS …………………..,reprezentowaną przez:

1.....................................................................................................................................................

2.....................................................................................................................................................

zwaną dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej także **Stronami**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, na zamówienie pn. **„Budowa 2 przejść dla pieszych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w obszarze ich oddziaływania w m. Leszczewek, gm. Suwałki”**zawarta zostaje niniejsza umowa, zwana dalej Umową, o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie polegające na **Zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych w systemie zaprojektuj i wybuduj dla zadania pn. „Budowa 2 przejść dla pieszych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w obszarze ich oddziaływania w m. Leszczewek, gm. Suwałki”** zwane dalej robotami, budową, inwestycją, zadaniem, obiektem, zamówieniem.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy, w tym rodzaj i zakres robót, o których mowa w ust. 1, określa dokumentacja stanowiąca załącznik do specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), w tym Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), a także SWZ i jej załączniki oraz Oferta wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, niezależnie czy wynikają one z dokumentów wymienionych w ust. 3.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami wykona wszystkie roboty budowalne na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymagań PFU oraz SWZ i jej załączników.
5. Przedmiot umowy przewidziany jest do realizacji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” składa się z dwóch etapów w tym:
6. Etap I – obejmuje opracowanie przez Wykonawcę dokumentacji projektowej określonej w PFU i pozyskanie wymaganych przepisami prawa pozwoleń.
7. Etap II – obejmuje wykonanie robót budowlanych przez Wykonawcę tj.: wykonania robót na podstawie uzyskanej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Zamawiający wymaga uzyskania akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.
8. **W ramach Etapu II Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty budowlane na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej w tm m.in.:**
9. opracowanie harmonogramu realizacji robót;
10. wykonanie robót;
11. odtworzenie trawników i terenów zielonych, przylegających do miejsc prowadzenia robót drogowych;
12. uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót;
13. prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót;
14. sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;
15. przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST;
16. przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.
17. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie sprawował nadzór autorski zgodnie z przepisami prawa budowlanego nad realizacją robót, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, który wykonywany będzie na podstawie w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., w ramach którego Wykonawca ma obowiązek:
18. wyjaśniania wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji;
19. uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji;
20. ścisłej współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego;
21. udziału w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie;
22. wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie;
23. bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 3 dni od daty zawiadomienia – telefon, mail lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
24. **Zamówienie realizowane jest w ramach realizacji** **zadania inwestycyjnego pn. „Budowa 2 przejść dla pieszych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w obszarze ich oddziaływania w m. Leszczewek, gm. Suwałki” dofinansowanego ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg – zadania mającego na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych w obszarze oddziaływania przejść dla pieszych.**

**§ 2.**

**Przekazanie dokumentacji**

* + 1. Zamawiający przekaże Wykonawcy PFU oraz wszystkie materiały będące w posiadaniu Zamawiającego (pomocne w realizacji inwestycji) w dniu zawarcia umowy.

**§ 3.**

**Termin wykonania Umowy (zamówienia)/obowiązywania/realizacji Umowy**

* + 1. **Wykonanie Etapu I nastąpi w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.** Wykonawca oświadcza, że prace projektowe w tym opracowanie koncepcji projektowej zostaną rozpoczęte niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy.
    2. **Wykonanie Etapu II nastąpi w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
    3. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy potwierdzone protokołem przekazania, nastąpi niezwłocznie po opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.

**§ 4.**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu - w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, obejmującego wykonanie koncepcji projektowej, dokumentacji projektowej oraz roboty budowlanej.
2. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo – finansowym jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu, w przypadku gdy propozycja zmiany nie zapewnia terminowego wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 5.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie w dniu podpisania umowy upoważnienia dla Wykonawcy, wystawionego przez Gminę Suwałki do występowania w jego imieniu   
       w sprawach dotyczących uzyskania wszelkich potrzebnych opinii, decyzji, uzgodnień i pozwoleń do celów projektowych oraz w sprawach dotyczących uzyskania warunków technicznych od gestorów sieci i urządzeń, w tym o wydanie warunków usuwania kolizji z istniejącym uzbrojeniem (o ile takie wystąpienia będą konieczne), koniecznych do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotowego zadania do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej lub uzyskania pozwolenia na budowę;
   2. protokólarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy w terminie do 5 dni od prawomocnego zgłoszenia robót/pozwolenia na budowę;
   3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót;
   4. przystąpienie do odbioru częściowego/końcowego robót w ciągu do 14 dni od złożenia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru,
   5. przeprowadzenie odbioru częściowego/końcowego robót,
   6. terminowa zapłata wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane usługi i roboty.

**§ 6.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przez cały okres obowiązywania umowy będzie posiadał umowę (polisę) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy, której kopie na wezwanie Zmawiającego przedłoży Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ważnej polisy, o której mowa w zdaniu poprzednim oraz do nie zmniejszania wysokości sumy gwarancyjnej i zakresu ubezpieczenia.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić projektowanie oraz wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia budowlane, wpisanych na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tą Izbę.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego przeprowadzania pomiarów i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Nadzoru Inwestorskiego. Materiał pochodzący z rozbiórki nadający się do ponownego użycia m.in. krawężniki, obrzeża, destrukt z frezowania nawierzchni bitumicznych, kostka brukowa, płytki chodnikowe, słupki, tarcze znaków, stanowią własność Zamawiającego, które Wykonawca obowiązany jest przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego na odległość maksymalnie 10 km, natomiast elementy uznane jako odpad, Wykonawca powinien zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt. Klasyfikacji elementów uznanych jako odpad dokonuje inspektor nadzoru.
5. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia, zobowiązany jest w szczególności do:
6. opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym koncepcji projektowej;
7. opracowania dokumentacji projektowej (w razie konieczności wielobranżowej) przez osoby posiadające stosowne uprawnienia wraz z niezbędnymi pozwoleniami, uzgodnieniami, opiniami itp.;
8. uzgodnienia – zatwierdzenia opracowanej dokumentacji projektowej z Zamawiającym;
9. zgłoszenia (w imieniu Gminy Suwałki )właściwemu organowi wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy lub uzyskanie pozwolenia na budowę;
10. przekazanie zatwierdzonej dokumentacji projektowej Zamawiającemu;
11. sprawowania nadzoru autorskiego;
12. protokólarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót;
13. prowadzenia i oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy wykonanym przez Wykonawcę;
14. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
15. zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
16. zapewnienie obsługi geodezyjnej;
17. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w oparciu o dokumentację projektową;
18. wykonania czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane;
19. kontroli jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej;
20. realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy zgodnie z ustawą Prawo budowlane;
21. utrzymania ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
22. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o terminie wykonania (odbioru) robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
23. informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
24. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych, materiałów odpadów i śmieci;
25. wykonania na własny koszt prac utrzymaniowych na czynnych drogach i chodnikach przechodzących przez teren placu budowy;
26. zorganizowania bezpiecznego lokalnego ruchu pieszych przez teren budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za przejezdność i bezpieczeństwo ruchu drogowego i pieszego przebiegającego po terenie placu budowy, zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu;
27. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w szczególności koszty z tytułu strat materialnych będących skutkiem zaistnienia zdarzeń powstałych w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy;
28. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich oraz mienia, powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
29. zagospodarowania odpadów powstałych podczas prowadzenia robót; utylizację odpadów Wykonawca przeprowadzi zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.);
30. wykonania przyłączeń wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia;
31. poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
32. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego;
33. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz usunięcia uszkodzeń innych obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu;
34. skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym odbioru częściowego/końcowego robót.

**§ 7.**

**Wynagrodzenie umowne i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie określonego w § 1 przedmiotu Umowy strony **ustalają wynagrodzenie umowne ryczałtowe** w wysokości:

……………………………………………………………….. złotych brutto (słownie: …………….…………………………………………………), w tym podatek VAT w wysokości …..% zgodnie z Oferta Wykonawcy w tym:

* + 1. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie dokumentacji projektowej:

……………………………………………………………….. złotych brutto (słownie: …………….…………………………………………………), w tym podatek VAT w wysokości …..%

* + 1. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie robót budowlanych:

……………………………………………………………….. złotych brutto (słownie: …………….…………………………………………………), w tym podatek VAT w wysokości …..%

1. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem obejmującym wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy, zgodnego ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, Programem Funkcjonalno – Użytkowym, umową, przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną.
2. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe nie podlega zmianie bez względu na jakiekolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych Umową lub ustawą. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia nawet, gdyby okazało się podczas realizacji, że są konieczne do wykonania przedmiotu umowy roboty, które nie wynikają wyraźnie z opisu robót oraz postanowień umowy. Wynagrodzenie umowne ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania przedmiotu umowy, błędnego oszacowania jakichkolwiek kosztów związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w Umowie.
3. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności lub praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot Umowy odbędzie się **dwoma fakturami płatnymi w roku 2022 r. na podstawie protokołu częściowego/końcowego po odbiorze częściowym (do 50% wynagrodzenia umownego ryczałtowego o którym mowa w ust. 1) /końcowym robót.**
5. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, na podstawie faktury Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę:
6. Oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy), lub
7. Oświadczenia Wykonawcy o Podwykonawcach/ dalszych Podwykonawców (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy) i
8. Oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy).
9. Do czasu uregulowania przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego za odebrane roboty w części równej sumie kwot nieuregulowanych na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.
10. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
11. Płatności za należycie wykonany przedmiot Umowy dokonywane będą przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy………………………………., w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem końcowym odbioru robót oraz oświadczeniami o których mowa w ust. 6. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy jest na liście Ministerstwa Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
12. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
13. Faktura VAT powinna być wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Suwałki ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki, NIP: 844-214-60-35,

Odbiorca: Urząd Gminy Suwałki 16-400 Suwałki ul. Świerkowa 45.

1. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub więcej nie były wymagalne i zaskarżalne. Wykonawca nie może dokonać potracenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego.
3. **Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest dofinansowane ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa 2 przejść dla pieszych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w obszarze ich oddziaływania w m. Leszczewek, gm. Suwałki” – zadania mającego na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu pieszych w obszarze oddziaływania przejść dla pieszych.**

**§ 8.**

**Podwykonawcy**

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji przedmiotu Umowy podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawianego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonana.
2. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu ofertowym – wykona przedmiot Umowy sam/za pomocą Podwykonawców powierzając do wykonania Podwykonawcom następującą część przedmiotu Umowy ……………………, w tym na którego/ych zasobach Wykonawca powoływał się na zasadach w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

W takim przypadku Wykonawca przedstawia Zamawiającemu dowody poświadczające udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu) w realizacji zamówienia.

Zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty będące przedmiotem Umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
3. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy:
4. Projekt umowy Wykonawcy z podwykonawcą powinien określać w szczególności:
   * 1. zakres robót powierzanych podwykonawcy;
     2. termin wykonania robót objętych umową;
     3. kwotę wynagrodzenia;
     4. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy roboty z tym, że termin płatności wynagrodzenia powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo na roboty będące przedmiotem Umowy, zgłosi pisemnie zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
6. projekt umowy nie będzie zawierał zapisów, o których mowa w ust. 5 pkt. 1);
7. projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio zapłaty przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
8. projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (Zamawiający dopuszcza tworzenie kaucji poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności, na co podwykonawca lub dalszy podwykonawca winien wyrazić zgodę w umowie o podwykonawstwo);
9. projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia;
10. projekt umowy będzie zawierał zapisy dotyczące kar umownych wyższych niż reguluje to Umowa między Zamawiającym a Wykonawcą;
11. projekt umowy nie będzie nakładał obowiązku sporządzania oświadczeń Podwykonawców/dalszych Podwykonawców (wzór oświadczeń stanowi załącznik do niniejszej Umowy).
12. Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
15. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty będące przedmiotem Umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są *dostawy lub usługi* będące przedmiotem Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Poza tym obowiązek przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi powstaje z chwilą gdy łączna wartość wszystkich umów z danym podwykonawcą przekroczy wartość 50.000 zł.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wezwie go do zmiany tej umowy w zakresie wskazanym przez Zamawiającego pod rygorem wystąpienia o zapłatę przez Wykonawcę kary umownej.
18. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Nieterminowe regulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań wobec ww. podmiotów stanowi nienależyte wykonanie Umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonywania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, dalszych Podwykonawców.
20. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu faktury wraz z kompletnymi oświadczeniami określonymi **w § 7 ust. 6 Umowy.**
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty będące przedmiotem Umowy, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi będące przedmiotem Umowy.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
26. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykazał niezasadność takiej zapłaty, albo
27. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
28. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykazał zasadność takiej zapłaty.
29. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci tę kwotę z wynagrodzenia umownego należnego Wykonawcy.
30. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia wskazanego **w § 7 ust. 1** może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
31. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.
32. Wszystkie rozliczenia prowadzone będą w złotych polskich (PLN).

**§ 9.**

**Roboty zamienne**

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu Umowy.
      2. Roboty zamienne (rozwiązania zamienne), o których mowa w ust. 1, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, będą możliwe, jeżeli ich realizacja:

1. nie wykracza poza określony zakres przedmiotu Umowy i nie wpłynie na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego, a roboty nie będą robotami dodatkowymi w porozumieniu przepisów ustawy Pzp;
2. powstałe w wyniku konieczności zastosowania zamiennego równoważnego materiału spełniającego parametry i warunki określone w dokumentacji projektowej (np. z powodu wycofania z produkcji zatwierdzonego w dokumentacji projektowej materiału, lub
3. wpłynie na ulepszenie realizowanego zamówienia i usprawnienie procesu realizacji budowy oraz zapobiegnie powstaniu dużych i nieodwracalnych w skutkach strat dla Zamawiającego aczkolwiek nie wpłynie na zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

**§ 10.**

**Materiały**

* + - * 1. W ramach wykonana przedmiotu Umowy wszystkie materiały dostarcza Wykonawca.
        2. Materiały muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w obowiązujących przepisach, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz będą posiadały wszystkie wymagane prawem dokumenty techniczne (atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty, itp.).
        3. Na każde żądanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru inwestorskiego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów całą dokumentację techniczną wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami m.in. deklaracjami zgodności, atestami, certyfikatami. Wszelkie dokumenty dotyczące materiałów muszą być dostarczone w języku polskim.
        4. Wszelkie materiały podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

**§ 11.**

**Badanie jakości**

* + 1. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przeprowadzenia badania jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy zgodnie z zapisami w dokumentacji projektowej.
    2. Wykonawca zapewni we własnym zakresie obsadę osobową, urządzenia oraz materiały wymagane do przeprowadzenia badania, o którym mowa w ust. 1.
    3. Badanie, o których mowa w ust. 1 będzie realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

**§ 12.**

**Przekazanie dokumentacji projektowej**

Zasady odbioru dokumentacji projektowej:

* 1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu - **Gminie Suwałki, siedziba: ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki** zatwierdzoną dokumentacji projektowej;
  2. dokumentacja projektowa zostanie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz, że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć;
  3. odebranie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu nie ujawnionych wad dokumentacji projektowej;
  4. protokół odbioru dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym zgłoszeniem lub decyzją pozwolenia na budowę, stanowią składową protokołu odbioru częściowego/końcowego realizacji inwestycji i warunkują podstawę wystawienia przez Wykonawcę Faktury.

**§ 13.**

**Odbiór robót budowlanych**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiory robót będących przedmiotem Umowy:
2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów wskazanych w PFU;
4. odbiór końcowy po zakończeniu robót i dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów wskazanych w PFU;
5. odbiór w okresie rękojmi i gwarancji;
6. odbiór robót przerwanych określonych w **§ 20.**
7. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą w imieniu Zamawiającego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym powiadomienie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanych robót bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego, a także ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub która ulega zakryciu. Odbiór robót zanikających będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania.
8. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego/końcowego w formie pisemnej. Odbiór częściowy/końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
9. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego/ końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego/końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty określone w PFU.
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego w terminie do 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego/końcowego i dostarczeniu kompletu dokumentów wymienionych w PFU. W przypadku nie dostarczenia dokumentów opisanych w PFU Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru częściowego/końcowego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, że roboty będące przedmiotem Umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór częściowy/końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoności ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru częściowego/końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru częściowego/końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Za dzień faktycznego Odbioru częściowego/końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru częściowego/ końcowego robót.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego, i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
17. Za datę wykonania przez Wykonawcę przedmiotu w zakresie robót budowlanych Umowy, uznaje się datę:
18. zgłoszenia Zamawiającemu osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, w przypadku określonym w ust. 1 pkt c, jeżeli Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy;
19. datę stwierdzoną w protokole odbioru końcowego w przypadku określonym w ust. 1 pkt c, jeżeli Zamawiający odmówił wcześniej odbioru końcowego przedmiotu Umowy z powodów określonych w ust. 8

.

**§ 14.**

**Nadzór autorski**

* + - 1. Wykonawca zapewni sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem przedmiotu Umowy w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przez Wykonawcę- projektanta.
      2. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności następujące obowiązki:

1. kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
2. wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano - wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
3. uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych wraz z aktualizacją opracowanej dokumentacji projektowej,
4. nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
5. udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
   * 1. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzeniu umownym określonym **w § 7 ust. 1.**
     2. Wykonawca (Projektant) zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną.
     3. Niestawienie się (Wykonawcy - Projektanta) w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 2, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z **§ 18 ust. 1 pkt 15.**

**§ 15.**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca, w dacie odbioru przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 umowy, przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1062 ze zm.), w szczególności do:
2. używania i wykorzystywania dokumentacji projektowej do realizacji robót;
3. utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami;
4. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu;
5. rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;
6. nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
7. rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny;
8. w przypadku braku wykonania aktualizacji lub zmian dokumentacji projektowej w wyznaczonym przez zamawiającego terminie, zamawiający ma prawo do wykonania tych prac własnym staraniem;
9. użytkowania opracowań jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych/dalszych opracowań.

**§ 16.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu Umowy na okres **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego robót. Okres rękojmi wynosi również **60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót**, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wady (usterki) przedmiotu Umowy z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości nie biegnie od dnia stwierdzenia wady w przedmiocie Umowy do dnia jej usunięcia, potwierdzonego protokołem podpisanym przez obie strony Umowy. Okres gwarancji jakości i rękojmi biegnie od dnia protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot Umowy.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości dotyczy przedmiotu Umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych przez Zamawiającego bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
5. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji jakości przedłuża się o czas usunięcia wad i usterek.
6. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie o którym mowa w ust. 1, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu, o którym mowa w ust. 1. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin, o którym mowa w ust. 1 nie biegnie.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. W przypadku określonym w ust. 9 bieg okresu rękojmi oraz gwarancji jakości rozpoczyna się z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wady.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
12. Udzielone rękojmia jakości i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w k.c.

**§ 17.**

**Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu niniejszej umowy, Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w obowiązujących przepisach prawa, w tym k.c. z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia Zamawiającego i osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu Umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu Umowy.

**§ 18.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1;**
     2. za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 7 ust. 1,** za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad i usterek;
     3. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 7 ust. 1,** za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego po wyznaczonym na ich usunięcie;
     4. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego **w§ 3 ust. 1 oraz § 3 ust. 2,** w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 7 ust. 1,** za każdy dzień zwłoki;
     5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa **w § 7 ust. 1**, za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy;
     6. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy/dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą,
     7. za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każdy taki przypadek;
     8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2.000 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
     9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego **w § 7 ust. 1**, za każdy dzień braku zmiany umowy. Termin braku zmiany umowy o podwykonawstwo liczony będzie od następnego dnia po terminie ustalonym przez Zamawiającego na zmianę umowy w zakresie terminu płatności.
     10. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego 2.000,00 zł.
     11. w przypadku nie przedłożenia na wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie stosownie **do § 6 ust. 1** kopii umowy ubezpieczenia, polisy i dokumentów ubezpieczeniowych, w wysokości 500 zł za każdy taki przypadek;
     12. w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców, przy realizacji przedmiotu Umowy, osób na umowę o pracę, jeżeli wykonywane przez te osoby czynności podczas realizacji przedmiotu Umowy, będą polegały na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.), w wysokości 500 zł za każdą niezatrudnioną osobę; kara umowna jest naliczana za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy, w którym ujawniono brak zatrudnienia;
     13. w przypadku niedotrzymania terminu przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wymaganych na podstawie **§ 21 ust. 4** Umowy, w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
     14. w przypadku niestawienie się (Wykonawcy - Projektanta) w celu wykonania obowiązków, o których mowa w **§ 14 ust. 2**, w wysokości 1000 zł.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1.**
   2. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem następującym po upływie terminu.
   3. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego brutto, określonego w **§ 7 ust. 1**, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do zapłaty.
   4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. Brak zapłaty kary umownej ze strony Wykonawcy, uprawnia Zamawiającego do ich potrącania z dowolnych należności Wykonawcy. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
   5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
   6. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 ustawy Pzp.
   7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w **§ 7 ust. 1.**
   8. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 19.**

**Zmiana Umowy**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zamawiający przewidział katalog zmian Umowy, na które Strony mogą powoływać się strony niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanymi poniżej:
   1. **zmiana wynagrodzenia umownego:**
      1. w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy – w zakresie niezrealizowanych części Umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane. Stała zostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT;

- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania Umowy przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;

* + 1. jeżeli przed zakończeniem realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający/Wykonawca otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikająca z oferty i Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy z Wykonawcą polegającą na zmianie stawki podatku VAT – do tych części Umowy, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT);

1. **zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy**;
2. **zmiana terminu realizacji Umowy** w przypadku:
   * 1. gdy wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;
     2. działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w określonym pierwotnie terminie lub powoduje zmianę zakresu robót – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższe rozumieją: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk; jeżeli siła wyższa spowoduje niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy:
3. Strona – o ile będzie to możliwe - zawiadomi w terminie 2 dni na piśmie drugą Stronę o powstaniu i zakończeniu tego zdarzenia, w miarę możliwości przedstawiając stosowną dokumentację w tym zakresie;
4. Strona niezwłocznie przystąpi do dalszego wykonywania Umowy, po ustaniu siły wyższej;
5. Strony uzgodnią sposób postępowania wobec tego zdarzenia oraz terminy wykonywania Umowy;
   * 1. wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót;
     2. zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (powyżej 5 dni), uniemożliwiających wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji określonych robót: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającymi konkretnych warunków atmosferycznych fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Zamawiającego – zmiana terminu w zakresie ściśle związanymi z występującymi przeszkodami (w pierwszej kolejności Wykonawca powinien zmienić harmonogram prac i przesunąć prace na inny okres umożliwiający ich wykonanie);
     3. utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca, jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy z zakresie terminu realizacji Umowy. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację Umowy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy;
     4. realizacji w drodze odrębnej umowy robót powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skorygowania robót i uwzględnienia wzajemnych powiązań – zmiana terminu w zakresie koniecznym do wykonania dodatkowych świadczeń;
     5. wystąpienia okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w tym przede wszystkim, koniczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w dokumentacji lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w zakresie w jakim ww. okoliczności miały lub będą mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót;
     6. opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę;
     7. wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu za zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy;
     8. konieczność uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót;
     9. konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz;
     10. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy – zmiana zakresu świadczenia i terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
     11. zaistnienia przeszkód w gruncie (np. niewybuchy, wykopaliska, niezinwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne, gruntowo-wodne i archeologiczne) – zmiana terminu w zakresie ściśle związanym z występującymi przeszkodami;
     12. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
     13. braku możliwości wykonania robót w związku z niedopuszczeniem do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
     14. zmiany będącej następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencji zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploratorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub osób indywidualnych, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienia, w szczególności:
6. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
7. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
8. opóźnienie lub odmowa udostepnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji przez podmiot, któremu przysługuje tytuł prawny lub który użytkuje nieruchomość;
   1. zmiana korzystna z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszająca realizację, obniżająca koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększająca użyteczność przedmiotu Umowy; w takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy;
   2. oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy;
   3. zmiana przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, z zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
      * 1. wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy;\
        2. wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
   4. **zmiany przedmiotu Umowy** poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
9. konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego;
10. zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych;
11. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianych w dokumentacji;
    1. **zmiany technologii wykonania robót lub materiałów** przewidzianych w dokumentacji budowy, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów które:
12. podwyższają jakość wykonanych robót;
13. zmniejszają koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji;
14. pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
    1. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
    2. jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji czy specyfikacjach technicznych w szczególności:
15. w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
16. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji;
17. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
    1. strony dopuszczają możliwość zmiany:
18. zakresu części przedmiotu Umowy powierzonej Podwykonawcom;
19. podwykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy; w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę Umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży do Zamawiającego do zaakceptowania odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
20. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę Umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu Umowy lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli uzna to za konieczne i złoży Zamawiającego do zaakceptowania odpowiedni wniosek w formie pisemnej;
21. jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- zaakceptowane przez Zamawiającego zmiany Umowy określone w niniejszym pkt winny być potwierdzone pisemnie i nie wymagają aneksu do niniejszej Umowy;

* 1. rozwiązania Umowy w całości lub części za porozumieniem stron umowy w całości lub części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy oraz udzieleniem gwarancji jakości i rękojmi za zrealizowany zakres, w szczególności w przypadku:

1. gdy w toku wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe ze względów technicznych, społecznych, ekonomicznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu społecznego, publicznego;
2. stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy lub zwiększenia kosztów jego wykonania lub znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości, likwidacji lub wystąpienia przeszkód natury ekonomiczno-prawnych zwiększających ryzyko nienależytego wykonania, niecelowego, niezasadnego.

Zmiany te muszą być uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zmawiającego.

Wszystkie powyższe wymienione postanowienia stanowią katalog zmian Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Strona, która występuje z propozycją zmiany Umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian Umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę..

1. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień Umowy jest pisemny wniosek strony lub projekt aneksu wraz z uzasadnieniem. Wniosek lub uzasadnienie do aneksu musi zawierać w szczególności:
2. opis wnioskowanej zmiany Umowy,
3. cel zmiany wraz z uzasadnieniem,
4. wskazanie konkretnych zapisów Umowy lub ustawy Pzp. pozwalających na wprowadzenie zmiany Umowy.
5. Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
6. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, i które nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
8. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy;
9. uzgodnione dwustronnie zmiany harmonogramów realizacji Umowy (w zakresie terminów), nie stanowią zmiany Umowy.

**§ 20.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub części niewykonanej w następujących przypadkach określonych poniżej:

1. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z niniejszą Umową, z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego; warunkiem odstąpienia od Umowy jest wezwanie Wykonawcy do zaprzestania naruszeń w wyznaczonym odpowiednim terminie, nie dłuższym niż 7 dni i bezskutecznym upływie powyższego terminu;
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
3. pomimo uprzednich, pisemnych, zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót (usług) zgodnie z postanowieniami Umowy lub narusza postanowienia Umowy;
4. nie zastosuje się do żądania Zamawiającego, aby personel Wykonawcy naprawił zaniedbanie w wykonaniu przedmiotu Umowy;
5. Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy wynikające z przepisów szczególnych.
6. czynności objęte niniejszą Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca (dalszy podwykonawca) zgłoszony zgodnie z postanowieniami Umowy;
7. w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajecie majątku Wykonawcy lub jego znaczna część;
8. Zamawiający uzyska, po dacie zawarcia niniejszej Umowy, informacje o znacznym pogorszeniu sytuacji ekonomicznej Wykonawcy, niewypłacalności lub zagrożeniu niewypłacalnością Wykonawcy lub o wszczęciu wobec Wykonawcy postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
9. wystąpi konieczność co najmniej *trzykrotnego* dokonania przez Zamawiającego konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartości brutto wynagrodzenia umownego z § 7 ust. 1;
10. suma kar umownych, należnych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
11. jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

2. W przypadku odstąpienia od Umowy, o jakim mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia umownego jedynie za część Umowy wykonaną do daty odstąpienia, bez prawa dochodzenia od Zamawiającego dodatkowego odszkodowania z tego tytułu.

3. Umowne prawo odstąpienia w przypadku zaistnienia podstaw opisanych w ust. 1 może zostać zrealizowane w terminie do dnia zakończenia robót określonym w § 3 ust. 2.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

1. natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
2. przekazać Zamawiającemu znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, wyroby, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
3. przekazać prawa autorskie do dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część robót wykonanych przed odstąpieniem od Umowy.
5. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę w tym terminie gotowości do odbioru powyższych robót, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały, wyroby i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 dni do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu od Umowy poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
9. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć w terminie 14 dni od dnia uzyskania wiedzy o zaistnieniu przesłanki warunkującej uprawnienie do odstąpienia od Umowy.
10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy wadliwie, albo sprzecznie z Umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania Umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 21.**

**Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę oraz sankcje   
z tytułu niespełnienia tych wymagań**

1. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga aby Wykonawca lub Podwykonawca(y) (dalsi Podwykonawcy) zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby, które podczas realizacji przedmiotu Umowy będą wykonywać czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.).
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie budownictwa tj. prace fizyczne pod kierownictwem innej osoby, w miejscu i czasie wskazanym przez tego Wykonawcę lub Podwykonawcę – polegające na:
   * 1. przygotowaniu terenu pod budowę;
     2. wykonywaniu robót drogowych;
     3. operowaniu maszynami i urządzeniami;
     4. wykonywaniu prostych prac fizycznych w budownictwie m.in.: przenoszenie materiałów budowlanych, ręczne wykopy, sprzątanie terenu budowy.
3. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2 powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, a w/w wymóg dotyczy wyłącznie osób wykonujących bezpośrednio prace określone w ust. 2, a nie dotyczy osób, które kierują wykonywaniem ww. prac przez inne osoby lub samozatrudnionych. Wymóg nie dotyczy osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych itp. Wyjątkiem od powyższej zasady będzie osobiste wykonanie zamówienia przez osobę fizyczną, w tym również przedsiębiorcę prowadzącego indywidualną działalność gospodarczą lub przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, stosownie do art. 12 i następnych ustawy Prawo budowlane, w przypadku których nie będzie miał zastosowania wymóg określony w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności: 1)oświadczenia zatrudnionego pracownika;

2)oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;

3)poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;

4)innych dokumentów.

-zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Dokumenty o których mowa w ust. 4, Wykonawca składa każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez Zamawiającego terminie – nie krótszym jednak niż 5 dni.
2. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 2, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
3. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

**§ 22.**

**Poufność**

* + - 1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych, operacyjnych i innych związanych z działalnością drugiej Strony, uzyskanych w związku realizacją przedmiotu Umowy.
      2. Nie stanowi naruszenia tajemnicy ujawnienie poufnych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy pracownikom, doradcom, podwykonawcom i partnerom Stron uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy, pod warunkiem, że Strony zabezpieczą zachowanie tajemnicy przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach.
      3. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:

1. były już znane Stronie przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę Umowy,
2. stanowią część publicznie dostępnej wiedzy lub zostaną podane do publicznej wiadomości w taki sposób, który nie będzie uważany za naruszenie przez Stronę Umowy warunków niniejszej Umowy lub zostały udostępnione Stronie Umowy przez niezależną Stronę Trzecią, która posiada pełne prawo do wykorzystywania oraz ujawniania takich informacji;
3. zostały ujawnione do publicznej wiadomości na podstawie pisemnej zgody drugiej Strony;
4. muszą być ujawnione z mocy odrębnych przepisów prawa.
   * + 1. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują zarówno w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, jak i 3 (trzech) lat po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, a także niezależnie od czasu trwania lub ważności pozostałych postanowień Umowy.

**§ 23.**

**RODO**

Klauzule ochrony danych osobowych realizujące wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) zawarte w SWZ i formularzu ofertowym Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

**§ 24.**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności i praw przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
      2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
      3. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną podlegającą udostepnieniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2020 poz. 2176 z późn. zm.).
      4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa, w tym: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r. poz.1333 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.), zwany k.c., o ile przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
      5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach. Cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
      6. Integralną część Umowy stanowią załączniki:

1. załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy;
2. załącznik nr 2 –Oświadczenie Wykonawcy o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców;
3. załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o Podwykonawcach/dalszych Podwykonawcach;
4. załącznik nr 4 - Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
5. załączniki nr 5 – PFU
6. załącznik nr 6 – SWZ.

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

**Załącznik Nr 2 do Projektu Umowy**

…………………………………...

*(pieczęć firmy- nazwa i adres Wykonawcy)*

**Inwestor: Gmina Suwałki**

**Nazwa zadania: „Budowa 2 przejść dla pieszych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w obszarze ich oddziaływania w m. Leszczewek, gm. Suwałki”**

**Oświadczenie Wykonawcy**

**o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców**

Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty protokołem odbioru robót z dnia ……… za okres …………………………….. i powierzony do wykonania naszej firmie:

…………………………………………………………………………………………………..(pełna nazwa, siedziba)

na podstawie zawartej z Gminą Suwałki Umowy nr ……….. z dnia …………………………..

został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

…………………………….. ………………………………………..

(miejscowość, data) (podpis Wykonawcy)

**Załącznik Nr 3 do Projektu Umowy**

…………………………………...

*(pieczęć firmy- nazwa i adres Wykonawcy)*

**Inwestor: Gmina Suwałki**

**Nazwa zadania: „Budowa 2 przejść dla pieszych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w obszarze ich oddziaływania w m. Leszczewek, gm. Suwałki”**

**Oświadczenie Wykonawcy**

**o Podwykonawcach/dalszych Podwykonawcach**

Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty protokołem odbioru robót z dnia ……… za okres …………………………….. i powierzony do wykonania Wykonawcy:

…………………………………………………………………………………………………..(pełna nazwa firmy Wykonawcy i jego siedziba)

na podstawie zawartej z Gminą Suwałki Umowy nr ……….. z dnia …………………………..

został przez Wykonawcę zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców:

1. …………………………………………….
2. …………………………………………….
3. ……………………………………………..

Wykonawca oświadcza ponadto, że oprócz wyżej wymienionych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, przedmiotowe roboty objęte przedmiotem Umowy nie były realizowane przez innych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

…………………………….. ………………………………………..

(miejscowość, data) (podpis Wykonawcy)

**Załącznik Nr 4 do Projektu Umowy**

…………………………………...

*(pieczęć firmy- nazwa i adres*

*Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)*

**Inwestor: Gmina Suwałki**

**Nazwa zadania: „Budowa 2 przejść dla pieszych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w obszarze ich oddziaływania w m. Leszczewek, gm. Suwałki”**

**Oświadczenie**

**Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy**

Oświadczam/y że …………………………………………………………………..................

…………………………………………………………………………………………………

(nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby)

spełnił/spełniła na naszą rzecz wszystkie należne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w Umowie nr …………. z dnia ………….., dotyczącej wykonania robót budowlanych /usług /dostaw\* w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. **„Budowa 2 przejść dla pieszych wraz z przebudową infrastruktury drogowej w obszarze ich oddziaływania w m. Leszczewek, gm. Suwałki”**

Oświadczam/y, że całość robót (prac) wykonanych przez naszą firmę w związku z ww. Umową została w całości uregulowana i rozliczona 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć i kierować w stosunku do Inwestora – Gminy Suwałki – o jakiekolwiek roszczeń (żądań) o zapłatę wynagrodzenie należnego na podstawie ww. Umowy .

………………………….….. ………………………………………………………..

(miejscowość, data) (podpis Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)

\*niewłaściwe skreślić