

**ZARZĄDZENIE NR 95/19**  
**WÓJTA GMINY SUWAŁKI**  
**z dnia 23 września 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2. 1.** Wykaz o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

(-) Wójt Gminy Suwałki

### **Wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do sprzedaży**

**I .** Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**1)** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Lipniak, gm. Suwałki** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **415/4** o pow. **0,3141 ha** (K – 0,1804; RV – 0,0725; RVI – 0,0612)

- cena nieruchomości netto wynosi **65 800,00zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033751/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XXIX/199/02 z dnia 30 września 2002 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 72, poz. 1453), ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXIX/243/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 21 września 2005 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 214, poz. 2421), zgodnie z którym położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**2)** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Lipniak, gm. Suwałki** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **415/5** o pow. **0,1329 ha** (RV – 0,0445; RVI – 0,0874)

- cena nieruchomości netto wynosi **38 800,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033751/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XXIX/199/02 z dnia 30 września 2002 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 72, poz. 1453), ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXIX/243/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 21 września 2005 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 214, poz. 2421), zgodnie z którym położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**3)** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **Lipniak, gm. Suwałki** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **415/6** o pow. **0,1667 ha** (RV – 0,0433; RVI – 0,1234)

- cena nieruchomości netto wynosi **45 100,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033751/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Suwałkach

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XXIX/199/02 z dnia 30 września 2002 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 72, poz. 1453), ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXIX/243/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 21 września 2005 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 214, poz. 2421), zgodnie z którym położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**4)** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **0045 Zielone Kamedulskie, gm. Suwałki** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **16/94** o pow. **0,0423 ha**, (RV)

- cena nieruchomości netto wynosi **9 300,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00049217/2 prowadzoną przez

Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego .

**II.** Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z warunków art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości tj.:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**III.** Jeżeli działki o nr **415/4, 415/5 i 415/6** w obrębie Lipniak oraz działka nr geod. **16/94** w obrębie Zielone Kamedulskie nie zostaną sprzedane na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami to zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**IV.** Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Mienia Komunalnego, pokój nr 138 lub pod numerem tel. (87) 565-93-54.