

## Załącznik 1

do zarządzenia nr 308/14

Wójta Gminy Suwałki

z dnia 17 października 2014 r.

### WYKAZ

#### **nieruchomości (lokalu użytkowego) stanowiących własność Gminy Suwałki przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

Lokal użytkowy nr 45 położony w Urzędzie Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 46,79 m<sup>2</sup> z prawem korzystania z holu, sanitariatu, pomieszczeń piwnicznych o powierzchni 32,59 m<sup>2</sup>, stanowiący własność Gminy Suwałki:

1. Księga wieczysta, obręb geodezyjny, numer działki: KW SU1S/00067025/1 Suwałki nr budynku 45, znajdujący się na działkach oznaczonych nr geod. 22848/11 i 22849/48.
2. Powierzchnia lokalu użytkowego: lokal użytkowy nr 45 położony w budynku Urzędu Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 46,79 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia piwniczne o powierzchni 32,59 m<sup>2</sup>.
3. Opis lokalu: nowo wybudowany lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku Urzędu Gminy Suwałki oraz pomieszczenia piwniczne, wyposażone są w instalację c.o., elektryczną, wodociągową i kanalizację sanitarną.
4. Opłata za centralne ogrzewanie, opłata za energię elektryczną, opłata za wodę, wywóz odpadów w czynszu.
5. Wysokość opłat z tytułu najmu: 1196,28 zł brutto/miesięcznie wraz z obowiązującą stawką VAT, płatny do 15 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
6. Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania: realizowanie celów publicznych zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego Powiatu Ziemskiego Suwałki.
7. Okres najmu: do 3 lat.
8. Najemca: zostanie wyłoniony w drodze bezprzetargowej.

#### Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz do 15 każdego miesiąca
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
  - opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suwałki;
  - wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45