

WÓJT GMINY SUWAŁKI

ul. Świerkowa 45

16 400 Suwałki

IMK.6840.1.15.2024.AW

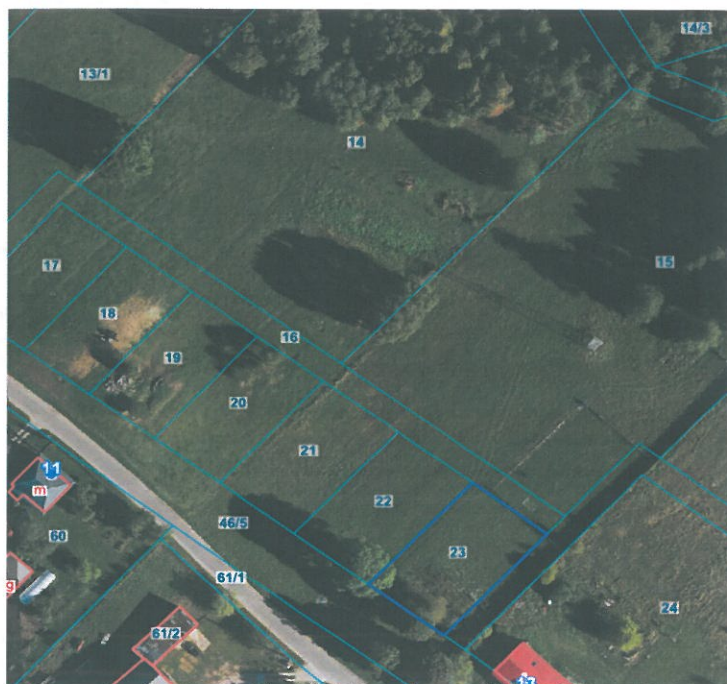
Suwałki, dnia 12 sierpnia 2024 r.

OGŁOSZENIE**Wójt Gminy Suwałki ogłasza:****I. Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości położonej na terenie Gminy Suwałki:**

Lp.	Obręb geodezyjny	Nr KW	Nr ewid. działki	Powierzchnia (ha)	Cena wywoławcza (zł netto)	Miejsce i godzina rozpoczęcia przetargu	
					<i>Kwota wadium</i>		
1.	0025 Bród Nowy	SU1S/00031901/5	23	0,0754 RVI 0,0346 PsV 0,0408	77.100,00	9:00	Urząd Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45 Sala konferencyjna
					7.710,00		

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca użytek zielony. Na działce występują pojedyncze zadrzewienia i zakrzewienia. Położona w niedalekiej odległości od Suwałk. Teren zabudowy mieszkaniowej/zagrodowej. W pobliżu dominacja terenów użytkowanych rolniczo. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Brak urządzonego zjazdu na działkę. Kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Konfiguracja terenu płaska. W sąsiedztwie dostępne sieci: wodociągowa, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Granice działki nieoznaczone w terenie. W planie zagospodarowania przestrzennego działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3.5. MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



II. Warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się dnia **12 września 2024 r.** (czwartek) w miejscu oraz godzinie podanej w tabeli.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Suwałki PEKAO S.A. O/Suwałki Nr 62 1240 5891 1111 0000 5748 9764 (w wysokości podanej w tabeli), z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie najpóźniej w dniu **09 września 2024 r.** (poniedziałek). W tytule wniesienia wadium należy umieścić dopisek „wadium na dz. 23 obręb Brod Nowy”. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości osoby, która wygrała przetarg. W przypadku uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży wadium nie podlega zwrotowi. Uczestnikom przetargu, którzy przetargu nie wygrają lub gdy przetarg zostanie odwołany wadium zostanie zwrócone.
3. Uczestnicy przetargu winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz:
 - w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne;
 - w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa;
 - w przypadku spółek osobowych prawa handlowego oraz osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot;
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność małżeńską, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego ze współmałżonków – wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku lub złożenie oświadczenia woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego. Osoba, która nie złoży oświadczenia o zgodzie małżonka na nabycie nieruchomości nie zostanie dopuszczona do przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej.
5. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.
6. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi kupujący.
7. Wójt Gminy Suwałki może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
8. W przypadku konieczności okazania lub wznowienia granic nieruchomości, koszty ponosi kupujący. Gmina Suwałki nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.
9. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45 pok. Nr 137 lub tel. (87) 565-93-73.

Z up. WÓJTA

Krzysztof Andrzej Gwaj
ZASTĘPCA WÓJTA

Na tablicy ogłoszeń:

Wywieszono dnia *12.08.2024*

Zdjęto dnia

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.U.E. L 119 z 4.5.2016, str. 1–88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.