***Załącznik Nr 4 – Projekt umowy***

**UMOWA Nr …………………….**

zawarta w dniu **……………** pomiędzy:

**Gminą Suwałki**, z siedzibą w Suwałkach (16-400 Suwałki) przy ul. Świerkowej 45, NIP 844‑214-60-35, Regon: 790670970

reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Suwałki – Zbigniewa Mackiewicza**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Danuty Bućko,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..................................................................................................., NIP.............................., REGON ……………, KRS …………………..,reprezentowaną przez:

1.....................................................................................................................................................

2....................................................................................................................................................,

zwaną dalej **Wykonawcą,**

zwanymi dalej także **Stronami**,

do której nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.),

o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje sie **do pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego i pełno-branżowego nadzoru inwestorskiego** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm)**,** w imieniu Zamawiającego, nad robotami budowlanymi polegającymi na realizacji inwestycji (zadania) pn*.:* ***„Budowa Ośrodka Czytelnictwa i Kultury Gminy Suwałki w msc. Płociczno-Osiedle”*** zgodnie z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania, zapewniając prawidłową realizację robót budowlanych, które objętych zakresem tego zadania.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa:
   1. Zapytanie ofertowe,
   2. Program Funkcjonalno-Użytkowy, Koncepcja projektowa z warunkami itp.,
   3. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
   4. Oferta Wykonawcy,
   5. niniejsza Umowa,
   6. oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
3. Zadaniepn. ***„Budowa Ośrodka Czytelnictwa i Kultury Gminy Suwałki w msc. Płociczno-Osiedle”*** realizowane jest w ramach dofinansowana dofinansowania z programu: Rządowy Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

**§ 2.**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:
2. dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane, spełniającymi określone w Zapytaniu ofertowym warunki w zakresie doświadczenia i kwalifikacji zawodowych,
3. wyznacza do koordynacji Umowy swego przedstawiciela: ………………………………..
4. zgodnie z ofertą, obowiązki określone w niniejszej umowie wykonywać będzie:

* inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej ……….. (imię i nazwisko)…….- posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - nr upr ……………. z dnia ………… r.,
* inspektor nadzoru branży sanitarnej ………..(imię i nazwisko)……. - posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - nr upr …………… z dnia ……………r. oraz
* inspektor nadzoru branży elektrycznej ………..(imię i nazwisko)……. - posiadający uprawnienia budowlane do nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - nr upr …………… z dnia ……………r.

1. zapewnia pełną dyspozycyjność (w godzinach pracy Zamawiającego) wobec Zamawiającego powyższych osób,
2. zapoznał się z przedmiotem zamówienia, miejscem realizacji zadania i jego zakresem i nie wnosi uwag co do jego elementów pod kątem możliwości należytej i terminowej realizacji usługi w cenie ofertowej według wymagań Zamawiającego określonych niniejszą umową,
3. przedmiot umowy został mu przedstawiony przez Zamawiającego w sposób jednoznaczny i wyczerpujący z uwzględnieniem jego zakresu za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, a składając ofertę Wykonawca uwzględnił wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na jej złożenie.
4. Wykonawca we własnym zakresie zapewni wszelkie niezbędne środki, materiały, urządzenia, inne przedmioty i osoby niezbędne do wykonania niniejszej umowy.

**§ 3.**

**Terminy realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się w imieniu Zamawiającego pełnić kompleksowy nadzór inwestorski nad inwestycją określoną w § 1:
2. rozpoczęcie pełnienia nadzoru – nie wcześniej niż po podpisaniu umowy przez Zamawiającego z Wykonawcą,
3. zakończenie pełnienia nadzoru – **do 16 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych** z zastrzeżeniem, że okres świadczenia przez Wykonawcę obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego jest tożsamy z terminem wykonania przedmiotu umowy zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą o roboty budowlane na realizację inwestycji.

Przedłużenie terminu wykonania umowy na roboty budowlane lub opóźnienie w wykonywaniu robót budowlanych, nad którymi Wykonawca sprawuje nadzór, do czasu ukończenia i odebrania tych robót, przedłuża termin wykonania niniejszej Umowy w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego.

1. Wykonawca w wykonaniu przedmiotowej Umowy zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami wykonawcy (realizującego roboty budowlane) w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie.
2. W razie odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych określonych w § 1 z wadami nadającymi się do usunięcia, obowiązki Wykonawcy w zakresie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego objęte niniejszą Umową wygasają po protokolarnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia tych wad oraz kontroli usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi lub gwarancji.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wymienionymi w § 1 należy, w ramach wynagrodzenia umownego, pełny zakres czynności inspektora nadzoru inwestorskiego określonych obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), a w szczególności:
2. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym, decyzją o pozwoleniu na budowę oraz przepisami prawa, normami i zasadami wiedzy technicznej;
3. przedłożenie w terminie 7 dni od zawarcia Umowy oświadczenia inspektora nadzoru stwierdzającego przyjęcie obowiązku sprawowania nadzoru inwestorskiego wraz z kopią/kopiami uprawnień (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) i aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa;
4. kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie, w tym kontrola prac budowlano-montażowych zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi, zaleceniami nadzoru;
5. uzgodnienia z Zamawiającym procedur, wzory druków i obiegu dokumentów, jakie będą obowiązywać podczas procesu prowadzenia inwestycji,
6. w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców ciągłe monitorowanie wykonywanych przez nich robót, a w szczególności: posiadanie wiedzy na temat wykonywania robót przez podwykonawców i nadzorowanie dokonywania wpisu do dziennika budowy o wykonywaniu robót przez konkretnego podwykonawcę,
7. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń;
8. prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane; łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nieujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania Umowy;
9. sprawdzanie posiadania przez wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (atesty, świadectwa jakości, wyników badań oraz sprawowanie kontroli nad dokumentami rozliczeniowymi przedstawianymi przez wykonawcę realizującego proces budowlany (roboty budowlane) pod względem merytorycznym,
10. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenia dla właściwego przebiegu prac budowlano-montażowych;
11. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, w tym udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym;
12. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
13. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzenia robót budowlanych, a w razie potrzeby zasięganie opinii autora projektu bądź rzeczoznawcy;
14. sporządzanie protokołów konieczności na roboty dodatkowe, nieujęte w dokumentacji projektowej oraz zamienne po uprzednim zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego; sprawdzanie wycen robót dodatkowych, zamiennych i podobnych oraz kontrola rozliczeń wykonanych robót budowlanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym, negocjowanie z Wykonawcą robót budowlanych wynagrodzenia za roboty nieobjęte umową podstawową, weryfikowanie kosztorysów ofertowych Wykonawcy na powyższe zakresy, sporządzanie w oparciu o wystąpienia Wykonawców przedmiarów na roboty zamienne i dodatkowe,
15. nadzorowania wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym,
16. bieżące informowanie Zamawiającego o postępie robót budowlanych na budowie i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji robót budowlanych wymienionymi w § 1 lub ewentualnych trudnościach w ich realizacji;
17. egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych osiągnięcia założonych efektów rzeczowych oraz terminowego przekazania inwestycji do użytku.
18. po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca, potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego; Wykonawca wyegzekwuje od wykonawcy robót budowlanych przygotowanie Dokumentacji powykonawczej wraz z jej sprawdzeniem i zadba o dostarczenie przez wykonawcę robót budowlanych wszelkich niezbędnych dokumentów, a także sprawdzi i potwierdzi gotowość obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego
19. po protokolarnych stwierdzeniach w okresie gwarancji lub rękojmi przez Zamawiającego wad zrealizowanego przez wykonawcę robót budowlanych zadania objętego nadzorem inwestorskim wynikającym z niniejszej umowy (w wypadku ich wystąpienia) – wykonanie nadzoru nad usunięciem przez wykonawcę robót budowlanych wad i kontroli ich usunięcia na pisemne żądanie Zamawiającego (nie więcej niż trzy razy),
20. uczestniczenie w okresie trwania gwarancji i rękojmi w przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zmawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestniczenie w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji. (Terminy gwarancji i rękojmi wynoszą 60 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót).
21. Wykonawca jest, w granicach posiadanego umocowania niniejszą Umową, przedstawicielem Zamawiającego do nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi określonymi w § 1 wykonywanymi w ramach odrębnej umowy o roboty budowlane.
22. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków określonych niniejszą Umową.
23. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest obowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego.

**§ 5.**

**Roboty dodatkowe/zamienne**

1. Wykonawca, jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych określonych w § 1 zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, powinien niezwłocznie pisemnie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót budowlanych.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych/zamiennych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych, jednak bez osobnego upoważnienia Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.

**§ 6.**

**Wynagrodzenie umowne**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy tj. sprawowanie przez Wykonawcę kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi określonymi w § 1 ustala się wynagrodzenie umowne ryczałtowe w kwocie:

**………………….. zł brutto** (słownie: ………………………. 00/100),

w tym podatek VAT w wysokości 23%, w kwocie **…………. zł**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przez Wykonawcę usług w ramach przedmiotu niniejszej Umowy łącznie z wszelkimi możliwymi kosztami za wykonanie czynności, które Wykonawca jest zobowiązany wykonać celem prawidłowej realizacji Umowy i osiągnięcia jej celu oraz wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy, w tym także koszty dojazdów Wykonawcy do miejsc związanych z pełnieniem funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
2. Podstawą wystawienia faktury za sprawowanie przez Wykonawcę kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi jest faktura wystawiona przez wykonawcę robót budowlanych – proporcjonalnie do wysokości faktury wykonawcy robót budowlanych. Zamawiający przewiduje max. 3 płatności.

Zapłata wynagrodzenia umownego za wykonanie niniejszej Umowy nastąpi po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy: **………………………** przelewem w terminie **do 30 dni** od dnia otrzymania faktury.

1. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia umownego, na podstawie faktury Wykonawcy jest także przedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę:
2. Oświadczenia Wykonawcy o braku Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 1 do Umowy), lub
3. Oświadczenia Wykonawcy o Podwykonawcach/ dalszych Podwykonawców (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 2 do Umowy) i
4. Oświadczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców (wzór oświadczenia stanowi Załącznik Nr 3 do Umowy).

Do czasu uregulowania przez Wykonawcę należności na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego za odebrane roboty w części równej sumie kwot nieuregulowanych na rzecz Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców.

1. Wykonawca oświadcza, że wskazany wyżej rachunek bankowy Wykonawcy jest na liście Ministerstwa Finansów w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy określony w § 1 wchodzi w zakres prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Wystawiona faktura powinna zawierać dane:

**Nabywca:** Gmina Suwałki, ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki, NIP 844-314-60-35.

**Odbiorca:** Urząd Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45.

1. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć oświadczenie wskazujące liczbę godzin świadczonych usług realizując przedmiot Umowy i stawkę roboczogodzin, w szczególności w przypadku, gdy Wykonawcy dotyczą przepisy wynikające z ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r., poz. 2207). Wykonawca ma obowiązek złożenia oświadczenia wraz z fakturą VAT.
2. Rozbieżności w zakresie rzeczowym robót budowlanych inwestycji wymienionej w § 1 nie mają wpływu na wysokość wynagrodzenia umownego przysługującego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy.

**§ 7.**

**Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli:
2. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
3. prowadzone jest postępowanie egzekucyjne w stosunku do majątku Wykonawcy,
4. rozpoczęto likwidację firmy Wykonawcy,
5. Wykonawca utracił uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy wynikające z przepisów szczególnych,
6. Wykonawca, po zawarciu niniejszej Umowy, podlega wykluczeniu, o którym mowa w art. 7 ust. 1 u**stawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023, poz. 129).**
7. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego może nastąpić również, jeżeli Wykonawca:
8. nie rozpoczął wykonywania usług w pełnym zakresie objętym Umową;
9. kilkakrotnie (dwukrotnie) nie wykonał lub nienależycie wykonał usługę. Takie zdarzenie skutkować będzie rozwiązaniem Umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie odstąpienie od Umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości.
10. zaniechał realizacji Umowy, tj. nie realizuje Umowy, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
11. pomimo uprzednich, pisemnych, zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje usług zgodnie z postanowieniami Umowy lub narusza postanowienia Umowy;
12. nie zastosuje się do żądania, aby personel Wykonawcy naprawił zaniedbanie;
13. odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną;
14. zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego;
15. gdy Wykonawca będzie unikał wypełnienia swoich obowiązków nadzoru;
16. wykonanie przedmiotu Umowy stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
17. skierowano bez pisemnej akceptacji Zamawiającego, do sprawowania nadzoru inne osoby niż wskazane w ofercie;
18. zajdzie konieczność zmiany osoby a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wskazanym w SWZ.
19. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie likwidacji zaniedbań.
20. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu, stwierdzonego przez Zamawiającego, z tytułu wykonanej części Umowy do dnia odstąpienia.
21. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie usług.
22. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy.
23. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie usługi, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody.
24. W uzasadnionych okolicznościach, np. w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym oraz dochodzenia od Wykonawcy roszczeń z tytułu szkód w wyniku wadliwego wykonania zobowiązań umownych.

**§ 8.**

**Rozwiązanie Umowy**

1. Każda ze Stron może rozwiązać Umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Wykonawca może rozwiązać Umowę, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający nie wypłaca Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie usługi mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu określonego w wezwaniu.
3. Wypowiedzenie Umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnego uzasadnienia.
4. Rozwiązanie Umowy za porozumieniem Stron w całości lub części następuje wraz z dokonaniem pomiędzy Stronami rozliczenia Umowy oraz ponoszeniem odpowiedzialności Wykonawcy za zrealizowaną część przedmiotu Umowy, w szczególności:

1) w przypadku stwierdzenia w toku wykonywania przedmiotu Umowy okaże się, że jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe ze względów technicznych, społecznych, ekonomicznych lub innych istotnych z punktu widzenia Zamawiającego, Wykonawcy lub interesu społecznego, publicznego;

2) w przypadku stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu Umowy lub zwiększenia kosztów jego wykonania lub znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości, likwidacji lub wystąpienia przeszkód natury ekonomiczno-prawnych zwiększających ryzyko nienależytego wykonania, niecelowego, niezasadnego.

Zmiany te muszą być uzasadnione przez Wykonawcę i zaakceptowane przez Zamawiającego.

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę postanowień Umowy określonych w §1, §2, §3, §4, §5.

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
3. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych określonych §1‑§5 w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdorazowy przypadek naruszenia przez Wykonawcę postanowień umownych;
4. w przypadku zatajenia przez Wykonawcę faktu wykonywania robót budowlanych objętych nadzorem Wykonawcy przez inny podmiot inny niż będący stroną umowy o roboty budowlane lub inny niż zgłoszony przez wykonawcę robót budowlanych - w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kary umownej.
7. Łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, to 25% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 6 ust. 1.
8. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.
9. Naliczoną karę umowną Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, bez konieczności wcześniejszego wzywania Wykonawcy do zapłaty.
10. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
11. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu niniejszej Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w ust. 1 nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

**§ 10.**

**Zmiany postanowień Umowy**

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian   
   postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1, obejmować mogą zmianę każdego z postanowień umowy, w tym zmianę zakresu świadczenia Stron, o ile nie spowodują wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia. Powołane zmiany w szczególności obejmować mogą zmianę postanowień odnoszących się do terminu wykonania przedmiotu umowy, wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zmiana określenia przedmiotu zamówienia w porównaniu do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku przeprowadzenia którego zawarto umowę, jest możliwa jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia określenia przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia lub usprawnienia jego realizacji.
4. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy należy uznać w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.

**§ 11.**

**Podwykonawcy**

Wykonawca oświadcza, iż przy wykonywaniu części przedmiotu Umowy   
**nie będzie/będzie\*** korzystał z podwykonawcy/ów.

***\*niepotrzebne skreślić***

W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego, podając nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia obejmującego przedmiot Umowy będzie wykonywana przez podwykonawcę.

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego w przypadku wszelkich zmian w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 2, a także przekazuje wymagane informacje w przypadku nowych podwykonawców.

W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.

**§ 12.**

**Poufność**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji handlowych, technicznych, organizacyjnych, operacyjnych i innych związanych z działalnością drugiej Strony. Obowiązek zachowania tajemnicy istnieje również bezterminowo po wygaśnięciu niniejszej Umowy pod rygorem odpowiedzialności w myśl przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
2. Nie stanowi naruszenia tajemnicy ujawnienie poufnych informacji, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy pracownikom, doradcom, podwykonawcom i partnerom Stron uczestniczących w realizacji niniejszej Umowy, pod warunkiem, że Strony zabezpieczą zachowanie tajemnicy przez te osoby, poprzez zamieszczenie stosownej klauzuli w zawieranych przez siebie z tymi osobami umowach.
3. Zachowanie poufności nie dotyczy informacji, które:

- były już znane stronie przed ich ujawnieniem przez drugą stronę Umowy,

- stanowią część publicznie dostępnej wiedzy lub zostaną podane do publicznej wiadomości w taki sposób, który nie będzie uważany za naruszenie przez Stronę Umowy warunków niniejszej Umowy lub zostały udostępnione Stronie Umowy przez niezależną Stronę Trzecią, która posiada pełne prawo do wykorzystywania oraz ujawniania takich informacji.

**§ 13.**

**RODO**

Klauzule ochrony danych osobowych realizujące wymogi rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) zawarte w SWZ i formularzu ofertowym Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.

**§ 14.**

**Postanowienia końcowe**

* + - 1. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią wierzytelności i praw przysługujących mu na podstawie niniejszej Umowy, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
      2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
      3. Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot Umowy mogą stanowić informację publiczną podlegającą udostepnieniu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 902 z późn. zm.).
      4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym: w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.).
      5. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach. Cztery egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca** : **Zamawiający:**

*Załącznik Nr 1 do projektu Umowy*

…………………………………...

*(pieczęć firmy- nazwa i adres Wykonawcy)*

**Inwestor: Gmina Suwałki**

**Nazwa zadania:** pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją (zadaniem) pn*.:* ***„Budowa Ośrodka Czytelnictwa i Kultury Gminy Suwałki w msc. Płociczno-Osiedle”***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**o braku Podwykonawców/dalszych Podwykonawców**

Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty protokołem odbioru robót z dnia ……………….….. za okres ……………...………………………………………….….. i powierzony do wykonania naszej firmie:

…………………………………………………………………………………..

*(pełna nazwa firmy Wykonawcy, siedziba )*

na podstawie zawartej z Gminą Suwałki Umowy nr …………………………………….. z dnia ………………………….. został przez nas zrealizowany osobiście, bez udziału Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Złożona Faktura VAT Nr …………………………….… z dnia ……………………… obejmuje wynagrodzenie za roboty wykonane w ww. okresie.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

…………………………….. ………………………………………..

(miejscowość, data) (podpis Wykonawcy)

*Załącznik Nr 2 do projektu Umowy*

…………………………………...

*(pieczęć firmy- nazwa i adres Wykonawcy)*

**Inwestor: Gmina Suwałki**

**Nazwa zadania:** pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją (zadaniem) pn*.:* ***„Budowa Ośrodka Czytelnictwa i Kultury Gminy Suwałki w msc. Płociczno-Osiedle”***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**o Podwykonawcach/dalszych Podwykonawcach**

Wykonawca oświadcza, że cały zakres objęty protokołem odbioru robót z dnia …………..….. za okres …………………………………………….….. i powierzony do wykonania naszej firmie:

…………………………………………………………………………………..

*(pełna nazwa firmy Wykonawcy, siedziba )*

na podstawie zawartej z Gminą Suwałki Umowy nr …………………………………….. z dnia ………………………….. został przez Wykonawcę zrealizowany przy pomocy niżej wymienionych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców:

1. ……………………………………………………………………….
2. ……………………………………………………………………….
3. ………………………………………………………………………..

Wykonawca oświadcza ponadto, że oprócz wyżej wymienionych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, przedmiotowe roboty objęte przedmiotem Umowy nie były realizowane przez innych Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Złożona Faktura VAT Nr …………………………….… z dnia ……………………… obejmuje wynagrodzenie za roboty wykonane w ww. okresie z udziałem ww. Podwykonawców/dalszych Podwykonawców.

Wykonawca oświadcza, że wszystkie podane powyżej informacje są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.

…………………………….. ………………………………………..

*(miejscowość, data)*  (*podpis Wykonawcy)*

\*niewłaściwe skreślić

**Załącznik Nr 3 do projektu Umowy**

…………………………………...

*(pieczęć firmy- nazwa i adres*

*Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)*

**Inwestor: Gmina Suwałki**

**Nazwa zadania:** pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją (zadaniem) pn*.:* ***„Budowa Ośrodka Czytelnictwa i Kultury Gminy Suwałki w msc. Płociczno-Osiedle”***

**OŚWIADCZENIE**

**Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy\***

Oświadczam/y że ………………………………………………………………….........

…………………………………………………………………………………………………

*(nazwa Wykonawcy/Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy wraz z adresem siedziby)*

spełnił/spełniła w terminie na naszą rzecz wszystkie należne na dzień złożenia niniejszego oświadczenia świadczenia pieniężne z tytułu należnego nam wynagrodzenia określonego w Umowie nr ……………….…………. z dnia …….………….…….., dotyczącej wykonania robót budowlanych /usług /dostaw\* w ramach realizacji zadania pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją (zadaniem) pn*.:* ***„Budowa Ośrodka Czytelnictwa i Kultury Gminy Suwałki w msc. Płociczno-Osiedle”* .**

Oświadczam/y, że całość robót (prac) wykonanych przez naszą firmę w związku z ww. Umową została w całości uregulowana i rozliczona 100%. W związku z powyższym nasza firma nie będzie rościć i kierować w stosunku do Inwestora – Gminy Suwałki – jakiekolwiek roszczeń (żądań) o zapłatę wynagrodzenie należnego na podstawie ww. Umowy.

………………………….….. ………………………………………………………..

*(miejscowość, data) (podpis Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy)*

\*niewłaściwe skreślić