

ZARZĄDZENIE NR 191/13
WÓJTA GMINY SUWAŁKI
z dnia 18 czerwca 2013 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. Nr 908, Nr 951, Nr 1256, Nr 1429, Nr 1529) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw gospodarki gruntami komunalnymi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tadeusz Chołko

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 191/13
z dnia 18 czerwca 2013 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Wójt Gminy Suwałki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębach ewidencyjnych:

1. **Lipniak** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **415/13** o pow. **0,2218 ha** w tym: RV – 0,0756 ha, RVI – 0,1462 ha. Cena nieruchomości wynosi **57 500,00 zł**.
Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033751/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.
Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Lipniak zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/199/02 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2002 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 72, poz. 1453 z dnia 26 listopada 2002 roku zgodnie z którym położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. **Lipniak** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **415/14** o pow. **0,1551 ha** w tym: RV – 0,0528 ha, RVI – 0,1023 ha. Cena nieruchomości wynosi **40 300,00 zł**.
Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033751/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.
Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Lipniak zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/199/02 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2002 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 72, poz. 1453 z dnia 26 listopada 2002 roku zgodnie z którym położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. **Lipniak** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **415/15** o pow. **0,2260 ha** w tym: RV – 0,1044 ha, RVI – 0,1216 ha. Cena nieruchomości wynosi **58 600,00 zł**.
Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033751/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.
Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Lipniak zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/199/02 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2002 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 72, poz. 1453 z dnia 26 listopada 2002 roku zgodnie z którym położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. **Lipniak** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **415/16** o pow. **0,1558 ha** w tym: RV – 0,0914 ha, RVI – 0,0607 ha, LsVI – 0,0037 ha. Cena nieruchomości wynosi **40 500,00 zł**.
Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033751/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Suwałki w miejscowości Lipniak zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/199/02 Rady Gminy Suwałki z dnia 30 września 2002 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 72, poz. 1453 z dnia 26 listopada 2002 roku zgodnie z którym położone są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. **Dubowo Drugie** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **109/4** o pow. **0,0821 ha** w tym: B-RV – 0,0821 ha. Cena nieruchomości wynosi **14 700,00 zł**.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033754/3 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Dubowo Drugie w Gminie Suwałki zatwierdzony uchwałą Nr XVI/169/08 Rady Gminy Suwałki z dnia 31 lipca 2008 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 202, poz. 2032 z dnia 20 sierpnia 2008 roku zgodnie z którym położone są na terenie oznaczonym symbolem MN – przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub zagrodowa; dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej, w tym usług hotelarskich i zabudowy rekreacji indywidualnej.

6. **Korobiec** – nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **35** o pow. **0,4800 ha** w tym RVI – 0,4800 ha. Cena nieruchomości wynosi **18 600,00 zł**.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00032873/6 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) tj. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

O ile w/w działki nie zostaną sprzedane na zasadach określonych wyżej, działki zostaną zbyte w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Kościuszki 71, w referacie ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych pokój nr 6, tel. (87) 566-21-36.