

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu
geodezyjnego Biała Woda, Potasznia, Czarnakowizna, Taciewo i Turówka Nowa
w Gminie Suwałki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 977, 1506 i 1597), w nawiązaniu do art. w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Biała Woda, Potasznia, Czarnakowizna, Taciewo i Turówka Nowa w Gminie Suwałki, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki” uchwalonego uchwałą Nr XXII/235/20 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 października 2020 r., zwany dalej planem.

2. Obszar objęty planem określają załączniki numer 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 do uchwały o których mowa w ust. 3.

3. Integralnymi załącznikami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 do uchwały są rysunki planu zatytułowane: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Biała Woda, Potasznia, Czarnakowizna, Taciewo i Turówka Nowa w Gminie Suwałki”, sporządzone na mapie w skali 1:2000.

4. Załącznikiem nr 9 do uchwały są rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, (w tym listy nieuwzględnionych uwag do projektu planu).

5. Załącznikiem nr 10 do uchwały są rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

6. Załącznikiem nr 11 do uchwały są dane przestrzenne utworzone do planu.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:2000, zawarty w granicach obszaru objętego planem, wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 do niniejszej uchwały;
- 3) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone na rysunku planu i stanowiące ustalenie planu;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie – główny sposób zagospodarowania terenu, któremu muszą być podporządkowane inne funkcje;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, inny niż podstawowe, który został dopuszczony jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego;
- 6) **działce budowlanej** – należy stosować definicję zawartą w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) **całkowitej powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich obiektów kubaturowych na działce budowlanej, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej; do powierzchni zabudowy zalicza się również prześwity, przejścia, zadaszenia oraz inne elementy budynku mające oparcie na ziemi oraz wiaty i deszczochrony, o ile ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 13 nie stanowią inaczej;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu z wyłączeniem obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej;
- 9) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchni terenu.

§ 3. W planie nie ustala się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, gdyż na obszarze opracowania planu takie przestrzenie nie występują;

- 2) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, gdyż na obszarze opracowania planu takie obszary nie występują;
- 3) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, gdyż na obszarze opracowania nie występują obiekty, dla których należałoby ustalać takie zasady;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, gdyż na obszarze opracowania planu nie przewiduje się takiej formy użytkowania i zagospodarowania.

§ 4. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia na rysunku planu:

- 1) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i cyfrowym;
- 2) granice obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) linia elektroenergetyczna SN wraz z pasem ochronnym;
- 6) linia elektroenergetyczna 110kV wraz z pasem technologicznym;
- 7) trasa międzysystemowego gazociągu Polska-Litwa DN 700 wraz z granicami strefy kontrolowanej;
- 8) trasa linii radiowej RTCN Suwałki/Krzemianiucha – SLR Kamień wraz z jej pasem ochronnym;
- 9) stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW w granicach terenów oznaczonych symbolami P.

§ 5.1 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P, 15P, 16P, 17P, 18P** ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny przemysłowe – pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500 kW;
- 2) lokalizację elektrowni fotowoltaicznych, w ramach których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej

500 kW lub mniejszej z uwzględnieniem §14 i §15 wraz z niezbędnymi sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej;

- 3) lokalizację budynków związanych z wytwarzaniem, przetwarzaniem i magazynowaniem energii zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu oraz z uwzględnieniem §14 i §15;
- 4) wysokość budynków nie większą niż 5 m z uwzględnieniem pkt 14;
- 5) dowolną formę połączeń dachowych budynków;
- 6) wysokość budowli wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii nie większą niż 5 m, wysokość niezbędnych urządzeń technicznych nie większą niż 10 m;
- 7) minimalną intensywność zabudowy 0,001;
- 8) maksymalną intensywność zabudowy 0,7;
- 9) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 10) powierzchnię zabudowy nie większą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 11) usytuowanie budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 12) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 13) powierzchnię obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej lokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nie większą niż 25 m²;
- 14) wysokość obiektów kubaturowych infrastruktury technicznej lokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy nie większą niż 4 m;
- 15) obsługę komunikacyjną z terenów dróg publicznych, wewnętrznych zlokalizowanych w granicach oraz poza obszarem opracowania planu.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P, 15P, 16P, 17P, 18P dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli oraz urządzeń budowlanych związanych z obsługą i funkcjonowaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznych o napięciu do 110 kV włącznie oraz gazociągu wysokiego ciśnienia DN700;
- 3) lokalizację urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P, 15P, 16P, 17P, 18P nowo wydzielane działki muszą spełniać następujące warunki:

- 1) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 do 100 stopni lub równoległe do granic działek sąsiednich;
- 2) powierzchnie działek budowlanych, nie mniejsze niż: 2000 m²;
- 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 25 m.

§ 6. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: budowa sieci infrastruktury technicznej.

2. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R dopuszcza się:

- 1) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizację urządzeń wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych;
- 3) lokalizację dojazdów, dojazdów i urządzeń budowlanych.

§ 7. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, 9ZL, 10ZL, 11ZL, 12ZL, 13ZL, 14ZL, 15ZL, 16ZL, 17ZL, 18ZL, 19ZL, 20ZL, 21ZL, 22ZL, 23ZL, 24ZL, 25ZL, 26ZL, 27ZL, 28ZL, 29ZL, 30ZL, 31ZL, 32ZL, 33ZL, 34ZL, 35ZL, 36ZL, 37ZL, 38ZL, 39ZL, 40ZL, 41ZL, 42ZL, 43ZL, 44ZL, 45ZL, 46ZL, 47ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – las;
- 2) zakaz lokalizacji budynków.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KD-L** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi publicznej klasy lokalnej – w ciągu drogi gminnej nr 101994B;
- 2) lokalizację budowli drogowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-L dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu oznaczonego symbolem KD-L;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację ścieżek rowerowych.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **1KD-G** ustala się:

- 1) przeznaczenie – teren drogi publicznej klasy głównej nr 652;
- 2) lokalizację budowli drogowych.

2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1KD-G dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu oznaczonego symbolem 1KD-G;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację ścieżek rowerowych.

§ 10. 1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie – tereny dróg wewnętrznych;
- 2) lokalizację budowli drogowych.

2. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, dopuszcza się:

- 1) lokalizację budowli i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem terenu drogi wewnętrznej;
- 2) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizację ścieżek rowerowych.

§ 11. W zakresie lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1)ustala się lokalizację miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie mniejszej niż jedno miejsce postojowe na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1P, 2P, 3P, 4P, 5P, 6P, 7P, 8P, 9P, 10P, 11P, 12P, 13P, 14P, 15P, 16P, 17P, 18P;
- 2)lokalizację stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3)ustala się lokalizację miejsc postojowych poza powierzchnią biologicznie czynną.

§ 12. Ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic terenów przeznaczonych do scalania i podziału nieruchomości.

2. Szczegółowe zasady i warunki podziału poszczególnych nieruchomości zawarto w ustaleniach szczegółowych dla wyznaczonych w planie terenów.

3. Podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej, rozumianego zgodnie przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 13. 1. Wyznacza się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych, zgodnie z rysunkiem planu:

2. W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych oraz obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) lokalizację linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia oraz linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) zakaz nasadzeń roślinności wysokiej pod napowietrzną linią elektroenergetyczną.
3. W pasach ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz przepisów niniejszej uchwały.
4. W przypadku skablowania lub likwidacji linii elektroenergetycznej przestają obowiązywać pasy ochrony funkcyjnej określone w ust 1.

§ 14. 1. Wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia, dla gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 o szerokości 15 m (tj. 7,5 m na stronę).

2. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia ustala się:
 - 1) ustala się lokalizację gazociągu wysokiego ciśnienia zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się zakaz podejmowania jakiegokolwiek działalności mogącej zagrozić trwałości i funkcjonowaniu gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - 3) ustala się zakaz nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3,0 m licząc od osi gazociągu do pni drzew.
3. W strefie kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia dopuszcza się możliwość eksploatacji, modernizacji i rozbudowy gazociągu wysokiego ciśnienia.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu pasów ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznych oraz strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia;

- 2) granice stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500 kW w granicach terenów oznaczonych symbolami P, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z położenia na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Północnej Suwalszczyzny, w którym obowiązują zakazy określone w Uchwale nr XII/88/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu "Pojezierze Północnej Suwalszczyzny" zmienionej Uchwałą nr L/468/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2015 r. poz. 2116, Dz. Urz. Woj. Podl. z 2018 r. poz. 2906), zmienionej Uchwałą nr XVIII/216/2020 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Północnej Suwalszczyzny” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2020 r. poz. 2246), w szczególności nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ustala się:

- 1) dopuszcza się roboty budowlane związane z realizacją sieci infrastruktury technicznej;
- 2) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt. 5;
- 5) dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych jeżeli warunki techniczne lub ekonomiczne nie pozwalają na odprowadzenie ich do kanalizacji sanitarnej;
- 6) lokalizacja nowych inwestycji winna uwzględniać przebieg istniejących urządzeń elektroenergetycznych ograniczając do minimum konieczność usuwania kolizji. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną,

od której należy zachować odległości zgodnie z obowiązującymi normami. Sposób zagospodarowania terenów w sąsiedztwie linii SN i nn uzgodnić z administratorem sieci. Dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na wszystkich terenach w granicach planu. Sieci elektroenergetyczne, stacje transformatorowe oraz przyłącza realizować zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez administratora sieci;

- 7) ustala się możliwość realizacji gazociągów w liniach rozgraniczających wszystkich gminnych dróg publicznych i niepublicznych na potrzeby gazyfikacji Gminy Suwałki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 9) ustala się zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej nośników niepowodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 10) ustala się sposób zagospodarowania odpadów zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Suwałki oraz przepisami odrębnymi.

§ 17. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości 30% (słownie: trzydzieści procent).

§ 18. W stosunku do terenów, objętych niniejszą Uchwałą, tracą moc ustalenia:

1) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów obejmujących wsie: Potasznia, Bród Stary i część wsi Biała Woda, przyjętego uchwałą Nr XXXIV/291/06 Rady Gminy Suwałki z dnia 05 maja 2006 roku (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 167, poz. 1548 z dnia 22 czerwca 2006 roku);

2) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Taciewo i Turówka Nowa w gminie Suwałki zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/103/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 19 listopada 2007 roku (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 258, poz. 2736 z dnia 29 listopada 2007 roku);

3) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Osowa, Turówka Stara, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki zatwierdzonego Uchwałą Nr VIII/68/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 sierpnia 2007 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 203 poz. 2069 z dnia 12 września 2007 roku);

4) Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Biała Woda, Potasznia, Bród Nowy, Osowa, Czarnakowizna i Taciewo w gminie Suwałki zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/443/22 Rady Gminy Suwałki z dnia 12 lipca 2022 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego, poz. 3243 z dnia 15 lipca 2022 roku).

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr/23
Rady Gminy Suwałki
z dnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG DO
PROJEKTU PLANU (W TYM LISTY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO
PROJEKTU PLANU)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Gminy Suwałki stwierdza, że

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr/23

Rady Gminy Suwałki

z dnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI I ZASADACH FINANSOWANIA
ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ
ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Biała Woda, Potasznia, Czarnakowizna, Taciewo i Turówka Nowa w Gminie Suwałki, oraz o zasadach ich finansowania:

- 1) do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy i są bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, należą głównie: drogi publiczne wraz z oświetleniem, uzupełnienie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej;
- 2) inwestycje, o których mowa w pkt 1, realizowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) inwestycje, o których mowa w pkt 1, finansowane będą ze środków Gminy Suwałki oraz z wykorzystaniem środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin

Załącznik Nr 11 do Uchwały Nr/23

Rady Gminy Suwałki

z dnia 2023 r.

DANE PRZESTRZENNE

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Biała Woda, Potasznia, Czarnakowizna, Taciewo i Turówka Nowa w Gminie Suwałki.

Przewodniczący Rady

Marek Jeromin