

Załącznik nr 7 do SIWZ – nr postępowania PSG.271.1.1.2017.DS.

**PROJEKT UMOWY nr .....**

umowa zawarta w Suwałkach dnia .....pomędzy Gminą Suwałki, z siedzibą

ul. Świerkowa 45, 16-400 Suwałki reprezentowaną przez: Tadeusza Chołko – Wójta Gminy Suwałki przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Danuty Bućko, zwaną dalej w umowie zamawiającym

a .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

z siedzibą .....

uprawnionym do wykonywania niniejszej umowy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zwanym dalej wykonawcą o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest budowa 6 siłowni zewnętrznych zlokalizowanych w miejscowościach na terenie gminy Suwałki w ramach projektu pn.: **„Zdrowe sąsiedztwo – Integracja społeczna poprzez aktywność fizyczną szansą na zdrowe życie”** z Programu Współpracy Interreg V-A Litwa-Polska 2014-2020 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią niżej wymienione załączniki do niniejszej umowy, stanowiące jej integralną część:

- 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna,
- 2) Załącznik nr 2 – Przedmiar robót,

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją o której mowa w ust. 2, niniejszą umową, Specyfikacją Istotnych

Warunków Zamówienia, zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z innymi obowiązującymi przepisami i normami, jak również zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

4. Strony ustalają, że brak znajomości rzeczywistego stanu terenu będącego placem budowy stanowić będzie ryzyko wykonawcy w aspekcie ewentualnego ustalenia jego odpowiedzialności z tytułu nienależytego wykonania umowy. Zastrzeżenia zgłoszone przez wykonawcę po podpisaniu umowy dotyczące terenu budowy nie będą stanowiły podstawy do dochodzenia roszczeń od zamawiającego oraz do żądania przez wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót.

5. Zrealizowanie przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w niniejszym paragrafie oraz podpisanie przez obie strony końcowego protokołu odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy.

6. Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego wykonanych robót nastąpi w ciągu 14 dni od chwili pisemnego zgłoszenia zamawiającemu gotowości do odbioru robót.

7. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru robót, o którym mowa w ust. 5 wykonawca musi dostarczyć niżej wymienione dokumenty:

- 1) komplet atestów i certyfikatów na wbudowane urządzenia,
- 2) karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia,
- 3) dokumentację geodezyjną z inwentaryzacji,
- 4) założone przez wykonawcę książki obiektów na każdą siłownię oddzielnie,
- 5) instrukcje użytkowania wbudowanych urządzeń.

8. Dokumentem stwierdzającym dokonanie odbioru końcowego jest protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia. Protokół odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad stanowi podstawę do wystawienia faktur.

9. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 wykonawca zobowiązany jest do:

- wykonywanie okresowych konserwacji zamontowanych urządzeń, w szczególności czyszczenie, regulację, sprawdzenie działania,
- wykonywanie wszelkich wymaganych przepisami prawa przeglądów siłowni zewnętrznych w czasie trwania okresu gwarancji,

## § 2

Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy w terminie **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 sierpnia 2017 r.**

### § 3

1. Do obowiązków zamawiającego należy:

- 1) przekazanie wykonawcy miejsca, gdzie mają być wykonywane prace stanowiące przedmiot umowy,
- 2) dokonanie czynności odbioru robót wykonanych przez wykonawcę.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac, ani za jego działania bądź zaniechania.

3. Do obowiązków wykonawcy należy:

- 1) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów ppoż., zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich,
- 2) postępowanie z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności z ustawą o odpadach,
- 3) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
- 4) przedstawienie zamawiającemu przez wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy i przez podwykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy o podwykonawstwo oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z montowaniem urządzeń będących przedmiotem umowy. Wzór oświadczenia stanowi [Załącznik nr 7](#) do niniejszej umowy,
- 5) w przypadku konieczności zmiany - w okresie trwania umowy – osób wykonujących czynności, o których mowa w pkt 4, wykonawca i podwykonawca zobowiązany jest do przekazania zamawiającemu aktualnego oświadczenia. Obowiązek ten wykonawca/podwykonawca zrealizuje w terminie 5 dni od dnia dokonania przedmiotowej zmiany.

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę i podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 4 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. Na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 pkt 4 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.

6. Zamawiający niezależnie od możliwości żądania oświadczeń i dokumentów od Wykonawcy może ich żądać również bezpośrednio od podwykonawcy w zakresie dotyczącym tego podwykonawcy.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania wymogu zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wskazanych osób w oparciu o umowę o pracę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, jeżeli wykonawca nie dostarczy zamawiającemu na żądanie oświadczeń, dokumentów lub wyjaśnień zgodnie z niniejszym paragrafem.

#### **§ 4**

1. Zamawiający dopuszcza realizację części zadania, określonego w § 1 umowy, przez podwykonawców, w zakresie określonym przez wykonawcę w ofercie przetargowej, tj.:.....

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Przed wyrażeniem zgody lub upływem terminu przewidzianego do jej wyrażenia przez zamawiającego zgodnie z ust. 5, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych nie mogą rozpocząć jakichkolwiek prac na terenie budowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Każdy projekt umowy o podwykonawstwo oraz umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, powinny spełniać wymogi właściwe dla umów zawartych z wykonawcą określonych przepisami Ustawy Pzp oraz muszą zawierać postanowienia dotyczące:

1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy wraz z obowiązkiem wykonania powierzonego zakresu robót zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszej umowy,

2) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty, przy czym wypłata wynagrodzenia nie może być uzależniona od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego,

3) obowiązku przedkładania Zamawiającemu przed przystąpieniem do wykonywania robót oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z montowaniem urządzeń na siłowniach zewnętrznych oraz nowego oświadczenia w przypadku każdej zmiany tych osób w terminie 5 dni od dokonania zmiany, a ponadto przedkładania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osób w oparciu o umowę o pracę (z uwzględnieniem przepisów o ochronie danych osobowych),

4) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej wykonawcę z zamawiającym,

5) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

6) wykonawca w umowach z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą robót budowlanych, dostaw i usług zapewni udzielenie zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców roboty oraz na dostarczane materiały i urządzenia, niezależnie od gwarancji i rękojmi udzielanej na rzecz wykonawcy. Uprawnienia wynikające z tych gwarancji i rękojmi dla zamawiającego winny być takie same jak dla wykonawcy

5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia doręczenia, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w ust. 3 i 4.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

7. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez zamawiającego. Postanowienia ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem

kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w umowach, o których mowa w zdaniu pierwszym jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 3 i 4.

10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie, o którym mowa w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

12. Powierzenie przez wykonawcę wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania wykonawcy wobec zamawiającego co do wykonania tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

13. Zamawiający w razie naruszania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zasad bezpieczeństwa na terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową ma prawo żądania usunięcia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy i/lub pracownika lub pracowników podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z miejsca wykonywania prac.

14. Suma wynagrodzeń brutto wynikająca z zawartych umów podwykonawczych nie może przekroczyć wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

15. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi wykonawca. Wykonawca jest wyłącznie odpowiedzialny w stosunku do zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom. Zamawiający wymaga, aby ostateczne rozliczenie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem wykonawcy z zamawiającym. W razie podniesienia jakichkolwiek uzasadnionych obiektywnie roszczeń z tytułu zapłaty za roboty budowlane przez podwykonawcę w stosunku do zamawiającego wykonawca zwolni zamawiającego ze wszelkich zobowiązań w tym zakresie oraz pokryje wszystkie koszty i wyrówna wszelkie straty powstałe po stronie zamawiającego, w tym koszty sądowe i koszty zastępstwa prawnego zamawiającego niezależnie od wyniku postępowania w wysokości wynikającej z norm przepisanych lub kosztów rzeczywistych świadczonej usługi zastępstwa z chwilą ustanowienia pełnomocnika w sprawie. Zapłata z tego tytułu nastąpi na pierwsze pisemne wezwanie zamawiającego zawierające wykaz kosztów.

16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca obowiązany jest wykazać zamawiającemu iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania.

17. Na podstawie art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia uzupełniającego do 20% wartości zamówienia podstawowego. Przedmiotem zamówienia uzupełniającego będzie powtórzenie podobnych usług lub robót budowlanych. Całkowita wartość zamówienia została uwzględniona przy wyborze trybu postępowania.

## § 5

**1. Za wykonanie przedmiotu umowy zamawiający zobowiązuje się zapłacić wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości .....**zł brutto (słownie:.....zł brutto), z czego wynagrodzenie za poszczególne roboty wykonane w miejscowościach objętych przedmiotem umowy wynosi:

- 1) Krzywe - ..... zł brutto,
- 2) Okuniowiec – ..... zł brutto,
- 3) Płociczno-Osiedle (nowe) - ..... zł brutto,



- 4) Potasznia - ..... zł brutto,  
5) Sobolewo - ..... zł brutto,  
6) Stary Folwark - ..... zł brutto,

2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia oddzielnych faktur za każdą wykonaną siłownię, tj. 6 sztuk.

3. Kwota umowna brutto obejmuje wszystkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Kwota umowna brutto obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia brutto określonego w niniejszym paragrafie w przypadkach nieprzewidzianych w umowie nawet jeżeli w chwili zawarcia umowy nie mógł przewidzieć lub nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

4. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi jednorazowo po podpisaniu końcowego protokołu odbioru prac dla każdej siłowni oddzielnie.

5. Wynagrodzenie wykonawcy będzie wypłacone w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury z wyszczególnieniem wynagrodzenia za każdą siłownię oddzielnie.

6. Wynagrodzenie, za każdą wykonaną siłownię zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Zamawiający wypłaci wykonawcy wynagrodzenie dopiero po przedstawieniu przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców, względnie dalszych podwykonawców biorących udział w realizacji zgłoszonych do odbioru robót budowlanych.

8. W przypadku nie dostarczenia potwierdzenia, zamawiający wstrzyma płatności należne wykonawcy w kwocie równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

9. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł

przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej wykonawcę/podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, wykonawcę.

10. Wynagrodzenie, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający wezwie wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

## § 6

1. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał osobiście:

.....

2. Zakres robót, które wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców:

.....

## § 7

1. Wykonawca udziela zamawiającemu ..... miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia.

2. Termin gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego.

3. W przypadku ujawnienia się wady w okresie gwarancji, zamawiający z tytułu udzielonej mu gwarancji może:

1) żądać usunięcia wady,

2) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku złej jakości usunięcia wad lub po bezskutecznym upływie terminu do ich wykonania,

3) usunąć wadę na koszt wykonawcy, w przypadku nie przystąpienia przez niego w wyznaczonym terminie do usunięcia wad.

4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji zamawiający może żądać naprawienia szkody z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

5. O wykryciu wady należy zawiadomić wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia ujawnienia się wady.

6. Zawiadomienia dokonuje się listownie lub faxem podając termin i miejsce oględzin z 3 dniowym wyprzedzeniem.

7. Wykonawca jest zobowiązany oddelegować kompetentne osoby do dokonania oględzin.

8. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie po dokonaniu oględzin.

9. Nie stawienie się przez wykonawcę na oględziny w uzgodnionym terminie upoważnia zamawiającego do sporządzenia protokołu z oględzin bez udziału wykonawcy.

10. Wykonawca ma obowiązek usunąć wady w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w terminie innym uzgodnionym przez strony, protokolarnie.

11. W przypadku nie przystąpienia przez wykonawcę do usunięcia wad w terminie lub jeżeli nie usunął wszystkich wad, wady mogą być usunięte na koszt wykonawcy lub

może być odpowiednio pomniejszone wynagrodzenie wykonawcy poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. Wykryte wady uniemożliwiające użytkowanie obiektu będą usuwane w sposób bezzwłoczny.

13. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.

14. Strony ustalają odpowiedzialność wykonawcy z tytułu rękojmi za wady na okres 5 lat, której bieg rozpoczyna się od dnia podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez usterek.

15. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi wad nadających się do usunięcia, zamawiający zażąda ich usunięcia wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, zamawiający może je usunąć na koszt wykonawcy.

16. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

## **§ 8**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne. Kary naliczane będą z następujących tytułów:

1) zwłoki w wykonywaniu prac związanych z budową siłowni zewnętrznych w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki,

2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze robót lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za daną siłownię, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,

3) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, zaś w przypadku odstąpienia od części umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto za części, od których odstąpiono,

4) za niezłożenie najpóźniej w dniu podpisania umowy oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z montowaniem urządzeń będących wyposażeniem siłowni zewnętrznych w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

- 5) za niezłożenie żądanych przez zamawiającego w § 3 ust. 5 i 6 dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia wskazanych osób na podstawie umowy o pracę w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - 6) za niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 4 pkt 4 czynności w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie). Kara nakładana na wykonawcę dotyczy to także osób świadczących czynności na rzecz podwykonawcy.
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 8) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
  - 9) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
  - 10) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500 zł.
2. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.

## **§ 9**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków określonych w przepisach kodeksu cywilnego odstąpienie od umowy jest możliwe w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) gdy wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania umowy przewidzianego niniejszą umową. Zamawiający może od niniejszej umowy odstąpić bez jakiegokolwiek wcześniejszego wezwania,
  - 2) gdy wykonawca nie rozpoczyna lub nie kontynuuje wykonania umowy przez okres dłuższy niż 20 dni, pomimo pisemnego wezwania zamawiającego,
  - 3) jeżeli wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową pomimo pisemnego wezwania go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,

4) w przypadku złożenia w stosunku do wykonawcy wniosku o upadłość lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego, rozpoczęcia procesu likwidacji przez wykonawcę, lub wszczęcia w stosunku do wykonawcy postępowania egzekucyjnego. O fakcie tym wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi zamawiającego.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy wykonawca przy udziale zamawiającego sporządza protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia,

2) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbiór prac przerwanych.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) przejęcia od wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów zależnych od wykonawcy, zamawiający zastrzega sobie prawo zaliczenia wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac na poczet zastrzeżonych w umowie kar pieniężnych.

7. Czynność odstąpienia od umowy musi nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać przyczyny odstąpienia.

## **§ 10**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:

1) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do wykonawcy przez zamawiającego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2) wystąpienie okoliczności siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu

umowy, jako zdarzenia niezależnego od żadnej ze stron, które nastąpiło po wejściu w życie umowy,

3) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, braku możliwości przekazania przez zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie,

- o okres trwania tych przeszkód.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących przypadkach:

1) zmiany osób przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy po stronie wykonawcy lub zmiany osób po stronie zamawiającego, a zmiana ta nie wpłynie na warunki realizacji umowy,

2) zmiany terminów płatności, gdy o zmianę taką wystąpi zamawiający a zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,

3) udokumentowane zmiany wynagrodzenia wynikające ze zmiany stawki podatku VAT,

4) zmiany w trakcie wykonywania umowy z powodu zmiany przepisów, norm mających zastosowanie do przedmiotu zamówienia,

5) zmiany rachunków bankowych, z których lub na które dokonywane będą przelewy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. Zgodnie z art. 150 ustawy Pzp wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia (z podatkiem VAT) określonego w § 5 ust. 1, tj. w kwocie .....zł brutto (słownie:.....) w formie.....

2. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Pzp:

1) 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez zamawiającego (bezusterkowego) protokołu końcowego,

2) 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.

3. W przypadku przedłużenia okresu realizacji przedmiotu umowy i zmiany terminu wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna, nie później niż 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku, gdy wykonawca w terminie 30 dni przed datą obowiązywania ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, nie przedłoży zamawiającemu dowodu jego przedłużenia na dalszy okres, zamawiający ma prawo zrealizować dotychczas obowiązujące zabezpieczenie. Środki uzyskane z realizacji zabezpieczenia zostaną przekazane na konto bankowe zamawiającego. Po wykorzystaniu zabezpieczenia pozostałą część zamawiający zwróci wykonawcy wraz z oprocentowaniem bankowym w terminie określonym w ust. 3.

## **§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, kodeks cywilny.
2. **Strony ustalają, że wszelką korespondencję związaną z realizacją niniejszej umowy kierowaną do zamawiającego należy wysyłać na adres Urzędu Gminy Suwałki lub na adres poczty elektronicznej: [www.gmina.suwalki.pl](http://www.gmina.suwalki.pl).**
3. Osobami odpowiedzialnymi za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony wykonawcy jest ..... tel. : .....
4. **Osobą odpowiedzialną za kontakty w sprawie realizacji niniejszej umowy ze strony zamawiającego jest** Dariusz Saweliew – kierownik referatu polityki społeczno-gospodarczej Urzędu Gminy Suwałki.
5. Cesja należności wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody zamawiającego.
6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy miejscowo dla zamawiającego, po uprzednim wyczerpaniu możliwości ugody. Wykonawca zobowiązany jest do ustalenia w umowach zawieranych z podwykonawcami właściwości miejscowej sądu oraz nałożenia na nich obowiązku ustalania takiej właściwości miejscowej sądu w dalszych umowach podwykonawczych.
7. W razie sprzeczności pomiędzy zapisami niniejszej umowy, a zapisami pozostałych załączników pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy.
8. Umowa została sporządzona w czterech egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## Załącznik nr 7 do umowy PSG.271.1.1.2017.DS

### Oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy\* o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia

Pełna nazwa i adres wykonawcy i podwykonawcy:

.....  
.....

Zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 4 umowy nr PSG.271.1.1.2017.DS na realizację zamówienia publicznego pn.: „Budowa siłowni zewnętrznych zlokalizowanych w miejscowościach na terenie gminy Suwałki w ramach projektu pn.: **„Zdrowe sąsiedztwo – Integracja społeczna poprzez aktywność fizyczną szansą na zdrowe życie”**”, oświadczam, że zatrudniam na umowę o pracę osoby wykonujące czynności związane z montażem urządzeń będących wyposażeniem siłowni.

### Informacje dotyczące umów o pracę zgodnie z oświadczeniem wykonawcy lub podwykonawcy

Lp. osób	Rodzaj umowy o pracę (np. umowa na czas określony, nieokreślony itd.)	Data zawarcia umowy	Wymiar etatu

(W razie potrzeby należy dodać liczbę pozycji)

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
(Miejscowość, data)

.....  
(Czytelny podpis osoby upoważnionej  
do reprezentowania wykonawcy)

\*niepotrzebne skreślić