

**Zarządzenie Nr 153/12  
Wójta Gminy Suwałki  
z dnia 12 grudnia 2012 roku**

**w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 128, z 2012 r. poz. 567) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 3 i ust. 1d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 951, poz. 908, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminy Suwałki na lata 2013 - 2015 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2013r.

Wójt Gminy Suwałki

Tadeusz Chołko

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 153/12  
Wójta Gminy Suwałki  
z dnia 12 grudnia 2012 roku

## **Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na lata 2013 - 2015**

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Suwałki.

Na podstawie art. 23 ust. 1d ww. ustawy przyjmuje się plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości na okres 3 lat.

### **Plan zawiera:**

1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste,
2. Prognozę:
  - a) Dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) Wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Suwałki oddanych w użytkowanie wieczyste,
  - d) Dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

**1. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 10 grudnia 2012 r.**

Łączna powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Suwałki wynosi 377,4231 ha, w tym:

Grunty oddane w dzierżawę	41,4748 ha
Grunty oddane w użyczenie	0,0150 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	1,2011 ha
Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy	11,7922 ha

**2. Prognoza**

**a) Udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

Lp.	Sposób udostępniania nieruchomości	2013 rok	2014 rok	2015 rok
		Powierzchnia	Powierzchnia	Powierzchnia
		Planowane dochody	Planowane dochody	Planowane dochody
1.	Dzierżawa nieruchomości	40 ha	39 ha	38 ha
		34 750,00 zł	33 881,25 zł	33 012,50 zł
2.	Użytkowanie wieczyste*	1,1103 ha	0,5619 ha	0,5619 ha
		12 903,97 zł	5 197,97 zł	5 197,97 zł
3.	Trwały zarząd**	0,0	4,2411 ha	4,2411 ha
		0,00	0,00	0,00
4.	Użyczenie	0,0150 ha	0,0150 ha	0,0150 ha
		0,00	0,00	0,00
5.	Sprzedaż nieruchomości	22,15 ha	17,40 ha	26,14 ha
		1 133 000,00 zł	1 083 000,00 zł	1 908 000,00 zł

\*Przewiduje się zmniejszenie powierzchni oddanej w użytkowanie wieczyste w skutek przekształceń prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

\*\*Planuje się ustanowić trwały zarząd na rzecz placówek oświatowych.

**Prognoza nabywania nieruchomości do zasobu**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Suwałki w latach 2013 – 2015 będzie następowało poprzez:

- 1) zakup, zamianę;
- 2) komunalizację, gdzie przedmiotem postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz Gminy wraz ze wszelkimi obciążeniami osób trzecich;
- 3) nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych – wydanych z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 220, poz. 1601 z późn. zm.);
- 4) inne czynności prawne jak np. pierwokup, zasiedzenie.

Nabywanie nieruchomości do gminnego zasobu następować będzie w związku z koniecznością realizacji zadań własnych i zleconych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją innych celów publicznych w szczególności budową dróg. W latach 2013 – 2015 nabywanie nieruchomości realizowane będzie w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

Trudna do określenia jest wielkość powierzchni jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu może wejść do zasobu – zależy to od czasu trwania postępowań administracyjnych oraz od budżetu Gminy.

**b) Poziom wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu**

Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości przez Gminę uzależnione będą od potrzeb określonych w uchwałach budżetowych w poszczególnych latach. Wydatki te stanowią głównie koszt wycen, podziałów nieruchomości, sporządzenia dokumentacji geodezyjnej, koszty notarialne, sądowe oraz publikacji informacji w prasie lokalnej.

**c) Wpływy osiąmane z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy Suwałki oddanych w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Obręb i nr działki	Powierzchnia	Wysokość opłaty
1.	Gawrych Ruda działka nr 8/2	0,0908 ha	397,00 zł
2.	Płociczno – Tartak działka nr 363/24	0,1064 ha	465,00 zł

3.	Leszczewek działka nr 261/20	0,4432 ha	6 654,00 zł
4.	Leszczewek działka nr 261/3	0,1052 ha	1 052,00 zł
5.	Podlubówek działka nr 211/4	0,06 ha	393,00 zł
6.	Kuków Folwark działka nr 1/27	0,02 ha	111,00 zł
7.	Taciewo działka nr 63/2	0,0327 ha	65,00 zł
8.	Wychodne działka nr 18/1	0,1027 ha	672,00 zł
9.	Leszczewek działka nr 403	0,2401 ha	3 491,97 zł
<b>Razem</b>		<b>1,2011 ha</b>	<b>13 300,97 zł</b>

**d) Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Gminy oddanych w użytkowanie wieczyste.**

Urząd Gminy Suwałki zaktualizował opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w 2008 roku i nie planuje aktualizacji opłat w latach 2013 – 2015.

**3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.**

Gmina Suwałki gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, uwzględniając w pierwszej kolejności potrzeby społeczności lokalnej kierując się przy tym zaspokajaniem potrzeb społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych.

Program gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu na lata 2013 – 2015 zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy i najmu.

Wzrost dochodów gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno – gospodarczej kraju i gminy.

Gmina planuje pozostawić w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości komunalne takie jak: tereny ogólnodostępne, przystanki autobusowe, boiska, tereny zieleni, tereny zalesione i zadrzewione, nieużytki, drogi gminne, wewnętrzne i dojazdowe do gruntów rolnych, itp.