

Suwałki, dnia 26 września 2022 r.

MK.6840.1.20.2021.AW

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Suwałki ogłasza przetarg ustny ograniczony do właścicieli sąsiednich działek na sprzedaż nieruchomości położonej na terenie Gminy Suwałki:

Krzywe, obręb 0013 – nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **449/5** o pow. **0,0158 ha** (Br-RIVb), zapisana w KW nr **SUIS/00051203/8**. Nieruchomość stanowi własność Gminy Suwałki i jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Posiada szerokość od ok. 13m do 10 m. Takie parametry działki ograniczają możliwość jej zabudowy. Dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej: linia nn, wodociąg i kanalizacja gminna. Brak przyłączy do działki. W sąsiedztwie działki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie o funkcji ozn. symbolem **11 MN** – przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Nieruchomość gruntowa nie spełnia warunków do samoistnego zagospodarowania, może jedynie poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, w związku z tym została wybrana forma przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich działek oznaczonych nr geod.: **448/2, 456/2, 449/6** położonych w obrębie Krzywe.

Cena wywoławcza wynosi **12 810,00 zł netto**, wadium wynosi **1.000,00 zł**. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **27 października 2022 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45 w Sali konferencyjnej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Suwałki PEKAO S.A. O/Suwałki Nr 62 1240 5891 1111 0000 5748 9764 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu najpóźniej w dniu **24 października** (poniedziałek), w tytule należy wskazać nr działki, na którą wpłaca się wadium.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu ustnym ograniczonym zobowiązane są w terminie do dnia **24 października 2022 r. (poniedziałek)** do godziny 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Gminy Suwałki pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu oraz stronie internetowej www.gmina.suwalki.pl w BIP w dniu **25 czerwca 2022 r.**

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21

dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.

Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,

- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,

- w przypadku spółek osobowych prawa handlowego oraz osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Wójt Gminy Suwałki może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.

W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący. W sytuacji wznowienia granic, wykonanego na koszt nabywcy – gmina nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45 pok. nr 137 lub tel. (87) 565-93-73.

Z up. WOJTA
Krzysztof Gwaj
ZASTĘPCA WÓJTA