

ZARZĄDZENIE NR 251/14
WÓJTA GMINY SUWAŁKI
z dnia 5 lutego 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz.549 ze zm. poz. 649, poz. 1318), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. poz. 908, poz. 951, poz.1256, poz. 1429, Npoz.1529, z 2013 r. poz. 829, poz. 1238, Dz. U., z 2014 r. poz.40) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1.Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw gospodarki gruntami komunalnymi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tadeusz Chołko

Załącznik
do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 251/14
z dnia 05 lutego 2014 r.

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Wójt Gminy Suwałki** przeznacza do sprzedaży nieruchomość położoną w Suwałkach przy ul. Tadeusza Kościuszki 71 w obrębie ewidencyjnym nr 5 oznaczonej nr 11454/3 o powierzchni 615 m². Nieruchomość zabudowana budynkiem wybudowanym w pierwszej połowie XIX wieku w którym mieści się siedziba Urzędu Gminy Suwałki. Budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, murowany, powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnych - 893,73 m² plus piwnica o powierzchni użytkowej - 191,22m². Nieruchomość stanowi własność Gminy Suwałki dla której w Sądzie Rejonowym w Suwałkach prowadzona jest Księga Wieczysta nr SU1S/00033124/8. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami E.Plater, Pl. Piłsudskiego, Kościuszki zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/491/06 Rady Miasta Suwałki z dnia 22 lutego 2006 roku zgodnie z którym położona jest na terenie 3U - przeznaczenie podstawowe funkcja usługowa nieuciążliwa, dopuszcza się uzupełnienie funkcji podstawowej o lokale mieszkalne powyżej parteru (do czasu realizacji układu komunikacji wewnętrznej 04D1/2 dojazdu przewiduje się z ul. Kościuszki przez istniejące wjazdy bramowe). Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-962, dnia 28 czerwca 1993r. jako "Dom Gubernatora" .

Cena nieruchomości wynosi **3 385 000,00 zł**

Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) tj. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

O ile w/w nieruchomość nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej, nieruchomość zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Kościuszki 71, w referacie ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych pokój nr 6, tel. (87) 566-21-36.