

Białystok, dnia 24 lutego 2022 r.

WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

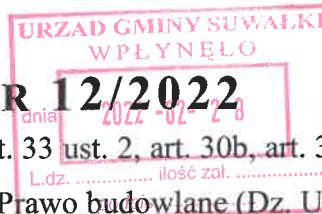
AB-I.7840.7.34.2021.MS

28/02/2022 11:28
DK/2783/2022



ESWD2Nab1

DECYZJA NR 12/2022



Na podstawie art. 28, art. 32 ust. 1 i 4, art. 33 ust. 2, art. 30b, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), art. 68 ustawy z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz. U. z 2020 r. poz. 875 z późn. zm.), ostatecznej decyzji Wójta Gminy Suwałki o warunkach zabudowy z dnia 30.07.2021 r. znak: PP.6730.57.2021.ID oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Suwałki, reprezentowanej przez Wójta Gminy Suwałki, z dnia 13.12.2021 r. (data wpływu do tutejszego organu dnia 16.12.2021 r.), uzupełnionego pismem z dnia 10.01.2022 r. znak: In.7011.2.2.2021.KM (data wpływu do tutejszego organu dnia 14.01.2022 r.), w sprawie udzielenia pozwolenia budowę dwóch nowych pomostów całorocznych A i B, trwale połączonych z gruntem przy pomocy martwych kotwic betonowych i łańcuchów kotwicznych, każdy w kształcie litery „L” o łącznej długości 28,00 m i szerokości 2,40 m, w tym: część prostopadła do linii brzegowej o wymiarach: 22,00 m x 2,40 m wraz z trapez wejściowym, część równoległa do linii brzegowej o wymiarach: 6,00 m x 2,40 m, oraz rozbiórkę dwóch istniejących pomostów, usytuowanych na jez. Wigry, na działce o nr 200 obręb 0019 Magdalenowo i Wigry, gm. Suwałki, na wysokości działki o nr 129 obręb 0010 Gawrych Ruda, gm. Suwałki, pow. suwalski,

**I. ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
I UDZIELAM**

Gminie Suwałki

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dwóch nowych pomostów całorocznych A i B, trwale połączonych z gruntem przy pomocy martwych kotwic betonowych i łańcuchów kotwicznych, każdy w kształcie litery „L” o łącznej długości 28,00 m i szerokości 2,40 m, w tym: część prostopadła do linii brzegowej o wymiarach: 22,00 m x 2,40 m wraz z trapez wejściowym, część równoległa do linii

brzegowej o wymiarach: 6,00 m x 2,40 m, usytuowanych na jez. Wigry, na działce o nr 200 obręb 0019 Magdalenowo i Wigry, gm. Suwałki, na wysokości działki o nr 129 obręb 0010 Gawrych Ruda, gm. Suwałki, pow. suwalski,

II. UDZIELAM POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

dwóch istniejących pomostów, usytuowanych na jez. Wigry, na działce o nr 200 obręb 0019 Magdalenowo i Wigry, gm. Suwałki, na wysokości działki o nr 129 obręb 0010 Gawrych Ruda, gm. Suwałki, pow. suwalski,

zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wykonanym przez:

- projektanta – Kamila Giedrojcia, uprawnionego projektanta w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0045/PWBH/20, wpisanego na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BH/0115/20.

Obiekt zaliczono do kategorii: XXI – pomosty.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 1 i ust. 2 Prawa budowlanego

ZOBOWIĄZUJĘ INWESTORA DO:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. W przypadku zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, dołączenia do dokumentacji budowy oświadczenia o przejęciu obowiązków przez wymienione osoby.
4. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje nieruchomość o nr 200 obręb 0019 Magdalenowo i Wigry, gm. Suwałki, na której będzie usytuowana przedmiotowa inwestycja oraz działkę o nr 129 obręb 0010 Gawrych Ruda, gm. Suwałki, pow. suwalski, z uwagi na jej bezpośrednie sąsiedztwo z planowanym zamierzeniem.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, obszar oddziaływania obiektu jest to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zabudowie tego terenu.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane informuję, że do użytkowania obiektów budowlanych zaliczanych do kategorii XXI, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę wygasa, jeżeli budowa i rozbiórka nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa i rozbiórka zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

UZASADNIENIE

Gmina Suwałki, reprezentowana przez Wójta Gminy Suwałki, wnioskiem z dnia 13.12.2021 r. (data wpływu do tutejszego organu dnia 16.12.2021 r.), uzupełnionym pismem z dnia 10.01.2022 r. znak: In.7011.2.2.2021.KM (data wpływu do tutejszego organu dnia 14.01.2022 r.), wystąpiła do Wojewody Podlaskiego, o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dwóch nowych pomostów całorocznych A i B, trwale połączonych z gruntem przy pomocy martwych kotwic betonowych i łańcuchów kotwicznych, każdy w kształcie litery „L” o łącznej długości 28,00 m i szerokości 2,40 m, w tym: część prostopadła do linii brzegowej o wymiarach: 22,00 m x 2,40 m wraz z trapezem wejściowym, część równoległa do linii brzegowej o wymiarach: 6,00 m x 2,40 m, oraz rozbiórkę dwóch istniejących pomostów, usytuowanych na jez. Wigry, na działce o nr 200 obręb 0019 Magdalenowo i Wigry, gm. Suwałki, na wysokości działki o nr 129 obręb 0010 Gawrych Ruda, gm. Suwałki, pow. suwalski.

Do wniosku inwestor załączył: trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zaświadczenie o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego ważne na czas opracowania projektu budowlanego, ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 19.10.2021 r. znak: BI.ZUZ.1.4210.19.2021.MB o pozwoleniu wodnoprawnym oraz ostateczną decyzję Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 12.05.2021 r. znak: DOP-WPN.61.16.2021.MGr, zezwalającą na odstępstwo od zakazu, o którym mowa w art. 15 ust. 1 pkt 1, 18, 20 ustawy o ochronie przyrody, na obszarze Wigierskiego Parku Narodowego.

Przedłożone zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi zawarte w decyzji Wójta Gminy Suwałki o warunkach zabudowy z dnia 30.07.2021 r. znak: PP.6730.57.2021.ID

dla inwestycji polegającej na rozbiórce istniejących pomostów oraz budowie dwóch nowych pomostów na jez. Wigry na działce o nr 200 położonej w obrębie Magdalenowo i Wigry w gminie Suwałki, w części przylegającej do działki 129 położonej w obrębie Gawrych Ruda w gminie Suwałki, pow. suwalski, co umożliwi realizację wyżej wymienionej inwestycji i wydanie w tym zakresie pozwolenia na budowę i rozbiórkę.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych hydrotechnicznych piętrzących, upustowych, regulacyjnych oraz kanałów i innych obiektów służących kształtowaniu zasobów wodnych i korzystaniu z nich, wraz z obiektami towarzyszącymi, z wyłączeniem urządzeń melioracji wodnych.

Wnioskowana inwestycja związana jest z rozbiórką i budową obiektów infrastruktury hydrotechnicznej. Na podstawie przywołanego art. 82 ust. 3 pkt 2 Prawa budowlanego wojewoda jest organem I instancji w stosunku do rozpatrywanej inwestycji.

Planowana inwestycja nie została wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z tym nie wymaga załączenia do wniosku decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Planowana inwestycja, położona jest na terenie Wigierskiego Parku Narodowego, a także w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 – Puszcza Augustowska (kod PLB 200002), wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12.01.2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133 z późn. zm.) oraz projektowanego specjalnego obszaru ochrony siedlisk Natura 2000 – Ostoja Wigierska PLH 200004, ujętego w decyzji wykonawczej Komisji (UE) 2021/161 z dnia 21 stycznia 2021 r. w sprawie przyjęcia czternastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (Dz. Urz. UE. L z dnia 15 lutego 2021 r. Nr 51, str. 330), notyfikowanej jako dokument nr C(2021) 21. Zgodnie z art. 96 ust. 1 i 2 w związku z art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 r. (Dz. U. 2021 r. poz. 247 z późn. zm.), tutejszy organ jako właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i rozbiórkę przedmiotowej inwestycji, wydawanej na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej

ochrony - rozważył, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

Mając na względzie, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane na niewielkim terenie w stosunku do całego wyżej wymienionego terenu Wigierskiego Parku Narodowego oraz obszaru Natura 2000, tutejszy organ stwierdził, iż przedmiotowe zamierzenie budowlane nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000; nie pogorszy integralności obszarów lub wzajemnych powiązań „Puszczy Augustowskiej”, „Ostoi Wigierskiej” i Wigierskiego Parku Narodowego. Przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym) długotrwałym, nieodwracalnymi skumulowanym oddziaływaniem związanym z emisją, wykorzystaniem zasobów naturalnych, wystąpieniem awarii przemysłowej. Mając na uwadze powyższe, inwestycja nie będzie zatem potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. W związku z tym nie wymaga wydania postanowienia w sprawie nałożenia na Inwestora obowiązku przedłożenia właściwemu miejscowo regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska dokumentów określonych przepisem art. 96 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

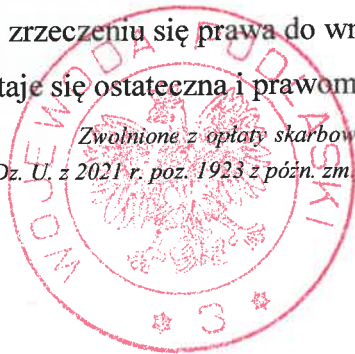
Wojewoda Podlaski, w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, po sprawdzeniu zgodności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy, zgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, kompletności projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, posiadania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń, a także wykonania projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego, stwierdził spełnienie wymagań określonych w art. 32 ust. 4, art. 35 ust. 1 oraz w art. 33 ust. 2, art. 30b ustawy Prawo budowlane, postanowił zatwierdzić projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielić pozwolenia na budowę i rozbiórkę wnioskowanej inwestycji.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji.

Każda ze stron postępowania ma również prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Należy wyjaśnić, iż wniesienie zrzeczenia się prawa do odwołania jest skuteczne tylko wtedy, kiedy zawnioskują o to wszystkie strony postępowania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO

Ewa Welska
Dyrektor

Wydziału Architektury i Budownictwa

Załączniki:

Zał. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz załączniki do projektu budowlanego.

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego;
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
2. Do użytkowania obiektów budowlanych zaliczonych do kategorii **XXI** można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Suwałki
ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki
+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku
ul. J. K. Branickiego 17A, 15-085 Białystok Polskie
3. Wigierski Park Narodowy
Krzywe 82, 16-402 Suwałki
4. Strony postępowania według oddzielnego wykazu

Do wiadomości:

1. Podlaski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz załączników do projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Suwałki
ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki
3. a/a

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
w Białymstoku

15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 7

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA

dnia 30.03.2023r.

Główny Specjalista
M. Siemieniuk
Małgorzata Siemieniuk