

**ZARZĄDZENIE NR 258/14**  
**WÓJTA GMINY SUWAŁKI**  
z dnia 06 marca 2014 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, Dz. U. z 2012 r. poz. 829, poz. 908, poz. 951, poz. 1238, poz. 1256, poz. 1429, poz. 1529, Dz. U. z 2014 r. poz. 40) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki.

2. Informację o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie, na stronie internetowej oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi na stanowisku do spraw gospodarki gruntami komunalnymi.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt

Tadeusz Chołko

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 258/14**  
**z dnia 06 marca 2014 r.**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Wójt Gminy Suwałki** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębach ewidencyjnych:

1. **Taciewo** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **205/1** o pow. **0,2300 ha** w tym: N – 0,02 ha; RIVa – 0,15 ha; RIVb – 0,06 ha. Cena nieruchomości wynosi **30 945,00 zł**.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033391/0 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Taciewo i Turówka Nowa w Gminie Suwałki zatwierdzony uchwałą Nr XI/103/07 Rady Gminy Suwałki z dnia 19 listopada 2007 roku opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 258, poz. 2736 z dnia 29 listopada 2007 roku zgodnie z którym położone są na terenie oznaczonym symbolem 6RM/MNR. Przeznaczenie podstawowe – istniejąca i projektowana zabudowa. Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami rzemieślniczymi. Przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa z funkcją agroturystyczną.

2. **Gawrych Ruda** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **139/4** o pow. **0,0134 ha** w tym: dr – 0,0134 ha. Cena nieruchomości wynosi **4 955,00 zł**.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części wsi Gawrych Ruda w Gminie Suwałki zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/323/06 z dnia 29.09.2006 r. Rady Gminy Suwałki opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego Nr 258, poz. 2568 z dnia 30 października 2006 roku zgodnie z którym położona jest na terenie oznaczonym symbolem 20KZ – ulica zbiorcza w ciągu drogi gminnej.

Sprzedaż powyższej działki nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 1/12 położonej w obrębie ewidencyjnym Gawrych Ruda.

3. **Bród Nowy** - nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **35/1** o pow. **0,0512 ha** w tym: dr – 0,0512 ha. Cena nieruchomości wynosi **4 395,00 zł**.

Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00031901/5 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

Sprzedaż powyższej działki nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej o nr geod. 39/3 położonej w obrębie ewidencyjnym Bród Nowy.

Nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku

o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) tj. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanych nieruchomości pozbawionym prawa własności tych nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

O ile działka o nr geod. 205/1 w obrębie ewidencyjnym Taciewo nie zostanie sprzedana na zasadach określonych wyżej, działka zostanie zbyta w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Natomiast zbycie działek o nr 139/4 w obrębie ewidencyjnym Gawrych Ruda i 35/1 w obrębie ewidencyjnym Bród Nowy nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Termin, miejsce oraz warunki przetargu na działkę o nr geod. 205/1 w obrębie ewidencyjnym Taciewo zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Kościuszki 71, w referacie ds. Inwestycyjnych i Gospodarczych pokój nr 6, tel. (87) 566-21-36.