

**ZARZĄDZENIE NR 49/11**  
**WÓJTA GMINY SUWAŁKI**  
z dnia 25 lipca 2011 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw gospodarki gruntami komunalnymi.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tadeusz Chołko

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy Suwałki **w y k a z u j e** do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

Lp	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. /ha/	Nr KW	Cena netto /zł/	Przeznaczenie
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Płociczno – Tartak	922/1	0,1273	16251	100 585,00	działka zgodnie z mpzp przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
2.	Płociczno - Tartak	922/2	0,1561	16251	123 305,00	działka zgodnie z mpzp przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
3.	Zielone Kamedulskie	8	2,93	-	579 765,00	Brak obowiązującego mpzp

Dla działek nr 922/1 i 922/2 w obrębie Płociczno - Tartak sporządzony jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Płociczno – Tartak w Gminie Suwałki zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/184/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 17 października 2008 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 273, poz. 2762 z dnia 10 listopada 2008 roku zgodnie z którym położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustalono przeznaczenie podstawowe ww. działek jako tereny istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej oraz przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe. Ustala się realizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków garażowych i gospodarczych oraz przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących. Zgodnie z mpzp ustala się jeden ciąg zabudowy, budynki mieszkalne należy lokalizować przy drodze, a budynki gospodarcze w głębi działki. Działki w obrębie ewidencyjnym Płociczno – Tartak położone są w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w odległości około 7 km od miasta Suwałki w pobliżu lasu; kształt działek regularny, prostokątny. Teren uzbrojony jest w energię elektryczną, wodę z sieci gminnej i kanalizację. Odległość od jeziora Staw – około 1 km, natomiast od jeziora Wigry – około 2 km.

Dla działki o nr geod. 8 w obrębie ewidencyjnym Zielone Kamedulskie brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej prowadzącej z Suwałk do Olecka i użytkowana jest rolniczo. Rada Gminy Suwałki Uchwałą Nr VIII/66/11 z dnia 28 czerwca 2011 roku zwolniła z obowiązku zbycia w drodze przetargu powyższej nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Nieruchomość zostanie sprzedana Mazowieckiej Spółce Gazownictwa Sp. z .o.o Oddział Zakład Gazowniczy Białystok z przeznaczeniem na realizację inwestycji celu publicznego.

Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) tj. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

O ile w/w działki nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej, działki zostaną zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Kościuszki 71, pokój nr 8, tel. 566-21-36.