

**ZARZĄDZENIE NR 111/19**  
**WÓJTA GMINY SUWAŁKI**  
**z dnia 26 listopada 2019 r.**

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Sporządza się wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§2. 1.** Wykaz o którym mowa w § 1, podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Suwałki, a także zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Suwałki.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w § 1, należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w lokalnej prasie.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Suwałki ds. gospodarki gruntami komunalnymi.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wójt Gminy Suwałki**

/-/ Zbigniew Mackiewicz

### Wykaz nieruchomości Gminy Suwałki przeznaczonej do sprzedaży

**I.** Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Wójt Gminy Suwałki podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

**1)** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **0018 Lipniak, gm. Suwałki** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **415/14** o pow. **0,1551 ha** (RV 0.0528 ha, RVI 0.1023 ha) - cena nieruchomości netto wynosi **47 000,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00033751/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach.

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XXIX/199/02 z dnia 30 września 2002 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 72, poz. 1453), ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr XXIX/243/05 Rady Gminy Suwałki z dnia 21 września 2005 roku (Dz. U. Woj. Podlaskiego Nr 214, poz. 2421), zgodnie z którym położona jest na terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**2)** Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie **0045 Zielone Kamedulskie, gm. Suwałki** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr geod. **16/94** o pow. **0,0423 ha**, (RV) - cena nieruchomości netto wynosi **9 300,00 zł**

- nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW nr SU1S/00049217/2 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych w Suwałkach,

- nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Rady Gminy Suwałki Nr XII/122/19 z dnia 29 października 2019 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego poz. 5265 z dnia 8 listopada 2019 r.), zgodnie z którym położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**II.** Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden z warunków art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości tj.:

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie *nieruchomości* z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej *nieruchomości* pozbawionym prawa własności tej *nieruchomości* przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**III.** Jeżeli działka o nr **415/14** w obrębie Lipniak oraz działka o nr geod. **16/94** w obrębie Zielone Kamedulskie nie zostaną sprzedane na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, to zostaną sprzedane w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

**IV.** Szczegółowych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy Suwałki ul. Świerkowa 45, w referacie ds. Mienia Komunalnego, pokój nr 138 lub

pod numerem tel. (87) 565-93-54.