

**UCHWAŁA NR XXXII/271/17  
RADY GMINY SUWAŁKI**

z dnia 27 czerwca 2017 r.

**w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego zmieniającej  
uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948, z 2017 r. poz. 730 i poz. 935), oraz art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134, poz. 2249 i poz. 2260, z 2017 r. poz. 132), Rada Gminy Suwałki uchwala co następuje:

**§ 1.** Uzgadnia się projekt uchwały Sejmiku Województwa Podlaskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Rada Gminy Suwałki stoi na stanowisku, że w projekcie uchwały określonej w § 1 powinny być wprowadzone zmiany w § 4 ust. 3 poprzez:

1) zmianę pkt 2, który powinien otrzymać brzmienie:

„2) obszarów zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, na których dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem możliwości wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód określonej poprzez połączenie istniejących budynków **położonych w odległości nie większej niż 100 m** lub położonych na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...)”;

2) dodanie po pkt 7 nowego punktu 8 w następującym brzmieniu:

„8) **obiektów małej architektury służących turystyce i rekreacji oraz saun (np. o powierzchni zabudowy do 35 m<sup>2</sup>) bez możliwości rozbudowy i zmiany użytkowania.**”.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suwałki.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Marek Jeromin**

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/271/17  
Rady Gminy Suwałki  
z dnia 27 czerwca 2017 r.

*projekt*

UCHWAŁA NR ...../...../2017  
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO  
z dnia ..... 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”

Na podstawie art. 18 pkt 1 i pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.<sup>1</sup>) oraz art. 23 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.<sup>2</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podl. z dnia 26.06.2015 r. poz. 2117) wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 4 w ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne,
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, z zastrzeżeniem pkt 8.”

2) W § 4 w ust. 1 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) na terenie nieruchomości położonej w obrębie Gruszki, gm. Płaska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 48/5 i nr 48/8 – budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 40 m od:

- a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
  - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne
- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.”

3) W § 4 po ust. 1 pkt 12 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 nie dotyczy:

1) tworzących zadrzewienia śródpolne:

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948 i 2260, z 2017 r. poz. 730.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1936, z 2016 r. poz. 2249 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 132.

- a) krzewów rosnących w skupisku, o powierzchni do 25 m<sup>2</sup>,
- b) drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
  - 35 cm – w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej i platanu klonolistnego,
  - 25 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew,
- których usunięcie jest konieczne w celu przywrócenia użytkowania gruntów rolnych;
- 2) drzew i krzewów, które obumarły lub nie roją szansy na przeżycie (w tym złomów i wywrotów), które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia.”
- 4) W § 4 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 nie dotyczy:

  - 1) części Obszaru, dla których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę;
  - 2) obszarów zabudowy miejscowości w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, na których dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i letniskowej pod warunkiem możliwości wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.);
  - 3) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
  - 4) terenów ogólnodostępnych kąpielisk, plaż i przystani wodnych;
  - 5) istniejących obiektów letniskowych, mieszkalnych, usługowych oraz o funkcji mieszanej nie kolidującej z podstawowym i uzupełniającym przeznaczeniem terenu, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r., gdzie dopuszcza się ich odbudowę, rozbudowę lub nadbudowę w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie przybliżania istniejącej linii zabudowy na działce do brzegów wód, a także nie zwiększania istniejącej powierzchni budynku:
    - a) o nie więcej niż 10m<sup>2</sup> w przypadku budynków o powierzchni mniejszej lub równej 100m<sup>2</sup>,
    - b) o nie więcej niż 10% w przypadku budynków o powierzchni powyżej 100m<sup>2</sup>;

*projekt*

- 6) zbiorników wodnych pochodzenia antropogenicznego o powierzchni nie większej niż 0,5 ha i o głębokości nie większej niż 3 m;
- 7) terenów w granicach administracyjnych miasta Augustowa.”

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

Nie niosą zastrzeżeń  
formalno-prawnych i redakcyjnych  
Białystok, dnia 24.01.2017 r.  
Rada Prawny  
Zdzisław Pielniński-Przybylska

### Uzasadnienie

zmieniająca uchwałę w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie”

Niniejsza uchwała w stosunku do uchwały Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza i Jeziora Augustowskie” (Dz. Urz. Woj. Podl. z 26.06.2015 r. poz. 2117) wprowadza zmiany w zakresie:

- 1) treści zakazu ujętego w § 4 w ust. 1 pkt 7, co wynika konieczności dostosowania do zmiany treści tego zakazu w ustawie o ochronie przyrody;
- 2) dodania nowego zakazu dotyczącego nieruchomości położonej w obrębie Gruszki, gm. Płaska, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 48/5 i nr 48/8, na której nowe obiekty budowlane nie mogą być sytuowane w pasie 40 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Zmiana wprowadzona na wniosek Gminy Płaska, dzięki czemu możliwe będzie przyjęcie nowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy, umożliwiającego korzystanie z prawa właściciela nieruchomości do jej zabudowy, na co pozwalały wcześniejsze przepisy, sprzed wejścia w życie uchwały Nr XII/89/15 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 22 czerwca 2015 r.;
- 3) odstępstwa od zakazu ujętego w § 4 w ust. 1 pkt 7, co wynika m.in. z rozpatrzenia wniosku Starostwa Powiatowego w Suwałkach o zniesienie zakazu w tych częściach Obszaru, dla których w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego lub ich zmiany w zakresie terenów przeznaczonych w tych planach pod zabudowę. Dzięki tej zmianie możliwe będzie wydawanie decyzji pozwolenia na budowę zgodnie z obowiązującymi w gminach dokumentami planistycznymi. Dodatkowo doprecyzowano językowo zapisy tego odstępstwa w celu ułatwienia jego stosowania;
- 4) odstępstwa od zakazu ujętego w § 4 w ust. 1 pkt 2, czyli likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. To odstępstwo zostało wprowadzone m.in. po sygnałach gmin oraz w świetle znowelizowanej od dnia 1 stycznia 2017 r. *ustawy o ochronie przyrody* w zakresie przepisów dotyczących usuwania drzew i krzewów. Dzięki wprowadzeniu tego odstępstwa możliwa będzie racjonalna gospodarka zadrzewieniami na terenie Obszaru, uwzględniająca możliwość przywracania użytkowania rolniczego gruntów, usuwania drzew i krzewów chorych lub obumarłych oraz zagrażających bezpieczeństwu ludzi lub mienia.

Biorąc pod uwagę przedmiot ochrony Obszaru i jego potencjalne zagrożenia oraz w oparciu o konstytucyjną zasadę proporcjonalności uznano, iż wprowadzenie zmienionego w niniejszym projekcie uchwały katalogu zakazów i odstępstw od nich nie naruszy właściwej

ochrony wyróżniających się krajobrazów o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Powyższe zmiany umożliwią bardziej racjonalne zarządzanie zasobami przyrodniczymi, zapewnienie potrzeb mieszkańców i rozwój gospodarki na terenie Obszaru zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Na podstawie *Uchwały Nr 129/1574/2016 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 12 kwietnia 2016 r. w sprawie przyjęcia regulaminu organizacji, powoływania i trybu pracy Podlaskiej Rady Działalności Pożytku Publicznego* projekt uchwały został w dniu ..... 2017 r. przekazany do konsultacji z Podlaską Radą Działalności Pożytku Publicznego. Rada projekt dokumentu zaopiniowała pozytywnie/negatywnie/nie zajęła stanowiska w dniu ..... 2017 r.

Na podstawie *Uchwały Nr VII/44/11 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 11 kwietnia 2011 r. w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji*, projekt uchwały został w dniach ..... – ..... 2017 r. poddany konsultacjom społecznym poprzez umieszczenie stosownej informacji na stronie internetowej i BIP Samorządu Województwa Podlaskiego. W ramach konsultacji wpłynęły następujące uwagi i wnioski / nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do projektu uchwały.

Projekt uchwały zgodnie z art. 23 ust. 2 i 3 *ustawy o ochronie przyrody* został skierowany do uzgodnienia przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz właściwe miejscowo rady gmin: Augustów, Lipsk, Nowinka, Płaska, Sztabin, Giby, Suwałki i miasta Augustów.