

Zarządzenie Nr 52/17

Wójta Gminy Suwałki

z dnia 29 listopada 2017 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych
oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1873 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata:

- 1) Podlaskiemu Biurowi Planowania Przestrzennego w Białymstoku lokal użytkowy nr 142 położony w Urzędzie Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 21,08 m² z prawem korzystania z holu, sanitariatu, pomieszczenia gospodarczego nr 119 o powierzchni 10,38 m², stanowiący własność Gminy Suwałki;
- 2) Powiatowemu Inspektoratowi Nadzoru Budowlanego Powiatu Ziemskiego Suwałki lokal użytkowy nr 45 położony w Urzędzie Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 46,79 m² z prawem do korzystania z holu, sanitariatu, pomieszczeń piwnicznych o powierzchni 32,59 m², stanowiących własność Gminy Suwałki.

§ 2.

1. Informacje dotyczące lokali przeznaczonych do oddania w najem zawarte są w wykazie nieruchomości, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki na okres 21 dni.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu, o którym mowa w ust. 1, zostanie zamieszczona i ogłoszona w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Tadeusz Cholko

Załącznik 1

do zarządzenia nr 52/17

Wójta Gminy Suwałki

z dnia 29.11.2017 r.

WYKAZ

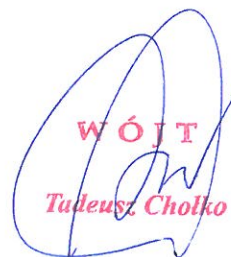
**nieruchomości (lokali użytkowych) stanowiących własność Gminy Suwałki
przeznaczonej do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.**

- I. Lokal użytkowy nr 142 położony w Urzędzie Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 21,08 m² z prawem korzystania z holu, sanitariatu, pomieszczenia gospodarczego nr 119 o powierzchni 10,38 m², stanowiący własność Gminy Suwałki:
 1. Księga wieczysta, obręb geodezyjny, numer działki: KW SU1S/00067025/1 Suwałki nr budynku 45, znajdujący się na działkach oznaczonych nr geod. 22848/11 i 22849/48.
 2. Powierzchnia lokalu użytkowego: lokal użytkowy nr 142 położony w budynku Urzędu Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 21,08 m² oraz pomieszczenia gospodarczego nr 119 o powierzchni 10,38 m².
 3. Opis lokalu: lokal użytkowy oraz pomieszczenie gospodarcze znajdują się na pierwszym piętrze budynku Urzędu Gminy Suwałki, wyposażone są w instalację c.o., elektryczną, infrastrukturę telefoniczną.
 4. Opłata za centralne ogrzewanie, opłata za energię elektryczną, opłata za wodę, wywóz odpadów, infrastrukturę telefoniczną w czynszu.
 5. Wysokość opłat z tytułu najmu: 617,78 zł brutto/miesięcznie wraz z obowiązującą stawką VAT, płatny do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
 6. Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania: realizowanie celów publicznych zadań Podlaskiego Biura Planowania Przestrzennego w Białymstoku.
 7. Okres najmu: do 3 lat.
 8. Najemca: zostanie wyłoniony w drodze bezprzetargowej.
- II. Lokal użytkowy nr 45 położony w Urzędzie Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 46,79 m² z prawem korzystania z holu, sanitariatu, pomieszczeń piwnicznych o powierzchni 32,59 m², stanowiący własność Gminy Suwałki:
 1. Księga wieczysta, obręb geodezyjny, numer działki: KW SU1S/00067025/1 Suwałki nr budynku 45, znajdujący się na działkach oznaczonych nr geod. 22848/11 i 22849/48.
 2. Powierzchnia lokalu użytkowego: lokal użytkowy nr 45 położony w budynku Urzędu Gminy Suwałki przy ul. Świerkowej 45 o powierzchni 46,79 m² oraz pomieszczenia piwniczne o powierzchni 32,59 m².
 3. Opis lokalu: lokal użytkowy znajdujący się na parterze budynku Urzędu Gminy Suwałki, oraz pomieszczenia piwniczne, wyposażone są w instalację c.o., elektryczną, wodociągową i kanalizację sanitarną.
 4. Opłata za centralne ogrzewanie, opłata za energię elektryczną, opłata za wodę, wywóz odpadów w czynszu.

5. Wysokość opłat z tytułu najmu: 1 196,28 zł brutto/miesięcznie wraz z obowiązującą stawką VAT, płatny do 15 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący.
6. Przeznaczenie nieruchomości (lokalu) i sposób jej zagospodarowania: realizowanie celów publicznych zadań Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Powiatu Ziemskiego Suwałki.
7. Okres najmu: do 3 lat.
8. Najemca: zostanie wyłoniony w drodze bezprzetargowej.

Informacje dodatkowe:

1. Najemca z tytułu najmu nieruchomości opłacać będzie czynsz do 15 każdego miesiąca
2. Zmiana wysokości czynszu może być dokonywana raz w roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, ogółem za rok kalendarzowy poprzedzający dzień waloryzacji.
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez: opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Suwałki; wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Suwałki, ul. Świerkowa 45


WÓJT
Tadeusz Cholko