

ZARZĄDZENIE NR 430/2022

WÓJTA GMINY SUWAŁKI

z dnia 06 września 2022 r.

w sprawie zasad gospodarowania oraz wysokości opłat za korzystanie z lokali użytkowych oraz gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Suwałki.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady gospodarowania oraz wysokość opłat za korzystanie z lokali użytkowych (pomieszczeń) oraz gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Suwałki.

§ 2. 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu brutto za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali położonych w obiektach, których właścicielem jest Gmina Suwałki, przekazanych w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy Suwałki, w zależności od przeznaczenia lokalu na:

- 1) Lokale użytkowo-biurowe 22,14 zł za 1 m²;
- 2) Lokale gospodarcze 4,92 zł za 1 m²;
- 3) Pozostałe obiekty sportowe 0,50 zł za 1 m².

2. Ustala się wysokość opłat czynszu brutto za najem sal gimnastycznych, pomieszczeń szkolnych, innych pomieszczeń sportowych (np. siłowni), w obiektach, których właścicielem jest Gmina Suwałki, przekazanych w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy Suwałki, jako iloczyn czasu ich korzystania przez wynajmującego (za pełną godzinę zegarową) i odpowiedniej stawki:

- 1) Sale lekcyjne 35,00 zł za 1 godzinę;
- 2) Sale gimnastyczne 80,00 zł za 1 godzinę;
- 3) Inne pomieszczenia sportowe (np. siłownie) 30 zł za 1 godzinę.

4. Czynsz najmu lokali (pomieszczeń) stanowi dochód Gminy Suwałki.

§ 3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu 15 zł brutto za dzierżawę 1m² powierzchni gruntu, których właścicielem jest Gmina Suwałki, przekazanych w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Gminy Suwałki. Czynsz dzierżawy gruntu stanowi dochód Gminy Suwałki.

§ 4. 1. Wynajmowanie, wydzierżawianie lub użyczenie lokali użytkowych (pomieszczeń) oraz gruntów oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Suwałki odbywa się z wykorzystaniem umów najmu, dzierżawy lub użyczenia, na okres nie dłuższy niż 3 lata, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.).

2. W przypadku umów wieloletnich stawki czynszu najmu i dzierżawy podlegają z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji o wskaźnik równy wartości wskaźnika zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Suwałki zobowiązani są do prowadzenia rejestru zawartych umów, o których mowa w ust. 1.

4. Kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Suwałki określają w swoich wewnętrznych regulaminach/zarządzeniach szczegółowe zasady korzystania z obiektów i urządzeń

użyteczności publicznej oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Suwałki.

5. Wójt Gminy Suwałki w uzasadnionych przypadkach może częściowo lub całkowicie zwolnić z opłat czynszu najmu i dzierżawy za korzystanie z pomieszczeń i powierzchni szkolnych: kluby sportowe, stowarzyszenia oraz organizacje społeczne posiadające siedziby na terenie Gminy Suwałki.

§ 5. Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia zawarte przez kierowników gminnych jednostek organizacyjnych Gminy Suwałki przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia, będą realizowane na zasadach określonych w niniejszym zarządzeniu i zachowują swoją ważność do końca okresu, na który zostały zawarte.

§ 6. Na uroczystości, spotkania organizowane przez Gminę Suwałki części nieruchomości oraz pomieszczenia będą udostępniane nieodpłatnie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z kierownikiem jednostki organizacyjnej Gminy Suwałki.

§ 7. Wynajem, dzierżawa lub użyczenie lokali (pomieszczeń), gruntu jest dopuszczalne wyłącznie w przypadku, gdy korzystanie z przedmiotu umowy nie koliduje z realizacją zadań oświatowych przez jednostkę organizacyjną Gminy Suwałki.

§ 8. Korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Gminy Suwałki odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uchwałami Rady Gminy Suwałki, w tym uchwałą Nr XX/217/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 22 grudnia 2008 r. w sprawie ustalenia zasad i trybu korzystania z gminnych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej (Dz.Urz. Woj. Podlaskiego z 2009 r. Nr 21, poz. 224, z 2013 r. poz. 3160).

§ 9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zarządzeniu zasady gospodarowania lokalami oraz gruntami określają obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.).

§ 10. Traci moc zarządzenie Nr 93/19 Wójta Gminy Suwałki z dnia 16 września 2019 r. w sprawie zasad dzierżawy gruntów z gminnego zasobu nieruchomości oraz najmu lokali użytkowych, na okres do trzech lat.

§ 11. Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Suwałki.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
Zbigniew Mackiewicz
Zbigniew Mackiewicz

Rada Prawny
BL/230
Cezary Maciej Fetejewski
Cezary Maciej Fetejewski

Sponsordzi: Katarzyna Ziel