Załącznik do zarządzenia Nr 109/25 Wójta Gminy Suwałki

z dnia 20 stycznia 2025 r.

** URZĄD GMINY SUWAŁKI**

Na podstawie art. 13, art. 35 i art.37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO** (art. 37 ust. 1) | | | | | | | |
| **Lp** | **Nieruchomość oznaczona nr** | **obręb** | **Nr KW** | **Powierzchnia działki [ha]** | **Opis nieruchomości i przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego** | **Cena netto nieruchomości**  **[zł]** | **Forma zbycia** |
| 1. | **240** | 0034  **Sobolewo** | SU1S/00056952/8 | 3,8568  *RV 0,8431*  *RVI 3,0137* | Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone na terenie i obszarze górniczym ze złożami kopalin, piasku ze żwirem. Łączny obszar działek wynosi 10,8578 ha, kształt zbliżony do prostokąta o wymiarach ok. 116 m (szer.) 924m/1012 m (dł.). Działki nr 240 oraz 246 objęte były do dnia 30.04.2023 r. decyzją Marszałka Woj. Podl., którą udzielono koncesji na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Sobolewo II” Teren sąsiedni równinny, pola uprawne. Teren nie ogrodzony, na nieruchomości w północno-zachodniej części wjazd gruntowy na teren górniczy wyrobiska zabezpieczony szlabanem ograniczającym wjazd.  W planie zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie oznaczonym symbolem 1PG – tereny górnicze. | 1.446.500,00 | Uchwała Nr LXI/658/24  Rady Gminy Suwałki  z dnia 23 stycznia 2024 r.  w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Sobolewo. |
| **246** | 6,9337  *RVI* |
| **243/2** | SU1S/00064527/9 | 0,0673  *dr* |
| 1. **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ NA POPRAWĘ WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI PRZYLEGŁEJ** (art. 37 ust.2 pkt 6) | | | | | | | |
| 1. | **41** | 0019  **Magdalenowo i Wigry** | SU1S/00028166/6 | 0,0126  *dr* | Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka stanowi wąski pas gruntu, w przeszłości wykorzystywany prawdopodobnie jako pas drogi wewnętrznej. Działka użytkowana przez właściciela działki sąsiedniej. Na terenie działki znajdują się elementy ogrodzenia oraz budynku gospodarczego, posadowionego na działce sąsiedniej. Wzdłuż drogi dostępne sieci: kanalizacyjna, elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.  Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. | 6.400,00 | Uchwała Nr VII/57/24  Rady Gminy Suwałki  z dnia 26 listopada 2024 r.  w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Magdalenowo i Wigry. |

Uwagi:

1. Nieruchomości są wolne od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.
2. Poprzedni właściciele zbywanych nieruchomości, pozbawieni prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo ich spadkobiercom mają pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek o ich nabycie w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu (tj. od dnia 20 stycznia 2025 r. do dnia 03 marca 2025 r.) i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.
3. Wykaz niniejszy zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Suwałki na okres 21 dni, tj. 20 stycznia 2025 r. do dnia 10 lutego 2025 r. oraz zamieszczony na stronie internetowej [www.gmina.suwalki.pl](http://www.gmina.suwalki.pl) .

**Z-ca Wójta Gminy Suwałki**

**/-/Krzysztof Andrzej Gwaj**

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Mienia Komunalnego, pokój nr 137 lub pod numerem tel. (87) 565-93-73.