

Zarządzenie Nr 593/23

Wójta Gminy Suwałki

z dnia 20 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2023.40 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

- 1) lokal użytkowy nr 45 położony w Urzędzie Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 46,79 m² z prawem do korzystania z holu, sanitariatu, pomieszczeń piwnicznych o powierzchni 32,59 m² stanowiących własność Gminy Suwałki.

§ 2.

1. Informacje dotyczące lokalu przeznaczonego do oddania w najem zawarte są w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, zostanie zamieszczona i ogłoszona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Suwałki.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
Zbigniew Mackiewicz

Załącznik 1

do zarządzenia nr 593/23

Wójta Gminy Suwałki

z dnia 20 listopada 2023 r.

WYKAZ

**nieruchomości (lokali użytkowych) stanowiących własność Gminy Suwałki
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

- I. Lokal użytkowy nr 45 położony w Urzędzie Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 46,79 m² z prawem korzystania z holu, sanitariatu, pomieszczeń piwnicznych o powierzchni 32,59 m², stanowiący własność Gminy Suwałki:
 1. Księga wieczysta, obręb geodezyjny, numer działki: KW SU1S/00067025/1 Suwałki nr budynku 45, znajdujący się na działkach oznaczonych nr geod. 22848/11 i 22849/48.
 2. Powierzchnia lokalu użytkowego: lokal użytkowy nr 45 położony w budynku Urzędu Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 46,79 m² oraz pomieszczenia piwniczne o powierzchni 32,59 m².
 3. Opis lokalu: lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku Urzędu Gminy Suwałki, oraz pomieszczenia piwniczne, wyposażone są w instalację c.o., elektryczną, z przeznaczeniem lokalu na rzecz organów administracji rządowej lub samorządowej.
 4. Wysokość opłat z tytułu najmu: 1 937,16 zł brutto/miesięcznie wraz z obowiązującą stawką VAT, płatny do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
 5. Okres najmu: do 3 lat.
 6. Najemca: zostanie wyłoniony w drodze bezprzetargowej.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz do 20 każdego miesiąca.
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suwałki; wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45.