

OGŁOSZENIE**Wójt Gminy Suwałki ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich działek na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Suwałki:**

Dubowo Drugie, obręb 0008 – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **187/2** o pow. **0,0752 ha** (dr), zapisana w KW nr **SU1S/00033754/3**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suwałki i jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy torowisku kolei, działka stanowi nie używaną drogę gminną o nawierzchni gruntowej, w sąsiedztwie gruntów rolnych na obszarze udokumentowanych zasobów kruszywa naturalnego. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem **1BK** – teren boczniczy kolejowej, stanowiącej element publicznego ciągu komunikacyjnego do wywozu kruszywa z terenów udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego.

Nieruchomość gruntowa nie spełnia warunków do samoistnego zagospodarowania, może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, w związku z tym została wybrana forma przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich działek oznaczonych nr geod.: 225/11, 225/10, 225/8, 187/1, 197 położonych w obrębie Dubowo Drugie oraz o nr geod. 14 w obrębie Poddubówek.

Cena wywoławcza wynosi **50.000,00 zł netto**, wadium wynosi **5.000,00 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **22 czerwca 2022 r. (środa) o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45 w Sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Suwałki PEKAO S.A. O/Suwałki Nr 62 1240 5891 1111 0000 5748 9764 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **17 czerwca 2022 r. (piątek)**, w tytule należy wskazać nr działki, na którą wpłaca się wadium.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym zobowiązane są w terminie do dnia **20 czerwca 2022 r. (poniedziałek)** do godziny 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Suwałki pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz stronie internetowej www.gmina.suwalki.pl w BIP w dniu **21 czerwca 2022 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku spółek osobowych prawa handlowego oraz osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Suwałki może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący. W sytuacji wznowienia granic, wykonanego na koszt nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45 pok. nr 137 lub tel. (87) 565-93-73.

Z up. WÓJTA

Krzysztof Andrzej Gwaj
FASCYJKA WÓJTA