**Uchwała Nr VI/45/24
Rady Gminy Suwałki**

z dnia 29 października 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Suwałki, położonej w obrębie ewidencyjnym Płociczno-Tartak, na okres 10 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222) Rada Gminy Suwałki uchwala, co następuje:

**§ 1.**Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości**,** stanowiącej własność Gminy Suwałki, położonej w obrębie ewidencyjnym Płociczno-Tartak, o nr geod. 364/12 o pow. 0,0216 ha (RVI)**,** dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Suwałkach księga wieczysta o numerze SU1S/00066996/1, na okres 10 lat.

**§ 2.**Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§ 3.**Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Przewodniczący Rady**Marek Jeromin** |

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy. Dotychczasowy dzierżawca dn. 03-10-2024 r. wystąpił do tut. Urzędu z wnioskiem o przedłużenie wieloletniej umowy dzierżawy z dnia 31-12-2012 na części działki o nr ew. 364/12 o pow. 0,0216 ha położonej w obrębie Płociczno-Tartak na okres 10 lat, ponieważ Gmina nie ma możliwości sprzedaży tej części działki, gdyż w pzp stanowi ona teren drogi publicznej. Teren, o który wnioskuje jest przyległy do jego nieruchomości nr 364/100 i użytkowany jako teren ogródka przydomowego, gdzie posadzone są drzewka owocowe i ozdobne.

Wniosek został przedłożony na posiedzeniu Komisji Gospodarczej Rady Gminy Suwałki, która po jego przeanalizowaniu wyraziła zgodę na wydzierżawienie części gruntu o nr geod. 364/12 obręb ewidencyjny Płociczno-Tartak na okres 10 lat.

