

„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

GMINA SUWAŁKI

ul. Świerkowa 45

16-400 SUWAŁKI

844-214-60-35

/pieczęć gminy/

Raport z przeprowadzonego procesu konsultacji społecznych w Gminie Suwałki

I. PRZEDMIOT KONSULTACJI (nazwa dokumentu oraz podstawy prawnej jego sporządzenia):

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Osinki i Okuniowiec w Gminie Suwałki (Uchwała nr XXII/182/16 Rady Gminy Suwałki w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów geodezyjnych Osinki i Okuniowiec w Gminie Suwałki)

Raport jest dostępny do pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej urzędu gminy, pod adresem: <http://gmina.suwalki.pl/konsultacje/#law>

II. INFORMACJA O PRZEBIEGU PROCESU KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1. Konsultacje przeprowadzane w terminie:

od 1 września 2016 r. do 30 czerwca 2017 r.

2. Cele konsultacji:

- 1) wspólne wypracowanie pożądanej struktury terenu – wyznaczenie terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, pod zabudowę rolniczą i nierolniczą, terenów rolniczych z dopuszczeniem zabudowy oraz wyłączonych z zabudowy
- 2) dotarcie do jak najszerszej grupy osób zainteresowanych ustaleniami przyszłego planu miejscowego części obrębów geodezyjnych Osinki i Okuniowiec, z informacją o możliwości uczestniczenia w procesie planistycznym oraz zachęcenie do wzięcia udziału w świadomym kreowaniu otaczającej przestrzeni.
- 3) przekazanie informacji dotyczących walorów przedmiotowego terenu w sposób obiektywny i profesjonalny a jednocześnie dostępny i przekonujący
- 4) określenie wymaganych rozstrzygnięć stosownie do problematyki planu miejscowego w formie koncepcji planu, w tym przypadku uwzględniając:
 - wartość zachowania walory przestrzeni otwartych – naturalnie ukształtowany i niezabudowany krajobraz



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

- wartość podkreślenia walory kulturowe (m.in. kurhan - cmentarzysko jaćwieskie) i przyrodniczo-środowiskowe
- potrzebę zaspokojenia potrzeb w zakresie niezbędnego uzupełnienia istniejącej zabudowy z zachowaniem wskaźników i standardów wynikających z innych opracowań planistycznych
- lokalizację inwestycji celu publicznego (w tym planowanej drogi ekspresowej).

III. INFORMACJA O ZEBRANYCH UWAGACH (PROPOZYCJACH, OPINIACH I REKOMENDACJACH):

Lp.	Nazwa podmiotu /imię i nazwisko osoby zgłaszającej uwagę	Treść uwagi	Odniesienie się urzędu do wniesionej uwagi (uzasadnienie)
1.	[...]*	Kroki, które należy podjąć: należy usunąć tamę znajdującą się przy ulicy Czarnoziem w Suwałkach na granicy terenu objętego konsultacjami aby udrożnić dopływ wody do jeziora Okuniowiec od północnego-zachodu. W związku z budową drogi ekspresowej S8 należy zadbać o wybudowanie wiaduktów w miejscu istniejących dróg gruntowych nad nowo powstałą drogą	uwzględniono wnioski i przekazano do dalszych prac nad projektem planu. Ustalenia planu miejscowego dotyczyć będą jedynie terenów w granicach określonych w uchwale XXII/182/16 Rady Gminy Suwałki z dnia 27 września 2016 r.
2.	[...]*	Na obszarze objętym opracowaniem jest droga powszechnie wykorzystywana przez mieszkańców wsi i wiele innych osób a w części stanowi grunty prywatne. Należałoby wykupić ten grunt i formalnie utrzymywać drogę w stanie użyteczności publicznej	wstępnie wniosek zostaje uwzględniony – planuje się poszerzenie drogi gminnej
3.	[...]*	Powinna być zapewniona lepsza komunikacja terenu	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się poszerzenie wybranych dróg gminnych, uzupełnienie o ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-jezdne
4.	[...]*	Jeziora Zielone i Czarne położone blisko Suwałk, około 6km, dobry dojazd po niedużych pracach, bez większych nakładów finansowych mogą być dla całych rodzin na odpoczynek. Można wprowadzić za korzystanie z tego miejsca niedużą	wstępnie wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wprowadzić zapisy dotyczące konieczności prowadzenia wymaganych zabiegów na gruntach jezior i planuje się wskazanie terenów rekre-



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		opłatę. Jezioro przekazać dla Związku Wędkarskiego, który będzie prowadzić planową gospodarkę. Niezbędne jest oczyszczenie obu jezior z zarośli w przeciwnym wypadku w niedługim czasie jeziora zarosną.	acyjnych ogólnie dostępnych przy wnioskowanych jeziorach
5.	[...]*	52/5 – wytyczyć działkę budowlaną przy drodze. 52/2- grunt rolny 87/2 – budowlana 87/1 - sad	wstępnie wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie dodatkowej działki budowlanej przy drodze na działce nr 52/5 (poprzez wskazanie terenu dla nowej zabudowy w ramach siedliska), natomiast działkę 52/2 pozostawić w rolniczym przeznaczeniu. W stosunku do działek 87/1 i 87/2 wstępnie ustala się zabudowę w ramach zwartej zabudowy, w ramach której będzie można realizować zabudowę jednorodzinną, oraz zagospodarować teren na sad
6.	[...]*	56/2 – i inne działki po podziale (56/7, 56/8, 56/9, 56/10 – zgodnie z EGIB), istniejące zabudowania to zabudowa zagrodowa, 3 działki wydzielone pod zabudowę zagrodową	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu dla nowej zabudowy w ramach siedlisk
7.	[...]*	57/3, 57/5, 57/7 – istniejąca zabudowa zagrodowa i działki budowlane	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej i objęcie sąsiedniego terenu dla nowej zabudowy w ramach siedliska
8.	[...]*	125/6 – obecny i planowany – istniejąca zabudowa zagrodowa. 125/7, 125/9 – obecnie rolny, planowany wyznaczyć działki pod budownictwo	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej i objęcie terenów działek 125/7, 125/9 w części przylegającej do drogi i poza 100m strefą od jeziora terenami nowej zabudowy zagrodowej
9.	[...]*	Gospodarstwo rolne – do pozostawienia w istniejącym sposobie zagospodarowania	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

10.	[...]*	Obecny- siedlisko rolnicze (17/1) pozostałe grunty rolne. Planowany – działki budowlane	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej i odcinka drogi wewnętrznej, wzdłuż której część terenów działki 17/1, wyznaczone będzie jako teren nowej zabudowy zagrodowej
11.	[...]*	Istniejąca zabudowa zagrodowa	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej, wzdłuż odcinka drogi wewnętrznej, część terenów działki 18/2, wyznaczone będzie jako teren nowej zabudowy zagrodowej
12.	[...]*	Działki użytkowane są jako grunty rolne i istniejące siedlisko rolnicze	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej, pozostałe grunty pozostawia się w rolniczym użytkowaniu
13.	[...]*	Obecny i przyszły – działka zabudowana i budowlana	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej obejmujący teren istniejącego siedliska
14.	[...]*	81/8 – obecny i planowany - istniejąca zabudowa zagrodowa	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej obejmujący teren istniejącego siedliska
15.	[...]*	80/1 – obecne przeznaczenie – rolne i siedlisko rolnicze	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej obejmujący teren istniejącego siedliska z poszerzeniem o grunty w bezpośrednim sąsiedztwie
16.	[...]*	78/1 – obecnie siedlisko rolnicze i grunty rolne	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej obejmujący teren istniejącego siedliska z poszerzeniem o grunty w bezpośrednim sąsiedztwie, poza 100 m strefą od rzeki
17.	[...]*	Obecny i planowany sposób	wniosek zostaje uwzględniony



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		zagospodarowania bez zmian, czyli działki zabudowane i siedlisko rolnicze, pozostałe grunty rolne	ny – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej obejmujący teren istniejącego siedliska
18.	[...]*	7/1, 62, 41, 118 – istniejące siedlisko rolnicze i grunty rolne	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej obejmujący teren istniejącego siedliska z poszerzeniem o grunty w bezpośrednim sąsiedztwie, poza 100 m strefą od jeziora
19.	[...]*	Grunty rolne i siedlisko rolnicze – obecnie, planowany – rozbudowa budynków oraz budowa nowych budynków (mieszkalne, gospodarcze, wiaty, szopy itp.)	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej, obejmujący teren istniejącego siedliska z poszerzeniem o grunty w bezpośrednim sąsiedztwie, gdzie zapisy umożliwią rozbudowę budynków istniejących i realizację nowych
20.	[...]*	9/24 – wyznaczyć działkę budowlaną 9/21 – istniejące siedlisko rolnicze	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie działki zabudowy letniskowej na działce nr 9/24 oraz wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej, obejmujący teren istniejącego siedliska z poszerzeniem o grunty w bezpośrednim sąsiedztwie
21.	[...]*	56/3 – zachować istniejącą zabudowę z możliwością rozbudowy	wniosek zostaje uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu istniejącej zabudowy zagrodowej obejmujący teren istniejącego siedliska z poszerzeniem o grunty, poza 100 m strefą od rzeki
22.	[...]*	Moją działkę bliżej jeziora przeznaczyć na budowę	j.w.
23	Informacje zebrane w trakcie spotkania z dnia 9 lutego 2017 r. - dotyczące gruntów wsi	1. działka nr 80/1: powiększyć siedlisko rolnicze + realizacja stawu 2. działka 14: przeznaczyć kawałek na zabudowę pod cele rolne (rybackie) 3. działka 12/1 (12/7 ?): wydzielić jedną działkę zagrodową i dwie działki pod	wniosek uwzględniony wniosek uwzględniony – zostanie wyznaczony teren przeznaczony pod zabudowę Wniosek uwzględniony – zostanie wyznaczony teren



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

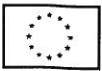
	OSINKI	<p>budowę jednorodzinną (poza strefą 100 metrową) staw w rzeczywistości jest – nie ma na mapie - ustalono możliwość wydzielenia terenu pod zieleń na skarpie, należy pociągnąć drogę dojazdową z tyłu działek, ustalono, że fragment „działki 12/1” nie nadaje się pod zabudowę</p> <p>4. działka 10/1: powiększyć siedlisko rolnicze, na działce jest też staw nie zaznaczony na mapie</p> <p>5. działka 7/1: powiększyć siedlisko rolnicze i wyznaczyć działki pod zabudowę jednorodzinną</p> <p>6. działka 41: staw (właściciel chce żeby był)</p> <p>7. działka 80/1: powiększenie siedliska</p> <p>8. „Góra Ziemnicka”: chyba działka 123/3 – wg mieszkańców jest to teren Skarbu Państwa – należy to sprawdzić, działka może być przeznaczona pod wyciąg narciarski -</p> <p>9. na terenie starej wsi: wydzielić teren zwartej zabudowy wsi, przewidzieć realizację wodociągu</p> <p>10. oznaczenie wniosku przenieść na faktyczne działki właściciela wydzielone z działki 9/12 (źle oznaczone aktualnie na mapie); Wyznaczyć zabudowę powyżej 100 metrów ale wtedy wyznaczyć drogę wewnętrzną od drugiej strony i zadbać o możliwość</p>	<p>przeznaczony pod zabudowę i tereny zieleni na skarpie</p> <p>wniosek uwzględniony – teren siedliska zostanie powiększony poza kontur gruntów rolnych-zabudowanych, tereny rolne będą „obejmować” stawy</p> <p>wniosek uwzględniony – teren siedliska zostanie powiększony poza kontur gruntów rolnych-zabudowanych, tereny rolne przy drodze wewnętrznej przeznaczone będą na cele budowlane</p> <p>wniosek uwzględniony - tereny rolne będą „obejmować” stawy</p> <p>wniosek uwzględniony – teren siedliska zostanie powiększony poza kontur gruntów rolnych-zabudowanych,</p> <p>wniosek uwzględniony - wstępnie planuje się elementy infrastruktury turystycznej - teren wyniesienia zostanie wyłączony z zabudowy,</p> <p>wniosek uwzględniony - wstępnie planuje się wyznaczenie terenu zwartej zabudowy i wprowadzenie ustaleń dot. uzbrojenia terenu</p> <p>wniosek uwzględniony - teren poza stumetrową strefą od jeziora zostanie przeznaczony na cele budowlane, jest to jednak uzależnione od uzyskania zgody na wyłączenie lasu z</p>
--	---------------	--	--



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

		<p>podłączenia mediów</p> <p>11. działka 10/6 i 10/5: przeanalizować czy można wyznaczyć drogę dojazdową faktycznie wyjeżdżonym śladem</p> <p>12. umożliwić przejezdność drogi wewnętrznej gminnej prowadzącej do domu nr 18 w Osinkach od strony działki nr 119/16</p> <p>13. Mieszkaniec zgłasza, że na działce 78/1 źle zlokalizowano ambonę (zagroza bezpieczeństwu)</p> <p>14. dla terenu działki 87/1 - zamiast wnioskowanego wcześniej sadu wyznaczyć teren zabudowy</p> <p>15. na działce 52/5 – poszerzyć istniejące siedlisko</p> <p>16. tzw. „Górki” – teren wzdłuż drogi gminne (teren działek 3, 4, 5, 6/4, 6/2, 7/1) umożliwić budowę przy samej drodze, z zachowaniem terenu moreny w stanie niezbudowanym!</p> <p>17. Pozostawić niezbudowane następujące tereny: - górka na działce 52/2 - góra tzw. „Markowizna” (m.in. działki 64/1) - wzgórze na działce 67/2 i 7 - teren góry tzw. „Ziemnickiej” (działka 123/3)</p>	<p>produkcji leśnej</p> <p>wniosek wstępnie uwzględniony - planuje się wyznaczenie drogi wewnętrznej w sposób faktycznie wyjeżdżony</p> <p>wniosek wstępnie uwzględniony - planuje się wyznaczenie drogi wewnętrznej (wprowadzić możliwe ustalenia planu)</p> <p>wniosek wstępnie uwzględniony - planuje się wprowadzić możliwe ustalenia do treści planu</p> <p>wniosek wstępnie uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu zabudowy zwartej, możliwość wyznaczenia zabudowy uzależnione jest od uzyskania uzgodnienia odpowiednich organów ochrony przyrody</p> <p>wniosek uwzględniony</p> <p>wniosek wstępnie uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu zabudowy przy drodze, poza terenami lasów i poza strefami ochronnymi od jezior</p> <p>wniosek uwzględniony</p> <p>grunty rolne nie do zabudowy na działce 52/2, 64/1 (poza siedliskiem istniejącym) , 67/2 oraz 7/1 i 123/3 - poza teren siedliska i nowo wyznaczonymi terenami budowlanymi przy drogach wewnętrznych</p>
24	<p>Informacje zebrane w trakcie spotkania z dnia 9 lutego 2017 r. - dotyczące gruntów wsi OKUNIEWIEC</p>	<p>1. Działka 9/8 jest istniejące siedlisko – nr 57 które należy uwzględnić, jak również siedlisko w budowie na które uzyskano decyzję administracyjną</p> <p>2. Ten sam właściciel na działce 9/6 wnioskuje o dodatkowo jedną działkę budowlaną zgodnie ze wskazaniem</p>	<p>wniosek uwzględniony - wyznaczone będą tu tereny siedlisk</p> <p>wniosek uwzględniony - wyznaczona zostanie dodatkowa działka jednak</p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			ostatecznie zadecyduje pozytywne uzgodnienie z organami ochrony przyrody
25	Układ komunikacyjny – informacje i postulaty zebrane w trakcie spotkania z dnia 9 lutego 2017 r. - dotyczące gruntów wsi Osinki i OKUNIEWIEC	<p>1. Ścieżki rowerowe – należy przewidywać wzdłuż dróg gminnych tworząc pętle wokół jeziora na działce 126</p> <p>2. Podnieść rangę drogi pomiędzy terenem „starej wsi” a jeziorem na działce 127 Osinki</p> <p>3. Poprawić stan drogi przechodzącej przez tzw. „starą wieś” do lasu</p> <p>4. Poszerzyć i zrobić drogę przy działkach 125/9 – 68</p> <p>5. Poszerzyć drogę 116/4-19/3</p> <p>6. Wstawić zakazy ciężkich samochodów na drodze gminnej (od strony działki 52/5 w Osinkach)</p>	<p>wniosek uwzględniony – wzdłuż dróg gminnych wyznaczony zostanie teren ścieżek rowerowych (ew. funkcja drogi zostanie wzbogacona o ciąg rowerowy)</p> <p>wniosek uwzględniony – wyznaczony zostanie teren drogi publicznej</p> <p>wniosek uwzględniony – wyznaczony zostanie teren drogi publicznej</p> <p>wniosek uwzględniony</p> <p>wniosek uwzględniony</p> <p>wniosek uwzględniony w zakresie jaki reguluje plan miejscowy (w miarę możliwości wprowadzone będą zapisy do uchwały)</p>
26.	[...]*	80/1 – powiększyć teren do zabudowy i wyznaczyć teren pod staw	wniosek uwzględniony - teren istniejący w konturze B-R zostanie powiększony i wprowadzone zostaną zapisy umożliwiające realizację stawu
27	[...]*	Dot. istniejącego siedliska rolniczego na działce nr 10/1 – istniejąca obsada wynosi powyżej 40 DJP – do utrzymania i możliwości powiększenia	wniosek uwzględniony, do projektu planu wprowadzone zostaną zapisy umożliwiające rozbudowę gospodarstwa
28	[...]*	<p>Działka nr 9/22 – nanieść na plan teren zabudowy jednorodzinnej</p> <p>Działka nr 9/23 – nanieść na plan teren zabudowy jednorodzinnej</p> <p>Działka nr 9/2 i 9/22 – wykonać drogę wewnętrzną</p>	<p>wniosek uwzględniony - teren poza stumetrową strefą od jeziora zostanie</p> <p>Wniosek uwzględniony - teren poza stumetrową strefą od jeziora zostanie przeznaczony na cele budowlane, jest to jednak uzależnione od uzyskania zgody na wyłączenie lasu z produkcji leśnej</p> <p>wniosek wstępnie uwzględniony – planuje się</p>



„Konsultacje dokumentów planistycznych w podlaskich gminach”

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego

			wyznaczenie terenu komunikacji wewnętrznej do obsługi działek budowlanych
29	[...]*	Działka nr 87/1 – wnoszę zmianę do poprzednio złożonego wniosku – nie sad a teren pod zabudowę mieszkaniową Działka nr 52/5 – poszerzenie siedliska	wniosek wstępnie uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu zabudowy zwartej, możliwość wyznaczenia zabudowy uzależnione jest od uzyskania uzgodnienia odpowiednich organów ochrony przyrody wniosek uwzględniony - teren istniejący w konturze B-R zostanie powiększony, jednak nie w kierunku planowanej drogi ekspresowej
30	[...]*	Działka nr 97/2 – wniosek o możliwość postawienia budynku użytkowego (potrzebuję miejsca do schronienia przed deszczem i składowania produktów rolnych)	wniosek wstępnie uwzględniony – planuje się wyznaczenie terenu zabudowy zwartej, gdzie dopuszczona będzie zabudowa gospodarcza

* - wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych

data: 12 maja 2017 r.

Podpis koordynatora procesu konsultacji:  Alicja Jaworowska-Jurewicz

data: 12 maja 2017 r.

Podpis Gospodarza procesu konsultacji: Tadeusz Chołko – Wójt Gminy Suwałki


WÓJT
Tadeusz Chołko

GMINA SUWAŁKI
ul. Świerkowa 45
16-400 SUWAŁKI
844-214-60-35

