

STAROSTA SUWAŃSKI

ul. Świerkowa 60

16-400 SUWAŃKI

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AIB.6740.1.23.2021.NW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)



Suwałki, dnia 8 kwietnia 2021 r.  
(miejscowość i data)

## DECYZJA NR 122/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12 lutego 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**zagospodarowanie przestrzeni przy drodze gminnej w miejscowości Osowa, polegające na lokalizacji elementów małej architektury, wydzieleniu ośmiu miejsc parkingowych i utwardzeniu nawierzchni, na działce nr ew. 113, obręb Osowa, gmina Suwałki**

*Autor Projektu: mgr inż. Urszula Krzymińska upr. bud. nr MA/004/07 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń (MA-1896)*

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) wytyczenia projektowanego obiektu budowlanego w terenie winna dokonać jednostka wykonawstwa geodezyjnego - art. 43 ust 1 Prawa budowlanego,
- 2) roboty budowlane prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej - art. 42 ust 1 Prawa budowlanego,
- 3) kierownik budowy jest obowiązany, zgodnie z art. 42 ust. 2 Prawa budowlanego:
  - a. prowadzić dziennik budowy;
  - b. umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - c. odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

## UZASADNIENIE

Treść decyzji sformułowano w oparciu o wniosek Inwestora oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki - Uchwała Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 203 poz. 2069 z dnia 12 września 2007 r. Działka nr ew. 113 w obrębie Osowa położona jest na terenie oznaczonym w w/w miejscowym planie symbolem KZg – tereny dróg i ulic. Zgodnie z w/w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego § 11 ust. 1 i 2 droga traktowana jest jako przestrzeń publiczna, na której dopuszcza się realizację ciągów pieszych, zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingowych.

Działka nr ew. 113, obręb Osowa, gmina Suwałki, położona jest na obszarze specjalnej ochrony siedlisk Natura 2000 – „Jeleniewo” (PLH200001), dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 „Jeleniewo” (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2014 r. poz. 1771 ze zmianą opublikowaną w Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2016 r. poz. 1991). Przedmiotowa inwestycja nie narusza siedlisk obszaru Natura 2000.

Niniejsza decyzja  
stała się ostateczna  
23.04.2021  
w dniu .....  
PODINSPEKTOR  
mgr inż. arch. Aneta Postolowicz

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Na podstawie przedłożonego projektu budowlanego, biorąc pod uwagę położenie i rodzaj planowanych robót budowlanych tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania obejmuje działkę ujętą we wniosku tj. nr ew. 113 w obrębie Osowa, gmina Suwałki.

Integralną częścią decyzji jest opieczętowany załącznik nr 1 – projekt budowlany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż nie można wnieść od niej odwołania do organu drugiej instancji ani zaskarżyć do sądu administracyjnego.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej - zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546).



(pieczęć okrągła)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Suwałki
2. a/a

Do wiadomości:

1. PINB PZ Suwałki
2. Urząd Gminy Suwałki

08/04/2021 14:04

DK/3426/2021



ESWD2L1IV

Z up. STAROSTA

pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).