**ZARZĄDZENIE NR 78/24 WÓJT GMINY SUWAŁKI z dnia 25 listopada 2024 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust.1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 poz. 1465 z późn.zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145, z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zastępca Wójta**

**/-/ Krzysztof Andrzej Gwaj**

Załącznik do Zarządzenie nr 78/24 Wójta Gminy Suwałki z dnia 25 listopada 2024 r.

Wójt Gminy Suwałki na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145, z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym,

1. na cele rolne:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Obręb ewidencyjny** | **Nr działki** | **Pow. (ha)** | **Oznaczenie KW** | **Oznaczenie użytków** | **Stawka czynszu rocznego netto (zł)** |
| Białe | 74 | 0,0321 | SU1S/00032004/4 | Bz 0,0241; W-RV 0,0080 | 20,00 |
| Cimochowizna | 16 | 0,0420 | SU1S/00032002/0 | K | 22,00 |
| **Czarnakowizna** | **22/2** | **0,3005** | **SU1S/00033747/1** | **RV 0,2851; PsVI 0,0154** | **217,00** |
| **Czerwony Folwark** | **35/1** | **2,3987** | **SU1S/00060763/7** | **ŁVI-0,5854/**  **LzrŁV-0,1123/**  **LzrŁVI-1,3889/**  **LsV-0,3121** | **1060,00** |
| Kropiwne Stare | 1 | 0,0975 | SU1S/00033748/8 | Bz | 51,00 |
| Kropiwne Stare | 12/1 | 0,1885 | SU1S/00033748/8 | Bp | 98,00 |
| **Kuków** | **53/1** | **0,0599** | **SU1S/00032006/8** | **PsV: 0,0599** | **44,00** |
| **Leszczewek** | **cz. dz. 543** | **0,5756** | **SU1S/00027838/1** | **ŁIV: 0,3162; PsVI: 0,0072; RV: 0,2522** | **416,00** |
| **Magdalenowo i Wigry** | **160** | **1,2705** | **SU1S/00028166/6** | **RV 0,2945; RVI 0,4261, ŁVI 0,5499** | **918,00** |
| **Magdalenowo i Wigry** | **161** | **2,8225** | **SU1S/00028166/6** | **RIVb:0,6962; RV:0,3397; RVI:1,0274; ŁVI:0,6180; LsVI:0,1412** | **2039,00** |
| **Magdalenowo i Wigry** | **168/1** | **0,4646** | **SU1S/00028166/6** | **RIVb: 0,1173; RV: 0,2555; RVI: 0,918** | **336,00** |
| **Osowa** | **29** | **0,2776** | **SU1S/00033750/5** | **PsVI: 0,2776** | **201,00** |
| **Osinki** | **3/4** | **3,5085** | **SU1S/00065622/2** | **RIVb: 0,1621; RV: 0,7598;RVI: 0,1536;Lzr-PsVI: 0,0283; N: 0,0158; LsV: 1,9152; LsVI: 0,4737** | **1864,00** |
| **Płociczno-Tartak** | **cz. dz. 364/12** | **0,0216** | **SU1S/00066996/1** | **RVI:0,0216** | **275,00** |
| **Taciewo** | **205/1** | **0,2200** | **SU1S/00033391/0** | **RIVa: 0,1559; RIVb: 0,0580; N:0,0061** | **159,00** |
| Turówka Stara | 26 | 0,6498 | SU1S/00034233/2 | Bp | 338,00 |
| Turówka Nowa | 13 | 0,0931 | SU1S/00033752/9 | K | 48,00 |
| **Wiatrołuża Pierwsza** | **30/4** | **0,4572** | **SU1S/00062980/8** | **RV: 0,1190; RVI: 0,3221; Br-RVI:0,0152;Br-RV: 0,0009** | **331,00** |
| **Wiatrołuża Pierwsza** | **30/6** | **0,0453** | **SU1S/00062980/8** | **RV 0,0453** | **33,00** |
| **Wychodne** | **12** | **1,5012** | **SU1S/00032871/2** | **Bz** | **1084,00** |
| **Wychodne** | **69** | **0,9790** | **SU1S/00032871/2** | **RIIIb: 0,5810; RIVa: 0,3980** | **708,00** |

b) na cele inne niż rolne, zabudowane budynkami wraz infrastrukturą, stanowiącymi odrębną własność:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Trzciane** | **38/7** | **0,0902** | **SU1S/00031900/8** | **Bi 0,0477; PsVI 0,0425**  (działka zabudowana budynkiem gospodarczym stanowiącym odrębną własność) | **66,00** |
| Wychodne | 57/3 | 0,0449 | SU1S/00032871/2 | BrRVI  (działka częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym stanowiącym odrębną własność) | 45,00 |

1. Działki wydzierżawione będą na okres od 1 roku do 3 lat na pisemny wniosek osób zainteresowanych, złożony do Urzędu Gminy Suwałki w terminie do 20 grudnia 2024 roku.
2. **Do działek oznaczonych tłustym drukiem** **pierwszeństwo do dzierżawy mają dotychczasowi dzierżawcy, którzy złożą pisemny wniosek w w/w terminie.**
3. W przypadku kilku wniosków złożonych na jedną działkę w terminie do 20 grudnia 2024 r. (przy braku wniosku osoby której przysługuje pierwszeństwo do dzierżawy - zgodnie z pkt. 2), dzierżawę otrzyma osoba, która zaproponuje wyższy czynsz dzierżawy.
4. Wnioski złożone po wyznaczonym terminie będą rozpatrywane według kolejności wpływu.
5. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu roczny czynsz dzierżawny przelewem na konto bankowe Gminy do dnia 30 czerwca 2025 roku, a za pozostałe lata raz do roku do dnia 30 czerwca każdego roku.
6. Zasady aktualizacji opłat: stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Szczegółowe informacje o przedmiocie i warunkach dzierżawy można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Inwestycyjnych i Mienia Komunalnego lub pod nr tel. (87)565-93-73.

*Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni:*

*od dnia 25 listopada 2024 r. do dnia 16 grudnia 2024*