

**ZARZĄDZENIE NR 46/19**  
**WÓJTA GMINY SUWAŁKI**  
**z dnia 29 kwietnia 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 t.j.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT**  
*Zbigniew Mackiewicz*

**Radca Prawny**  
BL/S/290  
*Cezary Muciej Folejewski*

**INSPEKTOR**  
*Agnieszka Warokomska-Ulikowska*

**Wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonej do sprzedaży**

I . Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **0045 Zielone Kamedulskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **16/95** o pow. **0,0336 ha (RV)**,

- cena netto nieruchomości wynosi **7 545,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr **SU1S/00049217/2** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

2) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **0045 Zielone Kamedulskie**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **16/96** o pow. **0,0363 ha (RV)**,

- cena netto nieruchomości wynosi **8 045,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr **SU1S/00049217/2** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

3) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **0019 Magdalenowo i Wigry** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **50/3** o pow. **0,0088 ha (PsV)**,

- cena netto nieruchomości **9 030,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr **SU1S/00028166/6** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

4) Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **0017 Przebród**, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr **geod. 52** o pow. **0,2294 ha (RV 0,1917 ha; RVI 0,0377 ha)**

- cena netto nieruchomości wynosi **70 000,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą **KW SU1S/00045167/8** prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr VIII/67/07 z dnia 17.08.2007 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Przebród ze zmianą Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XIII/122/08 z dnia 14.03.2018 r., zgodnie z którym położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN).

**II.** Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z warunków art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości tj.:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**III.** Działka o nr 16/95 w obrębie Zielone Kamedulskie jeżeli nie zostanie sprzedana na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami to zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego ograniczonego w celu powiększenia jednej z sąsiednich nieruchomości oznaczonych nr 16/9, 16/44, 16/45, 16/46, 16/47 położonych w obrębie geodezyjnym Zielone Kamedulskie. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**IV.** W przypadku niedokonania sprzedaży na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami działka o nr geod. 16/96 w obrębie Zielone Kamedulskie oraz działka o nr geod. 50/3 w obrębie Magdalenowo i Wigry zostaną zbyte na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

**V.** Działka o nr **geod. 52** w obrębie Przebród jeżeli nie zostanie sprzedana na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami to zostanie sprzedana w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**VI.** Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Mienia Komunalnego, pokój nr 138 lub pod numerem tel. (87) 565-93-54.